

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☒ Ja	☐ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☒ Ja	☐ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☒ Nei

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	266	21	0	0			Indre Fosen
	Adresse Langåskamveien 38				Postnr. 7120	Poststed Leksvik	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet						
	☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet		☐ Grunn-eiendom	☐ Anleggs-eiendom	☐ Festegrunn over 10 år	☐ Arealoverføring	
	☒ Annet:		Tilbygg kjøkken med fasadeending og veranda				
	Planlagt bruk/formål		Beskriv Tilbygg kjøkken og utvidelse av veranda				

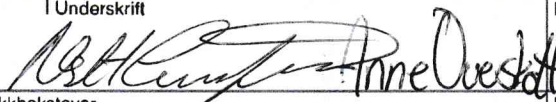
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☒ Arealdel av kommuneplan		☐ Reguleringsplan		☐ Bebyggelsesplan		
	Navn på plan Kommunedelplan for Blankbygda Plan Id: 17181999005						
Areal	BYA eksisterende 178,70	BYA nytt 36,10	Sum BYA 214,80	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	Tilbygg: Bya 15,3m ²						
	Veranda: Bya 20,3 m ²						
	Total sum: Bya 35,6 m ²						
	Utnyttelsesgrad:		Eksisterende arealer: Bya 187,7m ²				
			Tilbygg Bya 15,3m ²				
			Veranda Bya 20,3m ²				
			Total sum Bya 223,3m ²				
	Max tillatt utnyttelsesgrad av tomten er 25%						
	Utnyttelsesgrad: 223,3m ² : 1004,2=0,22 x 100=22%						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan hoyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	0,5	m
	Minste avstand til annen bygning		m
	Minste avstand til midten av vei		m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* * Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 – 1	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 3	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 – 1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	2 – 2	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg Søknad om fravik tek 17	Q	1 – 1	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Nils Håkon Lerstadgrind og Anne Overskott	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Adresse Langåskamveien 38 Leksvik	Postnr.	Poststed
Dato 10.03.2020	Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver NILS HÅKON LERSTADGRIND OG ANNE OVERSKOTT		E-post Eventuelt organisasjonsnr.

Til
Indre Fosen Kommune

Leksvik 27.02.20

Byggesak

**DISPENSASJONSSØKNAD VEDRØRENDE OPPFØRING AV TILBYGG PÅ ENEBOLIG
GNR.266 BNR.21, LANGÅSKAMVEIEN 38, 7120 LEKSVIK**

Eiendommen i Langåskamvegen 38 med Gnr.266 Bnr.21, Leksvik, ligger under kommunedelplan for blankbygda og må søkes dispensasjon fra Lnfr-område.

1. Vi søker om å få bygge tilbygg på enebolig som blir en utvidelse av eksisterende kjøkken og veranda.

Begrunnelse:

I forbindelse med eksisterende kjøkken ønsker vi å bygge tilbygg på 15,3m² og en utvidelse av veranda på ca 20m², som gir plass til kjøkkenbord og en tilhørende uteplass.

Utearealet det skal bygges på berører ikke dyrket jord da det er anlagt plen rundt huset ifra før.

2. Ihht Plan og bygningsloven § 29-4 søker vi om å bygge nærmere nabogrense enn 4 meter

Begrunnelse:

Tilbygget som er planlagt mot sør blir bygd helt inn til nabogrense, Det ligger ikke hus i nærheten ved nabogrensen da grensen mot sør ligger ved dyrket mark.

Nabo på gnr 266 bnr 5 har skrevet under på at vi kan bygge 0 meter fra nabogrense og er klar over sine restriksjoner mot vår grense.

Mvh

Nils Håkon Lerstadgrind og Anne Overskott

 Anne Overskott

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
266	21	0	0	Langåskamveien 38	7120	Leksvik
Eier/fester				Kommune	Indre Fosen	

Det varsles herved om						
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☒ Endring av fasade	☐ Riving			
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B – 1		

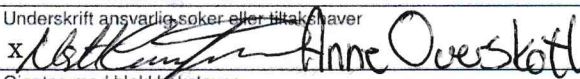
Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan Kommunedelplan for blankbygda Plan Id: 17181999005		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Tilbygg enebolig (fasadeendring) ved kjøkken og utvidelse av veranda	
Vedlegg nr. Q –	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Nils Håkon Lerstadgrind			
Kontaktperson, navn Nils Håkon Lerstadgrind	E-post n-haakon@online.no	Telefon	Mobil 98289503
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn Nils Håkon Lerstadgrind		Postadresse Langåskamveien 38	
Postnr. 7120	Poststed LEKSVIK	E-post n-haakon@online.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 1	☐
Situasjonsplan	D	1 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 2	☐
Andre vedlegg	Q		☐

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted Leksvik	Dato 28.02.2020	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver  Gjentas med blokkbokstaver NILS HÅKON LERSTADGRIND OG ANNE OVERSKOTT

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	266	21	0	0			Indre Fosen
	Adresse Langåskamveien 38				Postnr. 7120	Poststed Leksvik	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
266	2	0	0	TRONSTAD TORIL			
Adresse Kråkmoveien/ Honnåsåsen 52/54/36				Adresse KRÅKMOVEIEN 54			Kvittering vedlegges
Postnr. 7120				Poststed LEKSVIK			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☒ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket			
Dato 7/3-20				Dato 7/3-20			
Sign. Toril Tronstad				Sign. Toril Tronstad			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
266	1	0	0	HØNNÅS NILS EINAR			
Adresse Myraveien/ Honnåsåsen 93/95/16				Adresse MYRAVEIEN 95			Kvittering vedlegges
Postnr. 7120				Poststed LEKSVIK			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☒ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket			
Dato 7/3-20				Dato 7/3-20			
Sign. Nils Einar Honnås				Sign. Nils Einar Honnås			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
266	5	0	0	TETLIMO MALIN			
Adresse Kråkmoveien 26/24/22				Adresse KRÅKMOVEIEN 24			Kvittering vedlegges
Postnr. 7120				Poststed LEKSVIK			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☒ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket			
Dato 5/3-20				Dato 5/3-20			
Sign. Malin Tetlimo				Sign. Malin Tetlimo			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
266	5	0	0	LERSTADGRIND KENNETH			
Adresse Kråkmoveien 26/24/22				Adresse KRÅKMOVEIEN 24			Kvittering vedlegges
Postnr. 7120				Poststed LEKSVIK			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☒ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket			
Dato 5/3-20				Dato 5/3-20			
Sign. K. Lerstadgrind				Sign. K. Lerstadgrind			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
266	9	0	0	HØNNÅSHAGEN TORMOD			
Adresse Langåskamveien 40				Adresse LANGÅSKAMVEIEN 40			Kvittering vedlegges
Postnr. 7120				Poststed LEKSVIK			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☒ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket			
Dato 7/3-20				Dato 7/3-20			
Sign. Tormod Hønnåshagen				Sign. Tormod Hønnåshagen			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Erklæring om avstand (nabosamtykke)

(Vedlegg til søknad)

Vedrørende eiendommen (naboeiendom):

Gnr.
266

Bnr.
5

Festenr.

Seksjonsnr.

Adresse (naboeiendom)

Kråkmoveien 24

Eier/fester (av naboeiendom)

Kenneth Lerstadgrind

Eier/fester (av naboeiendom)

Malin Tetlimo

(tiltak f.eks. bolighus, tilbygg, garasje, bod, lagerbygning etc.)

Undertegnede gir samtykke til at

tilbygg og utvidelse av veranda

blir ført opp med minsteavstand

0

meter fra felles grense

mellom min eiendom gnr.

266

, bnr.

5

og

eiendommen gnr.

266

, bnr.

21

tilhørende:

Nils Håkon Lerstadgrind og Anne Overskott

(tiltakshaver)

Alt. 1



Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å før opp tiltak på min eiendom nærmere ovennevnte tiltak enn det som er fastsett i loven, om avstand mellom tiltak.

Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket 0 m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på min eiendom.

Alt. 2



Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter.

Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på min eiendom.

Denne erklæringen er i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, og kan tinglyses som heftelse på min eiendom gnr. 266, bnr. 5

Sted:

Leksvik

Dato:

5/3-2020

Signatur:

K. Lerstadgrind

Signatur:

Malin Tetlimo

eier(e)/fester(e) av gnr. _____ og bnr. _____

Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested	Gnr. 266	Bnr. 21	Festlenr. 0	Saksj.nr. 0	Bygn.nr. 0	Kommune Indre Fosen	Adresse Langåskamveien 38	Postnr. 7120	Leiksvik
Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)							Versjonsnr. 1	Dato 09.03.2020	Signatur, ansv. søker 

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)				Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
pro	Bygningsmessige arbeider	1	Nils Håkon Lerstadgrind,		09.03.20				
utf	Bygningsmessige arbeider	1	Nils Håkon Lerstadgrind,				X		

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

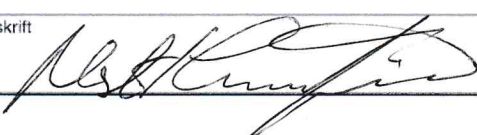
jf plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	266	21	0	0			Indre Fosen
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Langåskamveien 38				7120	Leksvik	

Omfang av selvbyggeransvar										
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? ☒ Ja ☐ Nei										
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.										
☐ Søker										
☐ Prosjekterende	Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tiltaks- klasse, kolonne 3)</th> <th>Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.	1		1		1	
Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.									
1										
1										
1										
☐ Utførende	Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tiltaks- klasse, kolonne 3)</th> <th>Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.	1		1		1	
Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.									
1										
1										
1										

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
☐ Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
☒ Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
☒ Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17).			
Selvbygger (tiltaksleder)			
Navn	Nils Håkon Lerstadgrind		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Langåskamveien 38	7120	Leksvik	
E-post	Telefon	Mobiltelefon	
n-haakon@online.no		98289503	
Dato	Underskrift		
09.03.2020			

Til

Indre Fosen Kommune

03.03.20

Søknad om fravik fra Tek 17 , Langåskamveien 38, 7120 Leksvik

Gnr:266 Bnr 21

Vi søker om fravik fra Tek 17 kap 14 energi og kap 13 ventilasjon. .

- Ved søknadsblankett Vedlegg G2: **Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig:** Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17).

Begrunnelse: Med grunnlag i dette søkes det om fravik fra ventilasjon og energikravene i Tek 17. Bolig som er bygd i 1985 er bygd etter gamlere standard enn kravene i Tek 17. Da tilbygget har en åpen løsning inn til eksisterende kjøkken ser vi det vanskelig å innfri kravene på disse punktene på tilbygget.

Mvh

Nils Håkon Lerstadgrind og Anne Overskott.

 Anne Overskott.