

Indre Fosen kommune

Hitra 24.02.20

Rissa

OVERSENDELSESKRIV

Ber om ny politisk behandling av reguleringsplans for Ramsvikhaugen

Viser til samtale med saksbehandler Tone Wikstrøm.

I klagebehandlingen fra fylkesmannen 26.08.2019 ble siste politiske vedtaket funnet ugyldig.

Grunnen var at et punkt i bestemmelsene ikke var tydelig nok.

Etter dette brevet har det vært en del møtevirksomhet for å finne ut hvordan saken kan løses. Det er jo kun noen justeringer som trengs. Undertegnede har derfor vært i kontakt med saksbehandleren hos fylkesmannen som hadde klagebehandlingen.

Fylkesmannen opplyser at dersom endringen ikke endrer intensjonen i planen (som utløser ny høring) kan saken behandles politisk i kommunen uten full planprosess.

Kystplan har nå revidert dokumentene og i tillegg laget et notat som går landskap og estetikk.

Planen er den samme det er kun gjort presiseringer og tilføringer av mere informasjon.

Det som er gjort er:

Kartet:

- Lagt inn helhetlig byggegrense mot sjø
- Påført utnyttelsesgraden på hver tomt (de som står i bestemmelsene)

Bestemmelsene:

- Lagt inn presiseringer slik at det er flere føringer på byggets utforming og plassering i terrenget.
- Justeringer i høydetabellen

Ber om at saken tas opp til ny behandling i arealutvalget.

Vedlegg: bestemmelser, 2 stk kart, notat+vedlegg , sosifil og kontrollfil

Med hilsen

May I Andreassen