

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 245
Bruksnummer: 2

Utskriftsdato/klokkeslett: 20.02.2020 kl. 11:03
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SANDSETER
Etableringsdato: 14.01.1938
Skyld: 0,25
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 245 / 2	494 062,1	Usikkert areal

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		080144	SANDVIK GEORG JULIAN		VINNATRØVEIEN 9 7120 LEKSVIK	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Jordskifte				31.10.2019	20.02.2020	1718log
Tilkobling jordskiftesak				31.10.2019	20.02.2020	1718log
Omnummerering		Tinglyst	02.01.2018	01.01.2018	01.01.2018	smatmynd_nn riap645_2
				Omnummerert til: Omnummerert fra:	5054 - 245/2 1718 - 45/2	
Annen forretningstype				08.01.2016	08.01.2016	1718log
Sammenslåing		Tinglyst	24.06.2010	24.06.2010	26.11.2010	1718bak
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1718 - 45/4	-170 026,6
				Mottaker	1718 - 45/2	170 026,6
Feilretting	Feilføring			26.04.2010	26.04.2010	1718bak

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1718 - 45/2	0	
Feilretting	Feilføring			01.12.2009	01.12.2009	1718daj
Feilretting	Feilføring			27.11.2009	26.04.2010	1718bak
Skylddeling				14.01.1938		
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1718 - 45/1	0	
			Mottaker	1718 - 45/2	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Kammavegen	1620	81	Grunnkrets: 0502 Tronvik Valgkrets: 4 Leksvik hovedsogn Kirkesogn: 09050601 Leksvik Postnr.område: 7120 LEKSVIK Tettsted:

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 185 557 677	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Våningh. benyttes som fritidsb	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	0.0	0.0	0.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1620 Kammavegen 81	H0101	Bolig	0	0		0	0	245/2

Bygningsnr: 185 557 677	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr: 1	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode: Tilbygg	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Våningh. benyttes som fritidsb	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Meldingssak registrer tiltak	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Etasje				
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	0.0	0.0

Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1620 Kammavegen 81	H0101		Bolig	0	0		0	0	245/2

Kontaktpersoner				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	080144	SANDVIK GEORG JULIAN		VINNATRØVEIEN 9 7120 LEKSVIK

Bygningsnr: 185 557 685	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
			Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	245/2

Bygningsnr: 300 353 956
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Meldingssak registrer tiltak
Energikilder:

Bebygd areal: 18
Bruksareal bolig: 0
BRA annet: 0
Bruksareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Ant. boliger: 0
Ant. etasjer: 0
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Bruksenheter

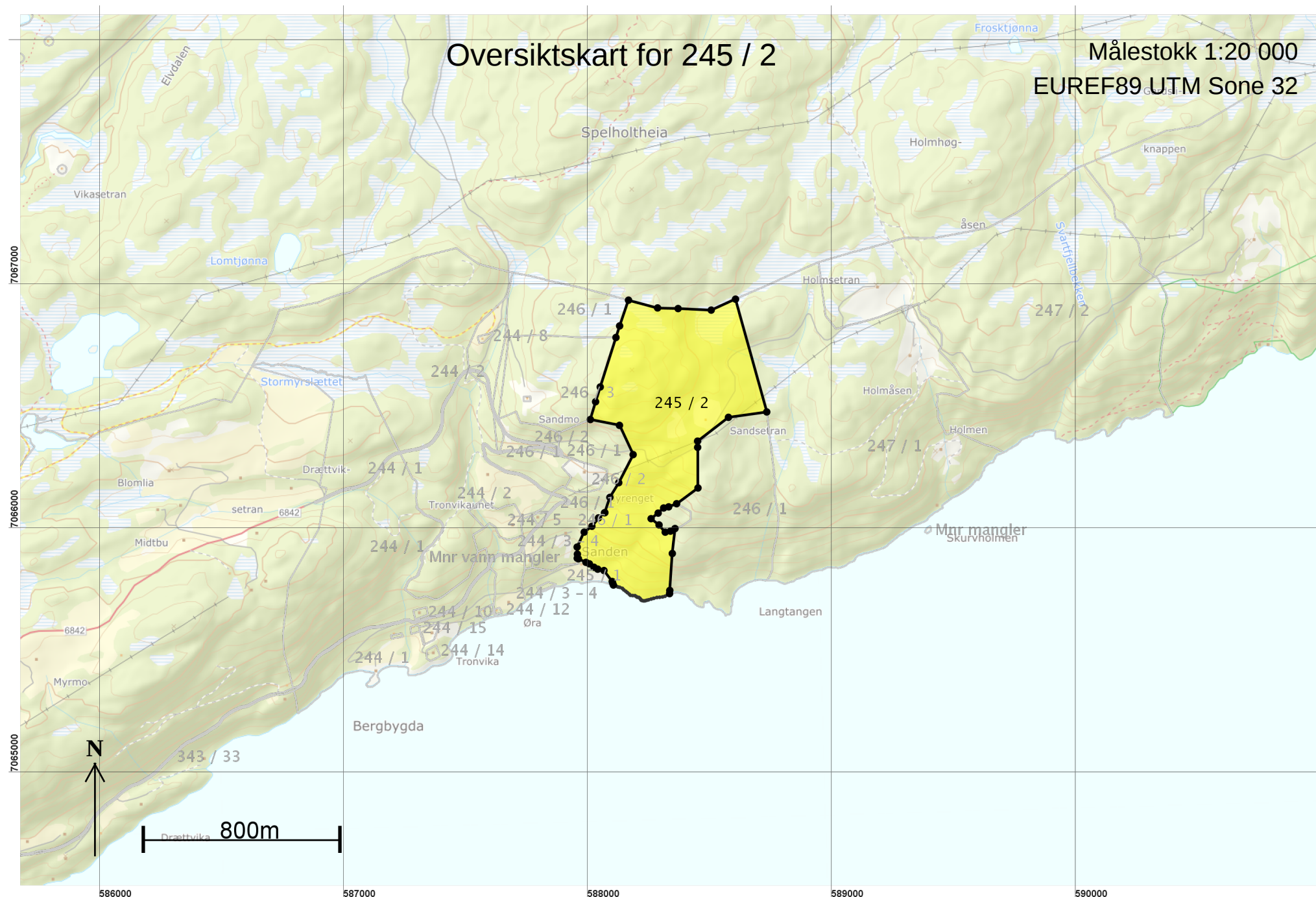
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	245/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	080144	SANDVIK GEORG JULIAN		VINNATRØVEIEN 9 7120 LEKSVIK

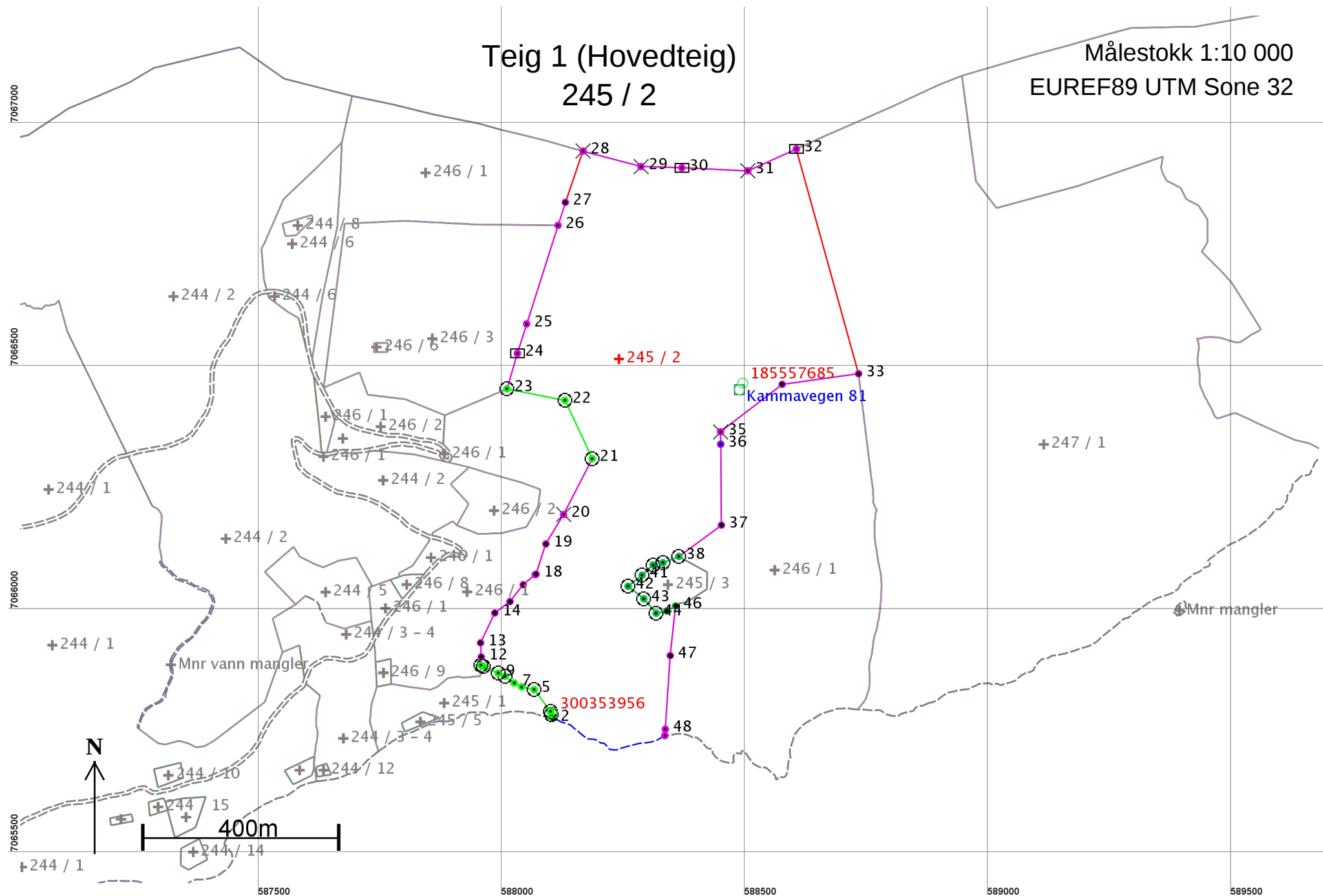
Oversiktskart for 245 / 2

Målestokk 1:20 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 245 / 2

Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 494 062,1

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7066522

Øst: 588241

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7065748,18	588335,35	Ikke spesifisert 256,41	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200 200	
2	7065783,43	588105,31	Ikke spesifisert 8,34	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7065791,23	588102,35	Fjell 6,86	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7065797,82	588100,43	Fjell 56,00	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7065842,57	588066,77	Fjell 26,24	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7065848,31	588041,17	Ikke spesifisert 17,29	Veg midt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7065856,16	588025,76	Ikke spesifisert 23,27	Veg midt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7065870,11	588007,13	Jord 15,63	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	7065876,30	587992,78	Jord 33,86	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	7065890,62	587962,10	Jord 5,42	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	7065893,02	587957,24	Jord 16,75	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	7065909,75	587958,00	Ikke spesifisert 29,08	Umerket Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
13	7065938,80	587956,78	Ikke spesifisert 67,75	Umerket Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde		Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	7065999,97	587985,90	Ikke spesifisert		Umerket 39,14 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
15	7066023,60	588017,10	Ikke spesifisert		Annen detalj 43,99 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
16	7066058,17	588044,30	Ikke spesifisert		Annen detalj 32,24 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
17	7066079,00	588068,91	Ikke spesifisert		Ukjent 1,86 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
18	7066079,75	588070,61	Ikke spesifisert		Umerket 65,54 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
19	7066142,06	588090,92	Ikke spesifisert		Umerket 70,38 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
20	7066202,31	588127,30	Ikke spesifisert		Kors 129,04 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
21	7066317,18	588186,09	Jordfast stein		Offentlig godkjent grensemerke 132,16 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	6	
22	7066436,92	588130,15	Fjell		Offentlig godkjent grensemerke 121,56 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	4	
23	7066460,84	588010,97	Jord		Offentlig godkjent grensemerke 75,72 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	4	
24	7066533,48	588032,34	Ikke spesifisert		Stein eller røys 63,50 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
25	7066594,05	588051,39	Ikke spesifisert		Ukjent 212,47 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
26	7066796,52	588115,81	Ikke spesifisert		Ukjent 49,77 Ikke hjelpelinje	45 Digitalisert fra ortofoto	200	
27	7066843,94	588130,90	Ikke spesifisert		Umerket 111,37 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200 1000	
28	7066949,22	588167,23	Ikke spesifisert		Kors 123,27 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde		Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
29	7066917,41	588286,32	Ikke spesifisert		Kors 83,96 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
30	7066914,88	588370,24	Ikke spesifisert		Stein eller røys 135,75 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
31	7066908,68	588505,85	Ikke spesifisert		Kors 109,25 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
32	7066953,46	588605,50	Ikke spesifisert		Stein eller røys 479,10 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200 1000	
33	7066491,73	588733,35	Ikke spesifisert		Annen detalj 158,46 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
34	7066469,86	588576,41	Ikke spesifisert		Annen detalj 159,63 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
35	7066372,39	588449,99	Ikke spesifisert		Kors 25,49 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
36	7066346,90	588450,20	Ikke spesifisert		Geometrisk hjelpepunkt 166,32 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	50	
37	7066180,58	588451,55	Ikke spesifisert		Annen detalj 108,53 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
38	7066116,29	588364,11	Jord		Offentlig godkjent grensemerke 35,09 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
39	7066103,35	588331,49	Jord		Offentlig godkjent grensemerke 20,93 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
40	7066098,74	588311,07	Jord		Offentlig godkjent grensemerke 30,74 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
41	7066077,82	588288,55	Jord		Offentlig godkjent grensemerke 36,85 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
42	7066055,00	588259,61	Jord		Offentlig godkjent grensemerke 41,49 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
43	7066029,24	588292,14	Jord		Offentlig godkjent grensemerke 39,00 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
44	7065999,62	588317,51	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			21,96	Ikke hjelpelinje			
45	7066004,03	588339,02	Steingjerde	Steingjerde	10 Terrengmålt	14	
			21,24	Ikke hjelpelinje			
46	7066014,52	588357,49	Steingjerde	Steingjerde	10 Terrengmålt	14	
			102,58	Ikke hjelpelinje			
47	7065912,54	588346,45	Ikke spesifisert	Annen detalj	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			151,68	Ikke hjelpelinje	Blyantoriginal		
48	7065761,20	588336,23	Ikke spesifisert	Ukjent	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			13,05	Ikke hjelpelinje	Blyantoriginal		