



KW BYGG AS
Bregneveien 11
7100 RISSA

Einerveien - gbnr. 122/351 - nybygg - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/863
Eiendom/gbnr: 122/351
Ansvarlig søker: KW Bygg AS
Tiltakshaver: Copper Eiendom AS
Søknad mottatt: 30.01.2020
Komplett søknad:

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 30.01.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tomannsbolig med tilhørende carport på eiendommen gbnr. 122/351.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er innkommet merknad fra eier av gbnr. 122/258. Nabomerknadens innhold går i hovedsak ut på at 1) Gjeldene krav vedrørende sprengning må bli overholdt, og 2) at utbygger er økonomisk ansvarlig for eventuelle skader som kan oppstå på naboeiendom og –bolig. Merknaden er kommentert under punktet *vurderinger*.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	KW Bygg AS
PRO/UTF	Betong- og tømrearbeider	1	KW Bygg AS
PRO/UTF	Grunn- og landskapsutforming	1	Pallin AS
UTF	Avretting og gulvbelegg våtrom	1	Sand Bygg AS



*Fantastiske
Fosen*

PRO/UTF	Sanitær og varme	1	ABD Rørservice AS
KONTR	Uavhengig kontroll våtrom og lufttetthet	1	Fosen utleie, salg og Montering AS

Det mangler ansvarsrett for PRO arkitektur, UTF innmåling/utstikking og UTF tilknytning vann- og avløpsledning. Ansvarsrett fra KW Bygg AS og ABD Rørservice AS er heller ikke korrekt utfylt (det mangler avkryssing for at ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsgrunnlag).

Planstatus:

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Årnseth Vest 2. Området hvor to-mannsboligen skal plasseres er avsatt til spredt småhusbebyggelse, og det vurderes at omsøkte tiltak er i henhold til gjeldene plan.

Vurdering:

Nabomerknad:

1. Det er innsendt erklæring om ansvarsrett for PRO/UTF grunn- og landskapsutforming, og det er ansvarlig foretak sin plikt å påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
2. Regnes for å være av privatrettslig art som kommunen ikke skal ta stilling til ved behandling av byggesak jfr. Plan- og bygningsloven § 21-6.

Tilknytning vann- og avløpsledning:

Før oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven, jfr. Plan- og bygningslov § 27-2.

Bygning kan heller ikke føres opp med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Dette framgår av plan- og bygningsloven § 27-1.

I denne saken betyr det at det må søkes tilknytning til kommunal avløpsledning, og det må framlegges godkjennelse fra Rissa Vannverk SA om at eiendommen er/kan tilknyttes deres vannledning.

Grunnforhold:

Av NGU sitt løsmassekart framgår at eiendommen består av morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Det vurderes således at tiltaket ikke plasseres i skredutsatt område.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan for Årnseth Vest 2 gis det tillatelse til oppføring av to-mannsbolig på eiendommen gbnr. 122/351 som omsøkt under følgende vilkår:

- Før byggearbeidene kan igangsettes må det innsendes erklæring om ansvarsrett for PRO arkitektur.
- Før byggearbeidene kan igangsettes, må det innsendes en korrekt utfylt ansvarsrett fra ABD Rørservice AS og KW Bygg AS.
- Før byggearbeidene kan igangsettes må det være gitt tillatelse til tilknytning avløp (kommunalt) og vann (Rissa Vannverk SA)
- Det må innsendes erklæring om ansvarsrett for UTF innmåling og utstikking, og for UTF tilknytning vann- og avløpsledning før arbeider innenfor disse fagområdene kan igangsettes.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre

ingeniør byggesak

Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/863

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

COPPER EIENDOM AS

RISSA VANNVERK SA

FOSEN RENOVASJON IKS

Aud Kristin Benberg

Intern kopi:

Geir Løkken

Marit Kvarmesbakk

Anne Karin Storsve