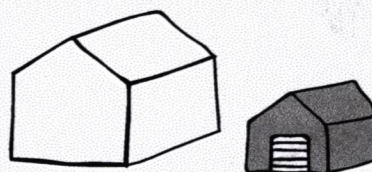
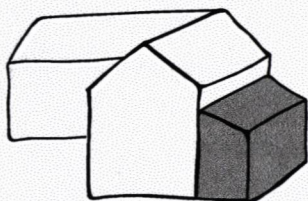


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|--|---|
| ☒ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | ☐ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ²
og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| ☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | ☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Vi fikk i oktober 2019 godkjent tilbygg mot vest som ikke er ferdig, men som fremgår på vedlagte tegninger.

Nå søker vi om å få rive terrassen mot øst og i stedet bygge et nytt soverom på ca 7,5 kvm på deler av det arealet.

Videre ønsker vi å utvide taket mot øst til samme bredde som resten av hytta, slik at vi får en overbygd sitteplass mot sørøst.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ Ja, søknad er vedlagt | ☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt | ☐ Nei, jeg trenger ikke |
|---|---|--|



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: Sliperveien 311	Gårdsnr: 87	Bruksnr: 3
Postnr/sted: 7100	Kommune: Indre Fosen	Festenr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn: Bendik og Ivar Espenes	Telefon:
E-post: henhui@online.no	Mobil: 95166589
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Saxenborg alle 2 7045 Trondheim	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

☒ Kommuneplan	
☐ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:	
☒ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:	Arealdel (LNF- område)

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☐ BYA - Bebygd areal i m ²	☐ BRA - Bruksareal i m ²	☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m ²
☐ %BYA - Bebygd areal i %	☐ %BRA - Bruksareal i %	☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

Oppgi arealer og regn ut ny grad av utnyttning

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:		Oppgi størrelse på det du skal bygge/rive i		BRA
Tomtens nettoareal:		både BRA og BYA:		BYA

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

139 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

156 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

Veiviseren steg 3

Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

uendret, ca 4 m

Midten av vei:

- m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

- m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

☒ Nei ☐ Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

☐ Nei ☒ Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

Veiviseren steg 3

☒ Nei☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):☐ Riksvei eller fylkesvei Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen☐ Kommunal vei Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen☐ Privat vei Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☒ Plantegning før og etter
- ☐ Snittegning før og etter
- ☒ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☒ Situasjonskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☐ Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☒ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- ☒ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☒ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

5

I. Underskrift

Dato:

4/3-2020

Underskrift:

Benedit Espersen, Jørn Espersen