



12 FEB 2020

MOTTATT

For matrikkelenhet:

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 9
Bruksnummer: 51

Utskriftsdato/klokkeslett: 12.02.2020 kl. 10:49

Produsert av: Tove Gravås

Attestert av: Indre Fosen kommune

 Indre Fosen kommune
Tove Gravås

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: HAFELLBAKKEN
Etableringsdato: 02.07.1999
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 9 / 51	1 740,3	Usikkert areal

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		020944	BAKKEN ANNAR GEORG		HAFELLBAKKAN 6 7105 STADSBYGD	1 / 2
Hjemmelshaver		060847	FOSS GUDRUN		HAFELLBAKKAN 6 7105 STADSBYGD	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Sammenslåing		Tinglyst	12.02.2020	12.02.2020	12.02.2020	1624grt
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		5054 - 9/55	-725,5
			Mottaker		5054 - 9/51	725,5
Omnummerering		Tinglyst	02.01.2018	01.01.2018	01.01.2018	smatmynd
			Omnummerert til:		5054 - 9/51	
			Omnummerert fra:		1624 - 9/51	
Kart- og delingsforretning				21.04.2009	19.05.2009	1624grt
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1624 - 9/8	-725,5
			Mottaker		1624 - 9/55	725,5

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Kart- og delingsforretning				02.07.1999		
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1624 - 9/8	-1 016	
			Mottaker	1624 - 9/51	1 016	

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser		
Vegadresse	Hafellbakkan	2080	6	Grunnkrets	0405 Hårsaker	
				Valgkrets:	1 Stadsbygd	
				Kirkesogn:	09050101 Stadsbygd	
				Postnr.område:	7105 STADSBYGD	
				Tettsted:	6563 Askjem	

Bygning og bygningsendring							
Bygningsnr: 19 892 603		Bebygd areal: 0		Ant. boliger: 1		Datoer:	
Løpenr:		Bruksareal bolig: 209		Ant. etasjer: 2		Rammetillatelse: 25.01.2001	
Bygningsendringskode:		BRA annet: 0		Vannforsyning: Tilkn. privat vannverk		Igangsettingstillatelse: 01.04.2001	
Bygningstype: Enebolig		Bruksareal totalt: 209		Avløp: Offentlig kloakk		Tatt i bruk: 21.11.2001	
Næringsgruppe: Bolig		Alternativt areal: 0		Har heis: Nei		Midl. brukstillatelse:	
Bygningsstatus: Tatt i bruk		Alternativt areal 2: 0				Ferdigattest:	
Energikilder: Elektrisitet		Oppvarming: Elektrisk					
Biobrensel		Annen oppvarming					

Etasje				
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	61.0	0.0	61.0
H01	1	148.0	0.0	148.0

Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet	
2080 Hafellbakkan 6	H0101	Bolig	209	5	Kjøkken	2	2	9/51	

Kontaktpersoner			
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet Adresse
Tiltakshaver		ANNAR BAKKEN/GUDRUN FOSS	

Bygningsnr: 22 738 240

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0

Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1

BRA annet: 6 Vannforsyning:

Bruksareal totalt: 6 Avløp:

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse: 18.08.2003

Igangsettingstillatelse: 18.08.2003

Tatt i bruk: 01.01.2005

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	6.0	6.0

Bruksenheter

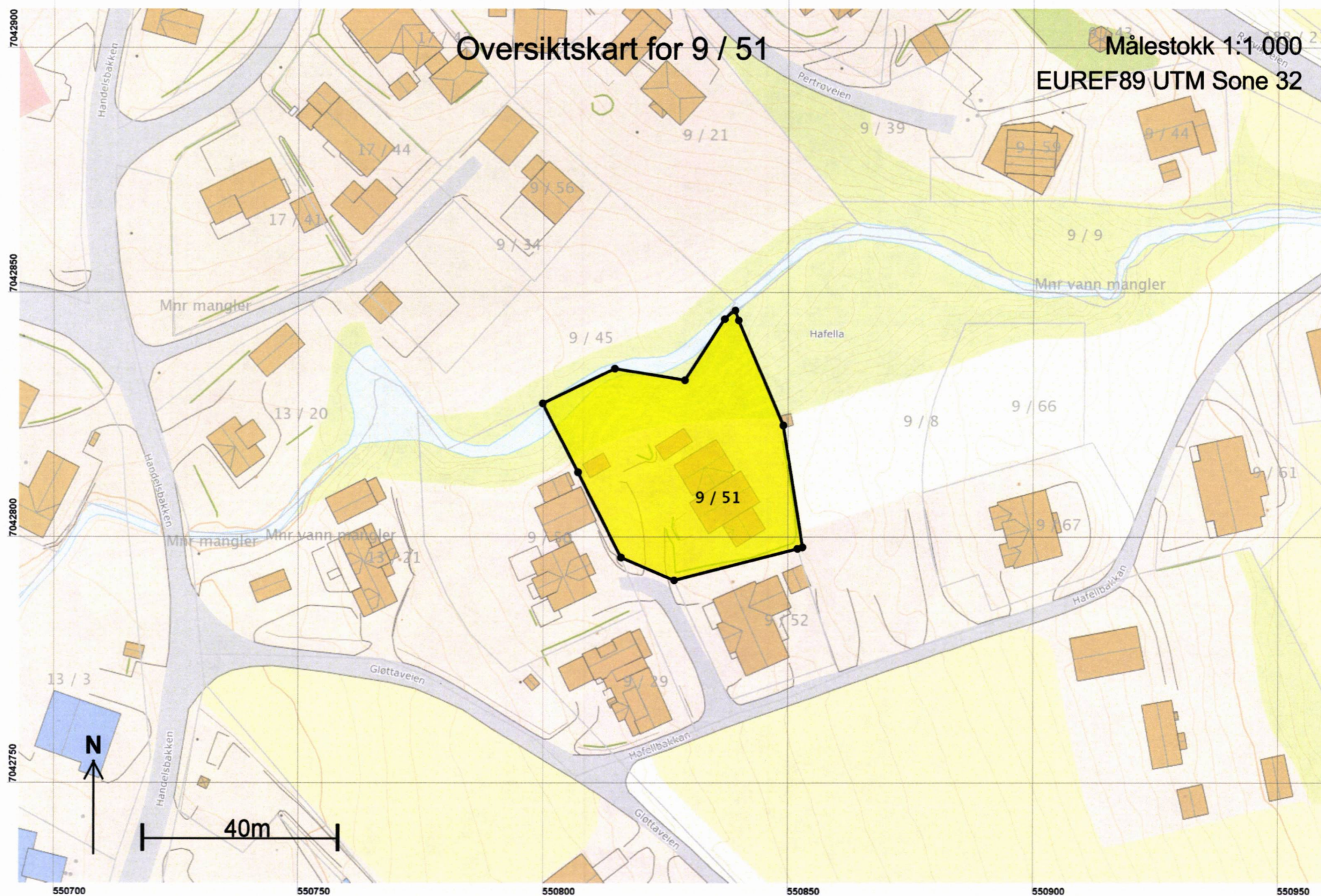
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2080 Hafellbakkan 6		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	9/51

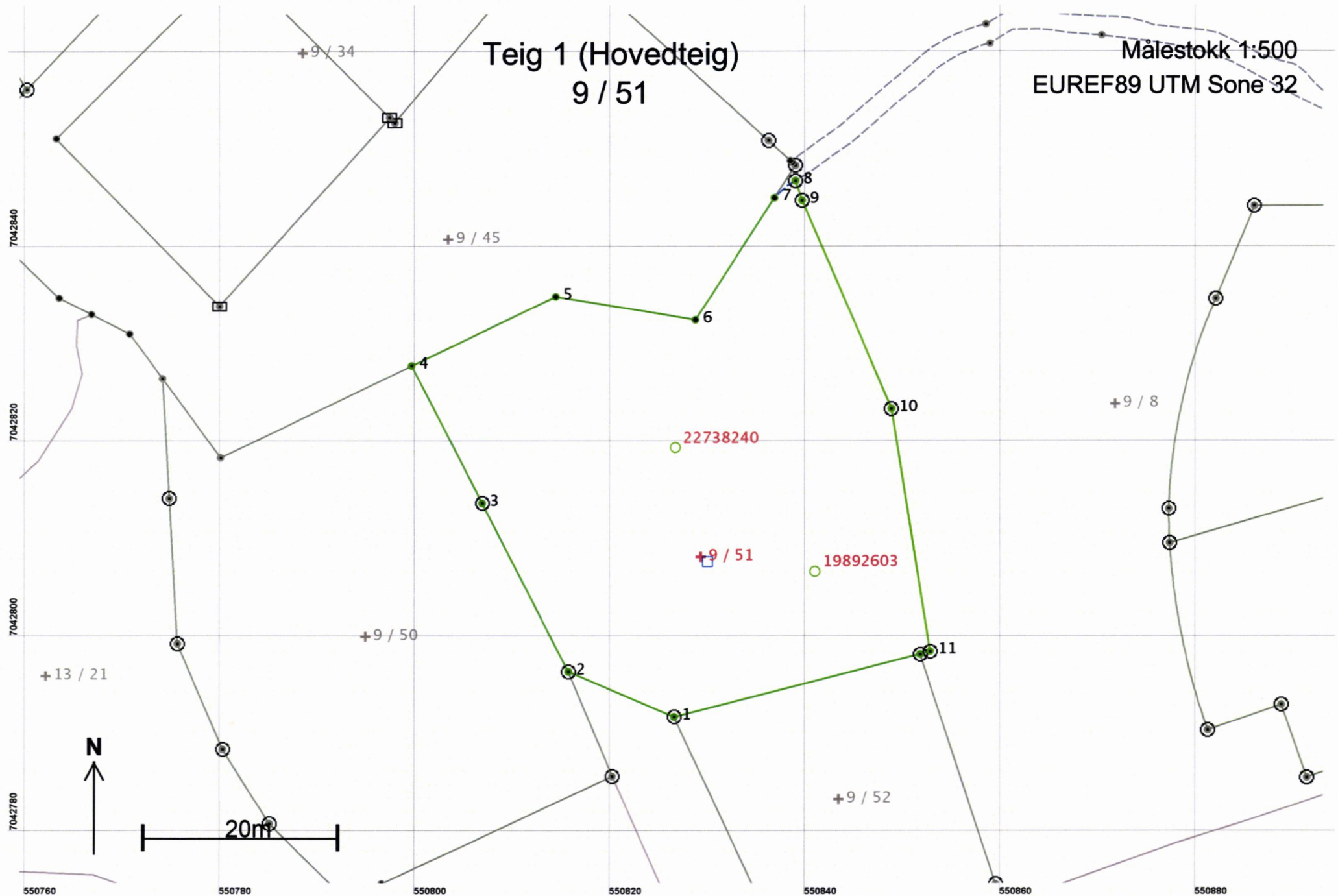
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ANNAR BAKKEN		7105 STADSBYGD

Oversiktskart for 9 / 51

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 1 740,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7042809

Øst: 550829

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7042792,09	550826,57	Jord 11,78	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
2	7042796,73	550815,74	Jord 19,36	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
3	7042813,96	550806,92	Jord 15,86	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
4	7042828,08	550799,70	Vann 16,37	Ukjent Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
5	7042835,20	550814,44	Ikke spesifisert 14,50	Umerket Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	14	
6	7042832,80	550828,74	Ikke spesifisert 14,92	Umerket Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	14	
7	7042845,34	550836,82	Ikke spesifisert 2,81	Umerket Vannkant	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	14 Ingen nøyaktighet	
8	7042847,12	550838,98	Jord 2,16	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	7042845,08	550839,67	Jord 23,29	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	7042823,66	550848,82	Jord 25,15	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	7042798,82	550852,78	Jord 1,07	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	7042798,52	550851,75	Jord 25,99	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	