



Elin Stoum
Sliperveien 94
7100 Rissa

**Hafellen - gbnr. 85/2 - Elin Stoum.
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2020/615
Eiendom/gbnr: 85/2

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av bebygd kårhustomt på om lag 1,9 dekar.
Saken må behandles som dispensasjonssak i hht. kommuneplanen, da boligen endrer formål fra landbruk til boligformål.
Sakens karakter er avgjørende for at den ikke er sendt på høring til overordna myndigheter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart
Begrunnelse for dispensasjonen.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område.



*Fantastiske
Fosen*

Eiendommen:

I følge gårdskart ha eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	24,5 da.			
Beite:	24,5 da.	sum jord:	49,0 da.	
Produktiv skog:	447,2 da.			
Annet areal:	103,9 da.	søkes fradelt.	0,8 da.	
Bebygd areal:	6,4 da.	søkes fradelt.	1,1 da.	sum 1,9 da.
Sum eiendommen:	606,5 da.			

Det er flere år siden et var sauehold på eiendommen, mest på hobbybasis.
Joda leies ut til beiteformål.

Vurdering:

Eiendommen ligger i Skaugdalen hvor bosettingshensynet tillegges betydelig vekt.

Eiendommen har overhode ikke bruke for kårbolig i dag..

Da kårhuset er bygd langt fra tunet med egen adkomstveg er dette en ideell situasjon for fradeling.

Det vil være urimelig å nekte fradeling av tomt til denne boligen, som skjer i forbindelse med generasjonsskifte. Som en del av bygningsmassen på gården har dette huset liten verdi, men som en sjølstendig eiendom er det et godt pantegrunnlag.

Kommunedirektøren har ingen innvendinger til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av tomt til kårboligen på eiendommen gbnr. 85/2.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en bebygd parsell på om lag 1,9 dekar av eiendommen gbnr.. 85/2, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/615

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Matrikkelfører Tove Gravås her.