



COPPER EIENDOM AS
c/o Gjørn Berg Fallhaugen 9
7100 RISSA

**Gbnr. 122/351 og 353 -COPPER EIENDOM AS.
Søknad om deling av grunneiendom.**

Saksnummer: 2020/750
Eiendom/gbnr: 122/351 og 353

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell av gbnr.122/353, som tilleggsareal til gbnr. 122/351, samt at begge eiendommene deretter deles i fire deler hht søknaden for oppføring av to tomannsboliger.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart og oversiktskart.
Nabovarsel.
Tegninger.

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningslovens § 26-1.

Planstatus:

Området er regulert til boligformål, småhusbebyggelse.

Vurdering:

Kommunedirektøren har ingen merknader til saken.
Delinga er i tråd med plansituasjonen.



*Fantastiske
Fosen*

Det er ikke nødvendig å gi dispensasjon fra reguleringsplanen da tomannsbolig også defineres som småhusbebyggelse.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell av gbnr. 122/353, som tilleggsareal til gbnr. 122/351, slik at det kan bygges tomannsboliger på eiendommene.

Eiendommene gbnr. 122/351 og 122/353 deles i ettertid slik at boligene blir egne eiendommer, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/750

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Matrikkelfører Tove Gravås

her.