

Se adresseliste

Sted
Kyrksæterøra
Dato: 26.02.2020
Saksbehandler:
EKM

Att:

OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID, DETALJPLAN FOR SÆTHER VESTRE HYTTEFELT I INDRE FOSEN KOMMUNE

Allskog oversender på vegne av grunneierne Bård Sæther og Sol Five Sæther en orientering om at det skal igangsettes reguleringsplanarbeid, detaljplan, for deler av eiendommen gnr. 107 bnr. 1 og 2 på Seter, i Indre Fosen kommune. Allskog skal utarbeide planen.

Bakgrunn for planarbeidet

Området som ønskes regulert er avsatt til fritidsbebyggelse i kommunedelplan for Seter/Hindrem fra 2003 (benevnt som H2 og H3 i kommunedelplanen). Det settes krav om regulering av områdene før de kan bebygges. Reguleringen vil være i tråd med overordnet plan, og det stilles da heller ikke krav om konsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet.



H2 og H3 i kommunedelplanen for Seter/Hindrem

hytter og naust som vil grense og ligge i nærheten av begge planområdene. Begge områdene har etablerte vegadkomster.

Det er ingen registreringer knyttet til vilt eller spesielle hensyn knyttet til naturmangfold eller kulturminner innenfor planområdet.

Plangrense

Plangrensen vil følge arealgrense for fritidsbebyggelse i kommunedelplanen.

Planområdet H2 er på 13,7daa og H2 er på 0,65 daa.



Plangrense - - -

Mål for planen

Hyttene skal tilpasses eksisterende terreng og gå fint inn i landskapet. Størrelsen på eksisterende hytter vil være førende for nye bebyggelse. Området er sjønært og vil berøre strandsonen innenfor 100-metersbeltet. Areal som i dag er naturlig oppholdssted/rekreasjonsområde, svaberg, skal ikke berøres. Det skal sikres adkomst fra H2 ned til sjøen.

Det vil bli anlagt vann og avløp. Det er i dag etablert et VA-anlegg for feltet ved H3.

Planprosessen

- Oppstartmøte med Indre Fosen kommune ble avholdt 28.01.2020.
- Planarbeidet meldes igangsatt i Fosna Folket og på kommunen sin nettside i ukene 10 t.o.m uke 13 i 2020. Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer blir tilskrevet med brev med frist til uttale på 4 uker.
- Planen utarbeides vår/sommer 2020.
- 1 gangs behandling i planutvalget forventes høst 2020
- Endelig vedtak i kommunestyret forventes vinter høst 2020/vinter 2021.

Medvirkning

Medvirkning skal ivaretas gjennom de formelle skritt i planprosessen. I tillegg vil det legges opp til befarings i området om det kommer frem interesse for dette underveis i prosessen.

Frist for kommentarer/merknader er satt til mandag **30 mars 2020**. De kan rettes til Allskog, ved Ellen Kristin Moe, Ingvald Ystgaardsv.13A, 7047, Trondheim tlf 91376771 mail: ellen.moe@allskog.no. Tilhørende dokumenter, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, legges også ut på Indre Fosen kommune sin nettside: <https://www.indrefosen.kommune.no/>

Med vennlig hilsen
ALLSKOG SA



Ellen Kristin Moe
Arealplanlegger

Adresseliste:

Indre Fosen kommune	postmottak@indrefosen.kommune.no
Trøndelag fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
Fylkesmannen i Trøndelag	fmtlpost@fylkesmannen.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Norges vassdrags- og energidirektorat	nve@rm.no
Statens vegvesen Region Midt	firmapost-midt@vegvesen.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no

Naboer:

MATHEW SEEMA og IDICULA TITTO THUNDIYIL	TYHOLTVEIEN 87 A, 7046 TRONDHEIM
SÆTHER PER-ARNE	SETERGÅRDSVEIEN 70, 7125 VANVIKAN
WIK NIKLAS og VALSTAD HILDE	OLAF BULLS VEG 10, 7024 TRONDHEIM
STENE ELLINOR IDA	NEDRE FERSTADVEG 22, 7023 TRONDHEIM
SÆTHER INGEBJØRG	V/PER ROSTAD, DAMVEIEN 8, 7120 LEKSVIK
SÆTHER MARIT	ROMOLSLIA 52, 7029 TRONDHEIM
AAS MARGRETHE	HINDREMSVEIEN 11, 7125 VANVIKAN
LEHN INGRID	ANKERRINGEN 18, 4056 TANANGER
JOHANNESSEN BØRJE HERMANN	DRAKESTRANDA 920, 7125 VANVIKAN
SKOGLAND MONA B JACOBSEN	DRAKESTRANDA 940, 7125 VANVIKAN
OTTESTAD ASTRID	STEINÅSEN 42 A, 7049 TRONDHEIM
SÆTHER ANNE MARIT og SÆTHER STEIN ARNE	NEDRE ALLE 9 A, 7030 TRONDHEIM
SÆTHER YNGVE	AKERSBORG TERRASSE 37, 0852 OSLO
SÆTHER ØYVIN	STUTTVEGEN 1, 7053 RANHEIM
RØTTING TOM ARE	MARKAPLASSEN 457, 7054 RANHEIM
SAKSHAUG LILLFRID ANNIE og SÆTHER PÅL STURLA	LEIF TRONSTADS VEG 12 A, 7051 TRONDHEIM
SÆTHER BEATE	MARKAPLASSEN 457, 7054 RANHEIM
STATENS VEGVESEN REGION MIDT	Fylkeshuset, 6404 MOLDE
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE	Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Kopi: SÆTHER BÅRD ANDERS, SETERGÅRDSVEIEN 10, 7125 VANVIKAN

