

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR :
 EIENDOMMENE GNR.74 BNR.1 OG GNR.74 BNR.4 VED KNÉGG-
 SUNDET I RISSA.....

Planen er revidert siste gang05.07.87.....

Kommunestyrets vedtak10.03.88.....

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for et område
 som på planen er vist med reguleringsgrense.

1. Hyttene skal plasseres som vist på planen. Mindre
 justeringer av plasseringene kan foretaes av byg-
 ningsrådet.
2. Hyttene skal plasseres så lavt som mulig i terrenget.
 Hyttene bør konstrueres med saltak. Fargen på hyttene
 bør være slik at den ikke står i for stor kontrast
 til sine omgivelser.
 Kryprom under hytter må tildekkes slik at dyr ikke
 kan bli innestengt.
 Taktekkingsmateriale på hyttene bør være av et "ikke
 skinnende" materiale.
3. Uthus og boder skal fortrinnsvis sammenbygges med
 hytta, dersom ikke bygningsrådet finner at de sted-
 lige forhold gjør at annen plassering blir mer
 hensiktsmessig. Uthus og boder skal være tilpasset
 hytta med hensyn til materilvalg, form og farge.
4. Innen de regulerte landbruksområder tillates kun
 plassert bygninger som har direkte tilknytning til
 landbruksdrift.
5. I området som er regulert til friluftsområde er det
 ikke tillat å drive virksomhet eller oppføre bygg
 eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til
 hinder for området bruk som friluftsområde.

6. Innen det regulerte friluftsområde tillates at det fortøyes båter på enten de på planen avmerkede plasser, eller rett ut for den enkelte hytte.
7. Parkering av biler til hyttene skal foregå på de i planen avmerkede parkeringsplasser/fellesareal.
8. Eksisterende vegetasjon innen planområdet bør søkes bevart best mulig slik det er idag. Byggearbeider og evt. andre anleggsarbeider innen planområdet må utføres på en slik måte at det ødelegger minst mulig av eksisterende terreng og vegetasjon.

RISSA KOMMUNE	
EGENGODKJENT I KOMMUNESTYRET	
SAK 93/88	DATO 100388
SIGN.	<i>Per Hjeltnes</i>