



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Ratvikåsen boligfelt - gbnr. 314/221 **Søknad om deling av grunneiendom.**

Saksnummer: 2020/1589
Eiendom/gbnr: 314/221

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell / teig på om lag 10 dekar, som tilleggsareal til gbnr. 315/1. Teigen består 5,4 da. middels bonitet skog, 4,3 da lav bonitet skog og 0,4 da. myr.

Til grunn for delingssøknaden ligger kjøpekontrakt mellom Indre Fosen kommune og Øystein Wanvik, hva gjelder kommunens erverv av om lag 36 dekar fra Øystein Wanvik.

Den omsøkte parsellen er en del av oppgjøret for handelen.
Vedtak i formannskapet 28.11.19. er grunnlaget for saken.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart./ gårdskart.
Kopi av kjøpekontrakten.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningslovens § 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013.



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Teigen ligger i LNF område.

Vurdering:

Kommunedirektøren har ingen merknader til saken.
Teigen ligger i grense til erververs eiendom gbnr. 315/1.
Landbruksmessig gir ervervet en meget god løsning.

Ervervet er konsesjonspliktig.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 10 dekar av eiendommen gbnr. 314/221, som tilleggsareal til gbnr. 315/1, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/1589

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Øystein Wanvik

Matrikkelfører Geir Løkken her.