



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

**Byggesak - Udduveien 44 - gbnr. 124/16 - overbygg for avløspumpestasjon -
Disp.PBL 1-8- Tillatelse til tiltak**

Saksnummer: 2018/10723
Eiendom/gbnr: 124/16
Ansvarlig søker: Asplan Viak
Tiltakshaver: Indre Fosen kommune
Søknad mottatt: 26.03.19
Komplett søknad: 30.01.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 26.03.19

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt i perioden 26.03.19-30.01.20 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av deler av eksisterende bygg samt etablering av ny pumpestasjon med overbygg på eiendommen Udduveien 30 med gbnr. 124/16.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Arbeidstilsynets samtykke forelå 30.01.20.

Planstatus:

Planlagte tiltak ligger i et område som er avsatt til formålet *Erverv* i kommuneplanens arealdel, delplan Rissa sentrum. Planlagte tiltak ligger innenfor strandsonen, og vil i så måte være i strid med plan- og bygningsloven §1-8. Tiltaket krever derfor dispensasjon for å kunne oppføres. jf. Plan- og bygningsloven §19-1. Som begrunnelse er det anført at det skal etableres ny avløspumpestasjon på Uddu for overføring av spillvann til det nylig etablerte renseanlegget på Kvithyll.



Vurdering:

Området ligger under marin grense og skredfare kan derfor ikke utelukkes. NGU sine løsmassedatabasekart viser at området inneholder hav- og fjordavsetning. Mulighet for marin leire med sammenhengende forekomster er registrert som svært stor i området. I den sammenheng stilles det krav om at det må dokumenteres at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred. *Jf. plan- og bygningsloven §28-1 samt også TEK17 kapittel 7, Sikkerhet mot naturpåkjenninger.*

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12.

- **Naturmangfoldloven § 8 (Kunnskapsgrunnlaget)**
Enkelt søk i naturbase viser at det er registrert ulike arter av særlig stor forvaltningsinteresse i og rundt Strømmen. Det vurderes imidlertid at artenes leveområder ikke blir påvirket som følge av tiltaket, og en konkluderer derfor med at det ikke er noen spesielle miljøverdier som blir vesentlig påvirket. Kommunen vurderer at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken.
- **Naturmangfoldloven § 9 (føre-var-prinsippet)**
Kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig – føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse.
- **Naturmangfoldloven § 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)**
Prinsippet anses ikke relevant i saken.
- **Naturmangfoldloven § 11(kostnadene ved miljøforringelser skal bæres av tiltakshaver)**
Det anses ikke at tiltaket fører til miljøforringelser som gjør det aktuelt å kreve kostnadsdekning for eventuelle skader.
- **Naturmangfoldloven §12 (miljømessige teknikker og driftsmetoder)**
Prinsippet anses ikke å være relevant i denne saken.

Dispensasjon:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og at den dermed kan behandles administrativt. Saken er ikke sendt på høring til offentlige myndigheter, da tiltaket anses ikke å komme nærmere strandsonen enn allerede eksisterende bebyggelse.

Til lovens § 19-2.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon.

Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I denne konkrete saken kommer en fram til at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket anses ikke å medføre økt privatisering av 100-metersbeltet ut over hva som allerede er etablert.

Fordelene ved å gi dispensasjon anses for å være av viktig samfunnsmessig infrastruktur for befolkningen, slik at avløpssystemet blir forbedret. Etter en samlet vurdering kommer en fram til at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og dispensasjonen kan derfor innvilges.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 19-2](#) gis det dispensasjon fra byggeforbudet innenfor 100meters beltet langs sjø, for å kunne rive deler av bygget samt oppføre pumpestasjon med overbygg på eiendommen Udduveien 30 med gbnr. 124/16.
2. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven §20-2](#) gis det tillatelse til å etablere ny pumpestasjon med overbygg på eiendommen Udduveien 30 med gbnr. 124/16 som omsøkt under følgende vilkår:
 - *Med bakgrunn i at eiendommen ligger i et område hvor skredfare ikke kan utelukkes, stilles det krav til at tiltaket vurderes i henhold til NVEs veileder om sikkerhet i kvikkleiresoner **før tiltaket igangsettes**. Denne vurderingen må foretas av et foretak innenfor fagområdet eller av et foretak som kan dokumentere tilstrekkelig kompetanse i henhold til byggesaksforskriftens kapittel 11. Dokumentasjon sendes inn til kommunen.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/10723

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

INGENIØR IVAR ASBJØRN FALLMYR

INDRE FOSEN KOMMUNE

Intern kopi:

Kjell Sverre Tung