Møtereferat – Oppstartmøte reguleringsplan for Nedre Fallet, Rissa

Saksnavn: Reguleringsplan for seilsportanlegg Nedre Fallet

SaksID: 2019/6897

PlanID: 50542020005

Saksbehandler: Tone Wikstrøm

Møtested: Indre Fosen rådhus, Rissa

Møtedato: 12.02.2020

Referent: Tone Wikstrøm

Til stede fra forslagsstiller:

- Ida Haukeland Janbu, Asplan Viak – plankonsulent
- Ingrid Hjorth, Asplan Viak - plankonsulent

Til stede fra kommunen:

- Tone Wikstrøm, fagleder plan, Areal- og næringsavdelingen
- Anne Lise Sæthre, fagleder byggesak, Areal- og næringsavdelingen

1. Plannavn

Reguleringsplan for seilsportanlegg Nedre Fallet, Rissa

2. Bakgrunnen for å igangsette planarbeidet

Rissa Seilforening har ønske om å etablere et seilsportanlegg på Nedre Fallet med tilhørende bygninger og bryggeanlegg. Området ligger ved Botn, Rissa sentrum. Seilforeningen har i dag avtale om bruk med Rissa kommune.

Området er tidligere regulert til landbruk friområde samt adkomstveg (1987). I kommuneplanens arealdel fra 2010 er området i hovedsak satt av til friområde, med lokalturveg langs sjøen. Rissa Seilforening har sendt byggesøknad med søknad om dispensasjon for tiltaket, men kommunen har kommet frem til at området må detaljreguleres før tiltaket evt. kan gjennomføres.

Hovedformålet med planen er å skape en robust og fleksibel plan som gir gode, sikre og funksjonelle løsninger for seilsportsenterets brukere, allmennheten og naboer, samtidig som naturverdiene i området bevares i størst mulig grad.

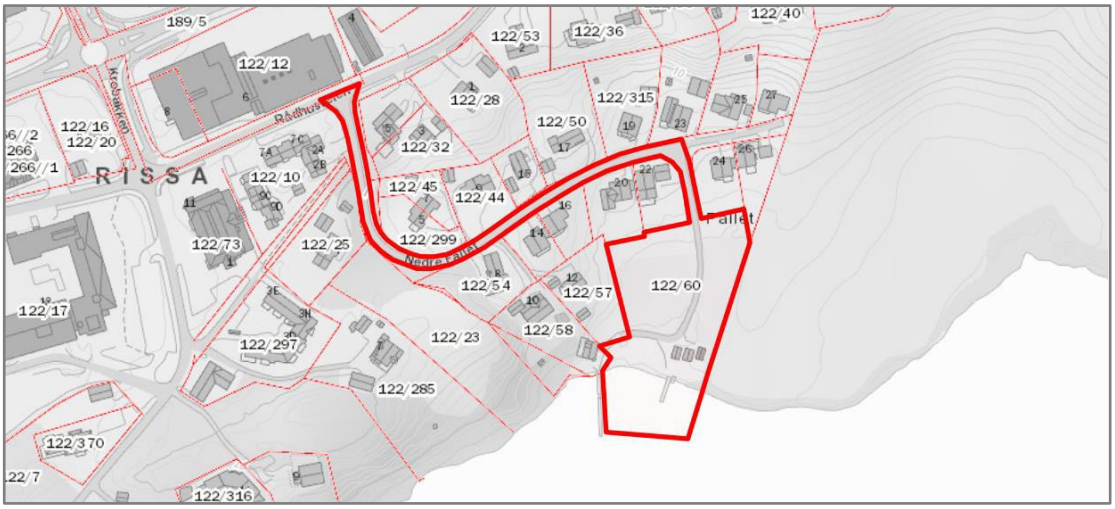
Det skal legges til rette for et seilsportanlegg med tilhørende bygninger og brygger. I tillegg vil det også legges til rette for fasiliteter for Indre Fosen Padleklubb, Rissa speiderne og Rissa kommune med lagring av plass til båter og utstyr. Anlegget planlegges som åpent og tilgjengelig for allmennheten, med brygge, naust, varmestue, toalett, bålplass og utegrill. Det tas utgangspunkt i tegninger som er laget av Rissa Seilforening.



Figur 1: Idéskisse utarbeidet av Rissa seilerforening

3. Planens avgrensning

Planforslaget omfatter eiendom med gnr/bnr. 122/60, hjemmelshaver Indre Fosen kommune, samt kommunal veg Nedre Fallet.



Figur 2: Kartutsnitt med planavgrensning

4. Planforutsetninger

Reguleringsplanform jfr. PBL kap. 12:

[X] Detaljregulering [ ] Områderegulering

[ ] Endring av plan [ ] Mindre endring av plan

Området berøres av følgende overordnede planer (fylkesplaner, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner m.m).:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
505416242010007	23.9.2010	Kommuneplanens arealdel 2010-2021, delplan Rissa sentrum	Friområde, LNF-område i sjø og vassdrag, bolig/(veg)

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
5054162419872050	10.6.1987	Rissa sentrum/Strømmen-Åsly	Friområde, LNFR, Veg
5054162420082400	26.6.2008	Nordheim/Åsly, Rissa sentrum	Kjøreveg, gang/sykkelveg, annen veggrunn

Pågår det annet planarbeid i nærområdet? [X] Ja [ ] Nei

Merknad:

1. Områderegulering Rissa sentrum, id. 505416242013004. Forventet fremdrift = høring ila vår/sommer 2020

2. (Revidering av) kommuneplanens arealdel, id. 50542018002. Forventet fremdrift = høring ila 2021

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? [X] Ja [ ] Nei

Merknad: _____

Vil planforslaget utløse krav om konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven?

[ ] Ja [X] Nei

Tiltaket er i hovedsak i tråd med overordnet plan og vurderes ikke til å omfattes av forskrift om konsekvensutredning, vedlegg I.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?

[X] Ja [ ] Nei

Merknad: _____

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske retningslinjer (RPR)/statlige planretningslinjer(SPR) og bestemmelser

-	SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
X	RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
-	RPR for vernede vassdrag
-	SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene
-	Rikspolitiske bestemmelser om midlertidig stopp i etablering av kjøpesentra utenfor sentrale deler av byer og tettsteder
X	SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

5. Kommunale bestemmelser og retningslinjer som gjelder for planområdet

(bestemmelser/lokal forskrift ut over vedtatte juridiske planer)

	Merknad:

6. Varsling og kunngjøring om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet.

Kommunen sender adresseliste med berørte offentlige myndigheter og naboer til forslagsstiller.

Planoppstart skal kunngjøres i Fosnafolket og på kommunens hjemmeside.

Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmateriale oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn. Kopi av referatet fra oppstartsmøtet sendes regionale myndigheter ved varsel om oppstart.

Varselet skal inneholde

- Oversiktskart hvor planområdet er avmerket
- Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning
- Brev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål.
- Forslagsstillers namn og adresse samt en frist på minimum 3 uker for å sende inn innspill til planarbeidet.

7. Virkninger av planforslaget – utrednings- og analysebehov

Hovedtema	Innkludert i planmatr.	Tema
Samfunnssikkerhet og beredskap	-	
Landskapsbilde	X	Visualisering fra sjøen
Naturressurser		
Naturmiljø	X	Det skal utføres en registering av naturmangfold i sjøområdene. Innvirkning på verneverdien i naturreservat skal vurderes. Stormflo/havnivåstigning skal vurderes.
Rekreasjonsverdi/ Nærmiljø og friluftsliv	X	Tiltaket skal vurderes i forhold til nærmiljø (naboer) og for allmennheten.
Kulturmiljø og kulturminner	-	
Støy	X	Støy fra trafikk til området i forhold til eksisterende boliger. Også støy fra fremtidige aktiviteter skal vurderes.
Teknisk infrastruktur	X	Dimensjon på tilkomstveg skal vurderes. Parkeringsbehov skal utredes.
Sosial infrastruktur	-	
Folkehelse, barn og unges, funksjonshemmedes og eldres interesser	X	

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Komplett forslag sendes inn til Indre Fosen kommunes postmottak.

Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag.

Oversendelsesbrev	X
Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format	X
Plankart digitalt (i henhold til siste SOSI-standard). All plantekst som påskrift.	X
Bestemmelser, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Planbeskrivelse, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Oversiktskart	(X)
Liste over varslede	X
Varslingsbrev	X
Varslingsannonse/Avisannonse	X

Innkomne merknader	X
Overordnet ledningsplan, sosi og pdf	-
Illustrasjonsplan	X
Fotomontasjer	-
Perspektivtegninger	X
Annet *(spesifiser)*	-

Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

Prinsipp for navning av filer:

Kommunenummer_PlanID_Plannavn_Dokumenttype_Arkstørrelse_Vxx

9. Kommunaltekniske anlegg

	Merknad:
Veg	Kommunal veg ned til friområdet
Vann	I nærheten – del av egen VA-plan
Avløp	I nærheten – del av egen VA-plan
Renovasjon	I nærheten – del av egen VA-plan
Annet	Brannslukkevann er også del av VA-plan

10. Samråds- og medvirkningsprosess

Det er allerede opprettet dialog med naboer og berørte parter, og tiltaket er justert etter innspill fra disse. Det er likevel viktig med en åpen prosess og god dialog når plansaken går i gang.

Seilsportforeningen har jevnlig dialog med naboer. Ytterligere behov for medvirkning vil bli vurdert etter varsel om oppstart av plan. Kommunen skal diskutere mulig fremtidig medvirkning med seilsportforeningen.

Kommunen vil sørge for at politiske råd/utvalg blir informert om prosessen i høringsperioden (ungdomsråd, eldreråd o.l.)

11. Framdrift

- Forslagsstillers planlagte tidspunkt for varsel om oppstart: februar 2020
- Forslagsstillers planlagte tidspunkt for oversendelse av forslag til kommunen: mai 2020.
- Utlegging til offentlig ettersyn antas å skje senest 12 uker etter at fullstendig planforslag foreligger.

12. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Geoteknikk: Kommuen oversender oversikt over geotekniske rapporter som har blitt utarbeidet. Blir grunnlag for geoteknisk vurdering av Asplan Viak. Hvis det må gjøres undersøkelser i byggefasen, må dette fremgå av bestemmelsene.

13. Materiale til grunn for oppstartsmøte

- Skjema «anmodning om oppstartsmøte Indre Fosen kommune»

Kopi av referatet har blitt tilsendt forslagsstiller til gjennomsyn i etterkant av møtet.

Indre Fosen kommune, den 13.02.2020

For forslagsstiller: Referatet er godkjent og mottatt av Ida H. Janbu