



Statens vegvesen

RINA KRISTINE BALSTAD
SKAUGDALSVEIEN 147
7100 RISSA

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Simon Gervais /

Vår referanse:
19/249813-2

Deres referanse:

Vår dato:
12.09.2019

Vedrørende søknad om endret eller utvidet bruk av avkjørsel – FV 720 til eiendommen gnr. 120 bnr. 60 i INDRE FOSEN kommune

Vi viser til søknad datert 06.09.2019.

Det søkes om utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 720 da en fritidsbolig med gnr. 120 bnr. 60 skal bruksendres til en helårsbolig. Vi gjør også oppmerksom på at eiendommen ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-formål (landbruk, natur, friluft). Bolig faller ikke innenfor LNF-formålet, og det er kommunen som planmyndighet som avklarer en eventuell dispensasjon fra LNF-området. I forbindelse med kommunens behandling av saken(e) skal berørte parter, herunder Statens vegvesen, høres. Statens vegvesen kan imidlertid gi en forhåndsuttalelse.

Forhåndsuttalelse:

Trøndelag fylkeskommune har nylig vedtatt nye holdning-/funksjons-klasser knyttet til fylkesvegene i Trøndelag. Fv. 720 har på denne strekningen funksjonsklasse C, hvilket innebærer at vår holdning til utvidet bruk av avkjørsler er streng.

Statens vegvesen er kritisk til dispensasjoner i LNF-områder, og en bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig på gnr. 120 bnr. 60 i Indre Fosen kommune, vil utfordrende de rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging. Det er samfunnsøkonomisk og miljømessig ulønnsomt å tilrettelegge for spredt boligbygging.

Eiendommen ligger ca. 4 km. fra nærmeste skole, barnehage og butikk og andre steder med offentlig tjenestetilbud. Beboerne vil dermed være avhengig av å bruke fylkesvegen som transportåre til de fleste daglige aktiviteter. En ny bolig her vil videre utløse behov for skoleskyss (sikringskjøring), eventuelt areal til kollektivholdeplass etc. Det vil dessuten sannsynligvis skje en økning av fotgjengere og syklist langs og på tvers av fylkesvegen, noe som er trafiksikkerhetsmessig uheldig. Gode og trafiksikre løsninger for myke

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

trafikanter er vanskelig å få til, og myke trafikanter blir som regel skadelidende ved sammenstøt.

Ved vurdering av tilstanden til den omsøkte avkjørselen ser vi at siktkravene er tilfredsstillende ved dagens situasjon. Siktkravet er her 60 meter friskt mot begge kjøreretninger sett 4 meter inn fra avkjørselen. Dette til orientering.

Konklusjon:

Statens vegvesen vil ikke påklage et eventuelt vedtak om bruksendring til helårsbolig, da det kun gjelder en bolig, men vi vil likevel fraråde det. Indre Fosen kommune vil måtte gjøre en helhetsvurdering av saken gjennom behandling av saken iht. plan- og bygningsloven.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag

Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
seksjonssjef

Simon Gervais

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

INDRE FOSEN KOMMUNE, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER