

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN  
Gårdsnummer: 10  
Bruksnummer: 2

Utskriftsdato/klokkeslett: 19.02.2020 kl. 10:05  
Produsert av: Geir Løkken  
Attestert av: Indre Fosen kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: HAFELLEN  
Etableringsdato:  
Skyld: 0,71  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                    | Areal (m2) | Kommentar |
|--------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 10 / 2 | 191 814,9  |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn               | Bruksenhet | Adresse                           | Andel |
|---------------|--------|----------------|--------------------|------------|-----------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 081275         | ASKJEM TROND MAGNE |            | RØRVIKVEIEN 279<br>7105 STADSBYGD | 1 / 1 |

## Forretninger

| Forretningstype | Årsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur                 |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|
| Sammenslåing    |                       | Tinglyst          | 18.02.2020            | 18.02.2020      | 18.02.2020           | 1718log                  |
|                 |                       |                   | Rolle                 | Matrikkelenhet  |                      | Arealendring             |
|                 |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 10/5     |                      | 0                        |
|                 |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 10/7     |                      | 0                        |
|                 |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 11/18    |                      | 0                        |
|                 |                       |                   | Mottaker              | 5054 - 10/2     |                      | 105 730,3                |
| Omnummerering   |                       | Tinglyst          | 02.01.2018            | 01.01.2018      | 01.01.2018           | smatmynd_nn<br>riap645_1 |
|                 |                       |                   | Omnummerert til:      | 5054 - 10/2     |                      |                          |
|                 |                       |                   | Omnummerert fra:      | 1624 - 10/2     |                      |                          |
| Skylddeling     |                       |                   | Rolle                 | Matrikkelenhet  |                      | Arealendring             |
|                 |                       |                   | Avgiver               | 1624 - 10/4     |                      | 0                        |
|                 |                       |                   | Mottaker              | 1624 - 10/2     |                      | 0                        |

| Forretningstype | Årsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|----------|
| Skylddeling     |                       |                   |                       |                 |                      |          |
|                 |                       |                   | Rolle                 | Matrikkelenhet  | Arealendring         |          |
|                 |                       |                   | Avgiver               | 1624 - 10/1     | 0                    |          |
|                 |                       |                   | Mottaker              | 1624 - 10/2     | 0                    |          |

## Adresser

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode | Adressenr | Kretser                                                                                                                           |
|------------|------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vegadresse | Rørvikveien                        | 1555        | 277       | Grunnkrets 0405 Hårsaker<br>Valgkrets: 1 Stadsbygd<br>Kirkesogn: 09050101 Stadsbygd<br>Postnr.område: 7105 STADSBYGD<br>Tettsted: |
| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode | Adressenr | Kretser                                                                                                                           |
| Vegadresse | Rørvikveien                        | 1555        | 279       | Grunnkrets 0405 Hårsaker<br>Valgkrets: 1 Stadsbygd<br>Kirkesogn: 09050101 Stadsbygd<br>Postnr.område: 7105 STADSBYGD<br>Tettsted: |

## Bygning og bygningsendring

|                                               |                      |                               |                |                        |                          |
|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b> 19 893 537                 | Bebygd areal:        | 0                             | Ant. boliger:  | 1                      | Datoer:                  |
| <b>Løpenr:</b>                                | Bruksareal bolig:    | 324                           | Ant. etasjer:  | 3                      | Rammetillatelse:         |
| Bygningsendringskode:                         | BRA annet:           | 0                             | Vannforsyning: | Tilkn. privat vannverk | Igangsettingstillatelse: |
| Bygningstype: Våningshus, tomannsb./vertikal. | Bruksareal totalt:   | 324                           | Avløp:         | Privat kloakk          | Tatt i bruk:             |
| Næringsgruppe: Bolig                          | Alternativt areal:   | 0                             | Har heis:      | Nei                    | Midl. brukstillatelse:   |
| Bygningsstatus: Tatt i bruk                   | Alternativt areal 2: | 0                             |                |                        | Ferdigattest:            |
| Energikilder: Elektrisitet<br>Biobrensel      | Oppvarming:          | Elektrisk<br>Annen oppvarming |                |                        |                          |

| Etasje | Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H02    | 0      | 108.0            | 0.0       | 108.0     |            |
| H01    | 1      | 108.0            | 0.0       | 108.0     |            |

K01 0 108.0 0.0 108.0

#### Bruksenheter

| Adresse              | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|----------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1555 Rørvikveien 277 | H0101             | Bolig           | 324        | 0        | Kjøkken        | 1   | 1  | 10/2           |

**Bygningsnr:** 183 525 964

**Løpenr:**

Bygningssendringskode:

Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo

Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningsstatus: Bygning godkjent for riving/brenning

Energikilder:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0  
BRA annet: 0 Vannforsyning:  
Bruksareal totalt: 0 Avløp:  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

Datoer:  
Rammetillatelse:  
Igangsettingstillatelse:  
Tatt i bruk:  
Midl. brukstillatelse:  
Ferdigattest:

#### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 10/2           |

**Bygningsnr:** 183 525 972

**Løpenr:**

Bygningssendringskode:

Bygningstype: Våningshus, tomannsb./vertikal.

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder: Elektrisitet

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1  
Bruksareal bolig: 77 Ant. etasjer: 1  
BRA annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. privat  
Bruksareal totalt: 77 vannverk  
Alternativt areal: 0 Avløp: Privat kloakk  
Alternativt areal 2: 0 Har heis: Nei  
Oppvarming: Elektrisk

Datoer:  
Rammetillatelse:  
Igangsettingstillatelse:  
Tatt i bruk:  
Midl. brukstillatelse:  
Ferdigattest:

#### Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H01    | 1                | 77.0      | 0.0       | 77.0       |

#### Bruksenheter

| Adresse              | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|----------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1555 Rørvikveien 279 | H0101             | Bolig           | 77         | 0        | Kjøkken        | 1   | 1  | 10/2           |

**Bygningsnr:** 183 525 980  
**Løpenr:**  
 Bygningssendingskode:  
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo  
 Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:

Bebygd areal: 0  
 Bruksareal bolig: 0  
 BRA annet: 0  
 Bruksareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0  
 Oppvarming:

Ant. boliger: 0  
 Ant. etasjer: 0  
 Vannforsyning:  
 Avløp:  
 Har heis: Nei

Datoer:  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midl. brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 10/2           |

**Bygningsnr:** 300 789 662  
**Løpenr:**  
 Bygningssendingskode:  
 Bygningstype: Annen landbruksbygning  
 Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske  
 Bygningsstatus: Rammetillatelse  
 Energikilder:

Bebygd areal: 420  
 Bruksareal bolig: 0  
 BRA annet: 528  
 Bruksareal totalt: 528  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0  
 Oppvarming:

Ant. boliger: 0  
 Ant. etasjer: 1  
 Vannforsyning:  
 Avløp:  
 Har heis: Nei

Datoer:  
 Rammetillatelse: 30.01.2020  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midl. brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H01    | 0                | 0.0       | 528.0     | 528.0      |

### Bruksenheter

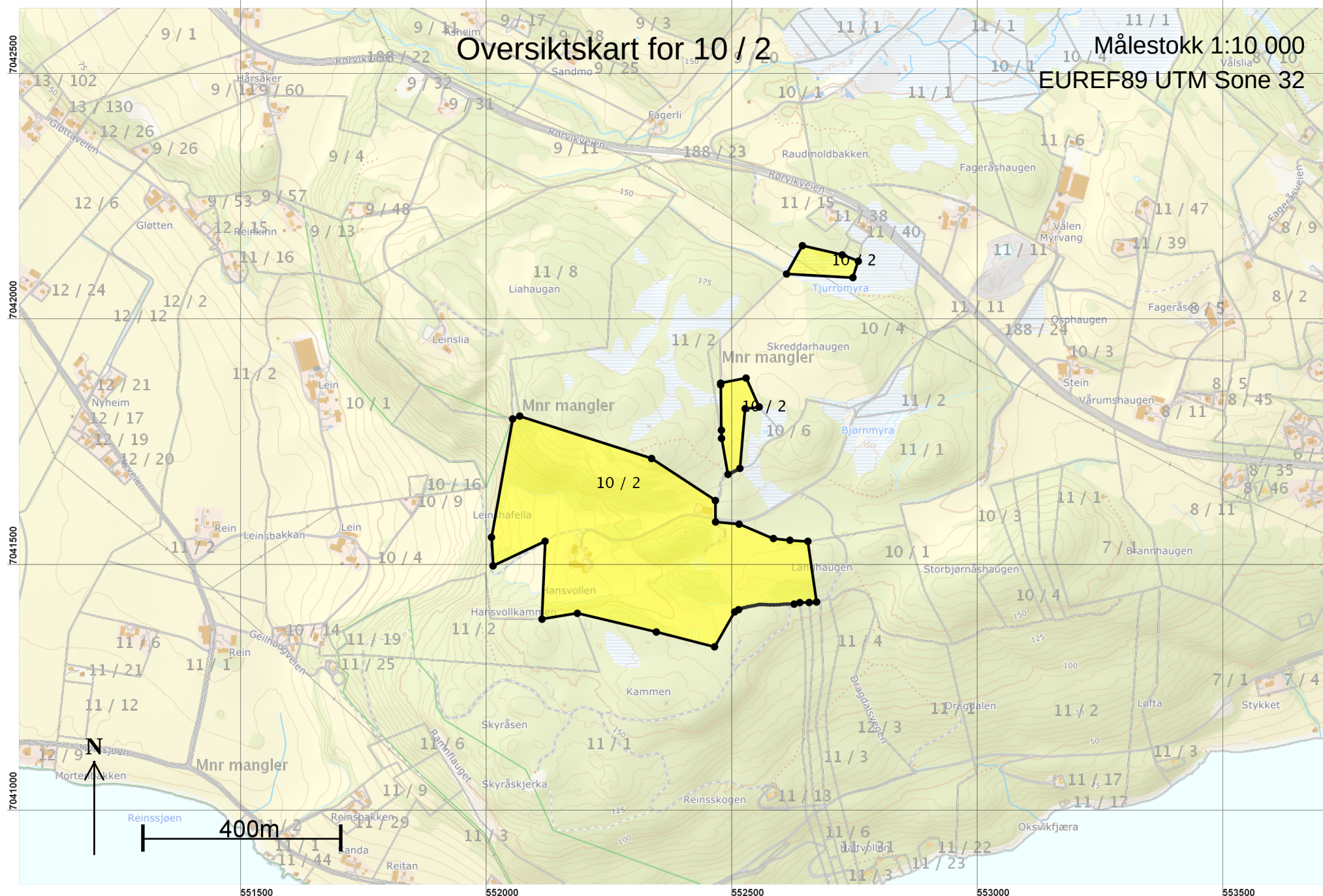
| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 10/2           |

### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn               | Bruksenhet | Adresse                    |
|--------------|------------------|--------------------|------------|----------------------------|
| Tiltakshaver | 985609438        | ASKJEM TROND MAGNE |            | Hansvold<br>7105 STADSBYGD |

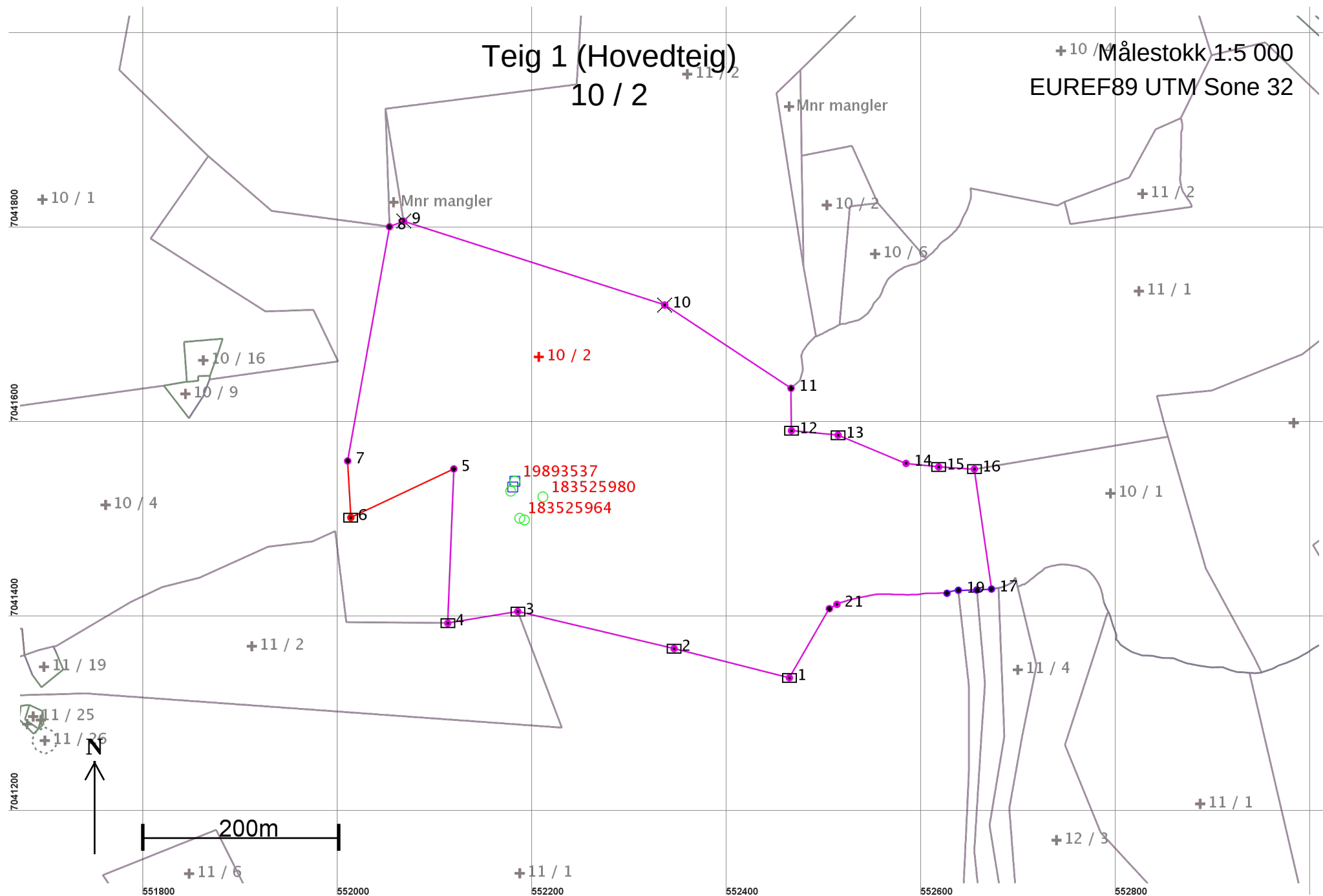
# Oversiktskart for 10 / 2

Målestokk 1:10 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 10 / 2

Målestokk 1:5 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 176 750,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7041671

Øst: 552207

## Grensepunkt / Grenselinje

## Ytre avgrensing

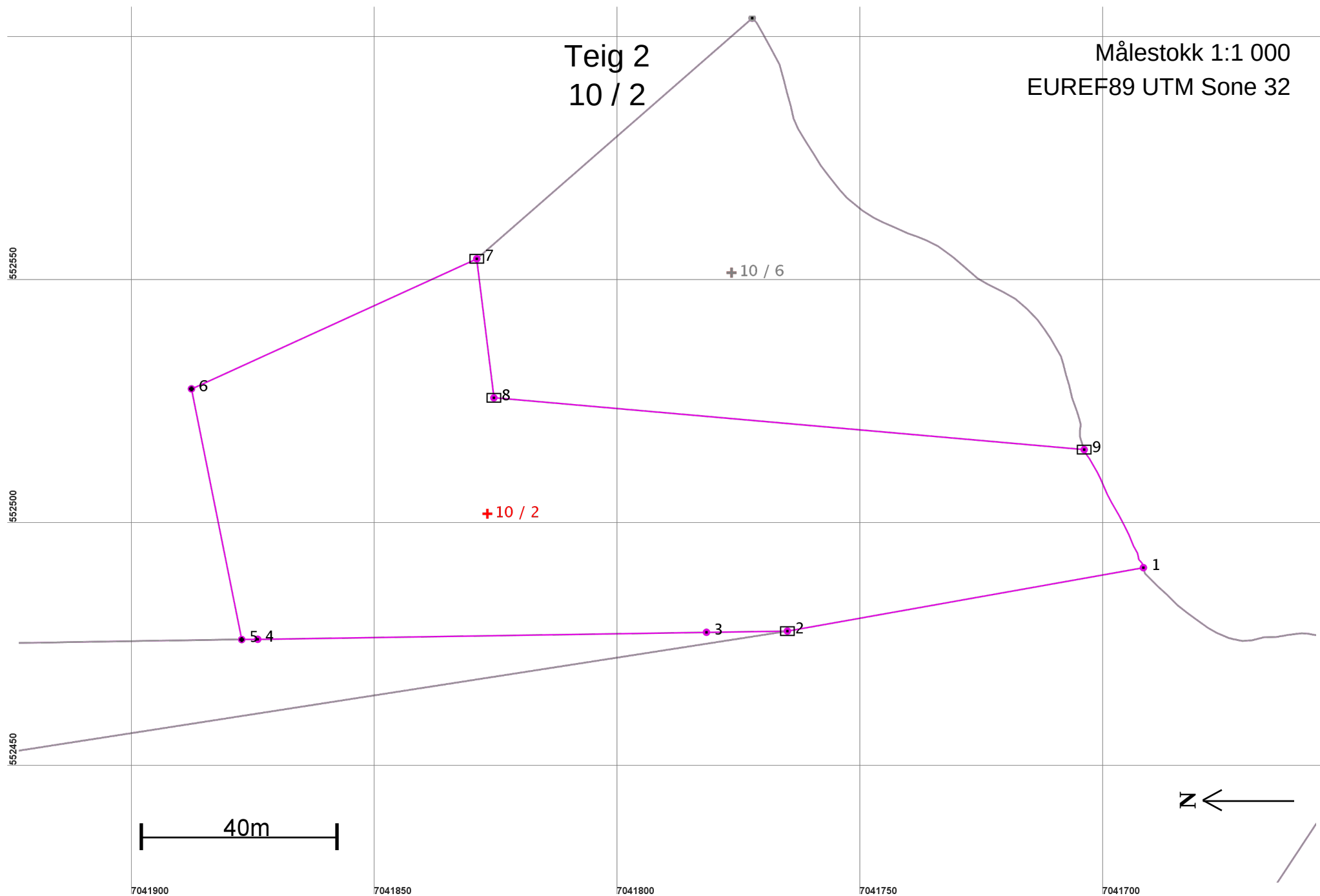
| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / |                  | Målemetode                                            | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|-------------|--------|
|        |            |           | Lengde                                    | Hjelpelinjetype  |                                                       |             |        |
| 1      | 7041341,10 | 552464,20 | Jord Stein med kors og vitner<br>122,21   | Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 2      | 7041371,16 | 552345,74 | Jord Stein med kors og vitner<br>165,06   | Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 3      | 7041409,23 | 552185,13 | Jord Stein med kors og vitner<br>72,90    | Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 4      | 7041397,27 | 552113,22 | Jord Stein med kors og vitner<br>158,58   | Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 5      | 7041555,73 | 552119,40 | Ikke spesifisert Umerket<br>117,04        | Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 6      | 7041505,75 | 552013,57 | Jord Stein med kors og vitner<br>58,21    | Ikke hjelpelinje | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm         | 500         |        |
| 7      | 7041563,87 | 552010,37 | Ikke spesifisert Umerket<br>244,51        | Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 8      | 7041804,56 | 552053,41 | Ikke spesifisert Umerket<br>15,56         | Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 9      | 7041810,28 | 552067,88 | Ikke spesifisert Kors<br>281,72           | Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 10     | 7041724,07 | 552336,08 | Ikke spesifisert Kors<br>155,41           | Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 11     | 7041638,56 | 552465,85 | Ikke spesifisert Umerket<br>43,57         | Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 12     | 7041594,99 | 552466,31 | Jord Stein med kors og vitner<br>48,11    | Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 13     | 7041590,46 | 552514,21 | Jord Stein med kors og vitner<br>75,63    | Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |



| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / |                          | Målemetode                                            | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|--------|
|        |            |           | Lengde                                    | Hjelpelinjetype          |                                                       |             |        |
| 14     | 7041561,39 | 552584,03 | Ikke spesifisert                          | Ukjent                   | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
|        |            |           | 33,70                                     | Ikke hjelpelinje         |                                                       |             |        |
| 15     | 7041557,78 | 552617,54 | Jord                                      | Stein med kors og vitner | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
|        |            |           | 36,71                                     | Ikke hjelpelinje         |                                                       |             |        |
| 16     | 7041555,55 | 552654,18 | Jord                                      | Stein med kors og vitner | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
|        |            |           | 124,49                                    | Ikke hjelpelinje         |                                                       |             |        |
| 17     | 7041432,31 | 552671,81 | Ikke spesifisert                          | Umerket                  | 24 Digitalt stereoinstrument                          | 34          |        |
|        |            |           | 15,10                                     | Ikke hjelpelinje         |                                                       | 34          |        |
| 18     | 7041431,32 | 552656,75 | Ikke spesifisert                          | Umerket                  | 24 Digitalt stereoinstrument                          | 34          |        |
|        |            |           | 18,96                                     | Ikke hjelpelinje         |                                                       | 34          |        |
| 19     | 7041431,05 | 552637,79 | Ikke spesifisert                          | Umerket                  | 24 Digitalt stereoinstrument                          | 34          |        |
|        |            |           | 12,29                                     | Ikke hjelpelinje         |                                                       | 34          |        |
| 20     | 7041427,97 | 552626,11 | Ikke spesifisert                          | Umerket                  | 24 Digitalt stereoinstrument                          | 34          |        |
|        |            |           | 114,71                                    | Ikke hjelpelinje         |                                                       | 200         |        |
| 21     | 7041416,58 | 552513,05 | Ikke spesifisert                          | Geometrisk hjelpepunkt   | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
|        |            |           | 9,00                                      | Ikke hjelpelinje         |                                                       |             |        |
| 22     | 7041412,13 | 552505,23 | Ikke spesifisert                          | Gjerdestolpe             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
|        |            |           | 82,03                                     | Ikke hjelpelinje         |                                                       |             |        |

Teig 2  
10 / 2

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 8 791,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7041827

Øst: 552503

## Grensepunkt / Grenselinje

## Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde | Grensepunkttype /<br>Hjelpelinjetype         | Målemetode                                            | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|--------|
| 1      | 7041691,82 | 552491,55 | Ikke spesifisert<br>74,39         | Geometrisk hjelpepunkt<br>Ikke hjelpelinje   | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 2      | 7041765,06 | 552478,51 | Jord<br>16,65                     | Stein med kors og vitner<br>Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 3      | 7041781,71 | 552478,26 | Ikke spesifisert<br>92,34         | Ukjent<br>Ikke hjelpelinje                   | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 4      | 7041874,04 | 552476,82 | Ikke spesifisert<br>3,29          | Ukjent<br>Ikke hjelpelinje                   | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 5      | 7041877,33 | 552476,77 | Ikke spesifisert<br>52,58         | Gjerdestolpe<br>Ikke hjelpelinje             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 6      | 7041887,67 | 552528,32 | Ikke spesifisert<br>64,51         | Gjerdestolpe<br>Ikke hjelpelinje             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 7      | 7041828,97 | 552555,07 | Jord<br>28,81                     | Stein med kors og vitner<br>Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 8      | 7041825,45 | 552526,48 | Jord<br>121,92                    | Stein med kors og vitner<br>Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 9      | 7041704,00 | 552515,83 | Jord<br>27,29                     | Stein med kors og vitner<br>Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         | 200    |



## Areal og koordinater

Areal: 6 273,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7042123

Øst: 552685

## Grensepunkt / Grenselinje

## Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / |                                                    | Målemetode                                            | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|--------|
|        |            |           | Lengde                                    | Hjelpelinjetype                                    |                                                       |             |        |
| 1      | 7042099,46 | 552610,88 | Jord 65,87                                | Stein med kors og vitner<br>Ikke hjelpelinje       | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 2      | 7042156,96 | 552643,02 | Jord 83,12                                | Stein med kors og vitner<br>Ikke hjelpelinje       | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 3      | 7042138,16 | 552723,99 | Jord 35,07                                | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 10 Terrengmålt                                        | 14          |        |
| 4      | 7042125,50 | 552756,69 | Ikke spesifisert 35,13                    | Stein eller røys<br>Ikke hjelpelinje               | 10 Terrengmålt                                        | 14          |        |
| 5      | 7042092,09 | 552745,83 | Jord 135,15                               | Stein med kors og vitner<br>Ikke hjelpelinje       | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |