

AVTALE

mellom

Indre Fosen kommune og Vanvikan båtforening (VBF)

om

kjøp av Sjølystveien 3, Gnr: 314 Bnr: 246,

§ 1

BAKGRUNN FOR AVTALEN

Indre Fosen kommune tilrettelegger for tomt til videregående skole i Vanvikan. Kommunen ønsker derfor å kjøpe bygget som VBF eier for å gjøre plass til en videregående skole.

§ 2

INDRE FOSEN KOMMUNE KJØPER FØLGENDE BYGG FRA VANVIKAN BÅTFORENING

Eiendommen gnr.314 bnr 246 med tilhørende areal. Bygget er vist i vedlegg 1 (takst fra Eiendomsmegler 1).

§ 3

VEDERLAG – KJØPESUM

Verdi for Sjølystveien 3:	kr 900.000
Ulempeerstatning:	kr 50.000
Totalt:	kr 950.000

Takst er foretatt av Eiendomsmegler 1 og ligger som vedlegg i avtalen.

§ 4 OPPGJØR

Kommunen overfører kjøpesum til konto: xxxx.xx.xxxxx. For den del av kjøpesummen som ikke er betalt i rett tid, betaler kjøper forsinkelsesrente i henhold til lov om renter ved forsinket betaling. Idet kjøpesummen betales, skal kjøper få utlevert tinglysningsklart skjøte. Kjøper får rett til å overta eiendommen fra samme tidspunkt.

§ 5 OMKOSTNINGER

Dokumentavgift og tinglysningsgebyr som påløper ved overskjøting av eiendommene, dekkes av Indre Fosen kommune.

§ 6 OVERTAKELSE

Eiendommen overtas i den stand den var ved partenes besiktigelse.

Ved en eventuell mangelvurdering skal de alminnelige kjøpsrettslige prinsippene i avhendingslovens § 3-9 legges til grunn.

Overtakelsesdagen settes til 1. juni 2020.

§ 7 HEFTELSE

Eiendommene skal overtas fri for både økonomiske og ikke-økonomiske heftelser.

§ 8 HJEMMELSOVERFØRING

Partene forplikter seg til å utstede skjøte så snart alle forpliktelser etter denne avtalen er oppfylt. Hjemmelsoverføring kan tidligst skje når partene har oppfylt sine forpliktelser i henhold til denne avtale.

§ 9
FORUTSETNINGER

I henhold til rapport utført av Norconsult datert 24.05.19, vil gjenfylling av indre havnebasseng medføre utfordringer knyttet til stabiliteten til hurtigbåtanløpet. Det legges derfor til grunn at det havnebassenget ikke vil bli gjenfylt. Partene er imidlertid kjent med at havnebassenget kan bli berørt til en viss grad ved for eksempel at det blir bygd et dekke over en mindre del av bassenget. Tiltak i småbåthavna skal skje i samråd med VBF.

§ 10
POLITISK GODKJENNING AV AVTALE

Denne avtale er ikke bindende for partene før den er politisk godkjent av Indre Fosen kommune.

Denne avtale er utferdiget i to likelydende eksemplarer hvorav partene får hvert sitt eksemplar.

Sted / dato:

Sted / dato:

Indre Fosen kommune

Vanvikan båtforening

Sign. selger(e)

Sign. kjøper(e)