

Driftsenheten 56/1. m.fl.

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelloven jfr. kap. 3 og 7 i matrikkelloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Indre Fosen kommune

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak./journalnr.	
Kommunens navn		19 FEB 2020	
Indre Fosen		MOTTATT	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Rådhusveien 13	7100	Rissa	

1. Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
90	16			AGNETIA, INDRE FOSSEN
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning	
Tiltak etter pbl § 20-1m):	Saker etter matrikkelloven kap. 3 og 7 med forskrift:
☐ A. Fradeling av grunneiendom ☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom ☐ C. Arealoverføring ☐ D. Festgrunn	☐ E. Grensejustering (forskrift § 34) ☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) ☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) ☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) ☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning kan gjelde alt. A - D. Ma begrunnes.

☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2 b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der deane har vært utsatt jfr. 2 a)

☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

☒ Selvstendig eiendom	☐ Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
---	--	------	------	------

☐ Bolighus ☐ Fritidshus ☐ Industri / bergverk ☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant ☐ Offentlig virksomhet	☐ Landbruk / fiske ☐ Naturvern ☐ Offentlig friluftsområde ☐ Offentlig veg ☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
---	--

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsell(er) Anslått nettoareal	Gjenværende parsell etter tiltak Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt				1312	11783	13095

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk
☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|---|--|
| ☐ Kart / Delingsplan
☐ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|---|--|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

SØKER OM Å FRADELE AGNETLIA 90/10 FRA HOVEDBRUKET 56/1
 FOR Å KUNNE SELGE. HAR KJØPER.
 AGNETLIA HAR INGEN BETYDNING DRIFTSMESSIG ELLER
 ØKONOMISK FOR HOVEDBRUKET

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

HANS H. HORNEMAN
 KLOSTERVEIEN 1A1
 7100 RISSA

14.2.2020 *Hans H. Hornem*

Vedlegg til søknad om konsesjon for salg av Agnetlia 90/10

Kort om grunneiers behov for salg av Agnetlia

Jeg overtok Reins Kloster gård og har drevet med melkeproduksjon siden år 2000. Min tilnærming har vært å konsentrere ressursene om gårdsdriften. En lanbrukseiendom i dag krever en helt annet driftsform enn tidligere. Agnetlia har blitt nedprioritert av faglige, økonomiske, tidsmessige og personlige grunner. Konsekvensen er at hogstmoden skog står på rot og råtner.

Vedlikehold av bygninger og areal ved Reins Kloster Gård krever store økonomisk midler. Den ønskede fredningen i 2014 førte til økt utgiftene. Vi søker selvsagt og får eksterne midler, men det er gjerne forbundet med egenandeler på 50 %. Stedet har stor betydning nasjonalt, regionalt og lokalt. Vi på gården føler en forpliktelse for at stedet skal fremstå attraktivt for andre.

I årene etter overtagelsen har jeg investert store summer på gården, blant annet et nytt fjøs med melkerobot. I tillegg har jeg startet en bedrift, Reins Kloster AS som lager iskrem og brygger øl. Satsingen har vært svært krevende på grunn av mangel på kapital. Planen nå er å flytte øl- og isproduksjon over i det gamle fjøset. Dette arbeidet har allerede begynt med renovering av tak og fasade. Noe gjenstår på dette. Deretter kommer innvendig istandsetting, med moderne produksjonslokaler.

Ytre renovering og indre modernisering av gammelfjøset krever kapital. Salget av Agnetlia er meget nødvendig for bevaring og utvikling av bygninger og areal ved Reins Kloster Gård. Mangel på kapital vil medføre kraftig nedskalering av aktivitet og fornyelse i Reins Kloster AS. Mitt håp er at kommunen stiller seg positiv til salg av Agnetlia. Det gjøre meg i stand til å realisere planene for gården og bedriften. Flytting av is og øl til det gamle fjøset, gården og stedet nye attraksjoner. Fremtidig besøkende vil møte et bredere tilbud - klosterruine, parken og aktiviteten i det gamle fjøset. På sikt kan det også bli mulig med tilgang til deler hovedhuset. Men, også vedlikehold og utvikling av hovedhusets 1. etasje krever kapital.

Jeg synes det er nødvendig å se denne saken i et helhetlig bilde. Salget av Agnetlia er avgjørende for bevaring og utvikling ved Reins Kloster. Konsesjonslovens formål kan absolutt ivaretas.

Jeg mener at det forestående salget:

1. Ikke ødelegger for fremtidige generasjoners mulighet for å bruke, kjøpe eller drive arealet. Da dette forblir i Indre Fosen kommune.
2. Ikke forringer landbruksnæringen lokalt eller nasjonalt. Dette fordi arealet ikke har blitt aktivt drevet eller hatt økonomisk betydning for grunneier de siste 20 årene.
3. Er av stor betydning for bevaring og fornyelse av Reins kloster gård, med istandsettelse av gammellåven inklusive øl- og isproduksjon. En fremtidig attraksjon for innbyggere, tilflyttere, besøkende og turister.
4. Ivaretar hensynet til miljøet, naturverninteresser og friluftsjinteresser.

5. Ikke har noen negativ betydning for bosetting i området. Tvert imot, så kan salg av eiendommen innebære nye positive muligheter.

Rissa, 14.02.2020

Hans H. Horneman