



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - Skaugdalsveien 147 - bruksendring for eksisterende fritidsbolig - Indre Fosen 120/60

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Fylkesmannen ønsker innledningsvis å presisere at arealdisponering i hovedsak skal skje i henhold til plan. Det skal ikke være kurant å dispensere fra plan.

Årsaken til dette er at en plan er utarbeidet etter en helhetlig prosess hvor man har vurdert en overordnet og langsiktig plan for blant annet bosetting i forhold til infrastruktur og kommunale tjenester samt områder bestemt for landbruksvirksomhet.

Dispensasjonssøknaden går på bruksendring for eksisterende fritidsbolig på fradelt tomt i LNF-område til bolig. Ulempen ved en bruksendring vil være at nabogård får økt trafikk på sin avkjørsel og nært tunet, men det er ikke mottatt merknader på nabovarslet. Videre kan det oppstå interessekonflikter mellom boligeier og landbruket ved at tiltaket grenser til dyrka jord. Vi har **faglig råd** om å vurdere nærmere hvor stor disse ulempene vil være og vektlegge dem i forbindelse med den endelige behandlingen av saken. Med bakgrunn i at tiltaket ikke berører nasjonale eller vesentlige regionale landbruksinteresser har vi ingen avgjørende merknader til saken.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.



Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER