



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Teglverksveien 128 - gbnr. 17/9, 17/35, 17/60 - forretningsbygg - dispensasjon - til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Eier av gbnr. 17/9 m.fl. søker om å få oppføre påbygg/tilbygg til eksisterende næringsbygg på eiendommene sine. Det omsøkte utvidelsen omfatter 6 leiligheter og kontorfellskap, ny parkering for leilighetene, sanering av eksisterende lokalvei og etablering av ny lokalvei.

Eiendommene omfattes av kommunedelplanens arealdel, delplan Stadsbygd v. 2010. For delplanen gjelder bestemmelsene til arealdelen slik det er inntatt på oversiktskartet for hovedplanen. Tiltaket berører areal avsatt til forretning, men også areal som er avsatt til framtidig forretning, hvor det er krav om regulering. Tiltaket fordrer derfor dispensasjon fra kravet om reguleringsplan, men også arealformålet da det nå søkes om kombinert bolig og næring. Området var forøvrig regulert til kombinert bolig-/ næringsformål i tidligere reguleringsplan for Valså og Askjæm området, v.1983.

Eiendommen ligger i nærhet til den kartlagte kvikkleiresonen *Storaunet-Skei*. Søk i løsmassekart viser at grunnen består av hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet. Sannsynligheten for marin leire anses som svært stor.

Med bakgrunn i overnevnte sendes saken på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven §21-5.

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/873



*Fantastiske
Fosen*

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Delplan Stadsbygd v. 2010
- 2 Utsnitt delplan Stadsbygd - gbnr. 17/9 m.fl.
- 3 Kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa kommune
- 4 Gbnr. 17/9, 17/35 og 17/60 - forretningsbygg - søknad om tiltak
- 5 Gbnr. 17/9, 17/35 og 17/60 - dispensasjonssøknad - nytt tilbygg med leiligheter på eiendommen 17/9
- 6 17/9, 17/35 og 17/60 - situasjonskart
- 7 17/9, 17/35 og 17/60 - tegninger

Kopi:

BALSTAD GÅRD

GEGGEN EIENDOM AS