



Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Byggesak - Sliperveien 311 - gbnr. 87/3 - tilbygg - Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt en bygge- og dispensasjonssøknad på riving av terrasse, oppføring av tilbygg samt utvidelse(takoverbygg) av eksisterende tak på en fritidsbolig ved eiendommen Sliperveien 311 med gbnr. 87/3.

Eiendommen ligger i et avsatt LNF-område og hvor kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa kommune og dens bestemmelser er gjeldene. Planlagte tiltak kommer innenfor den tillatte avstand til strandsonen på 50meter fra Storvatnet.

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsen i forhold til byggeforbudet inn strandsonen.



Kommunens foreløpige vurdering:

Kommunens foreløpige vurdering er at tiltaket ikke medføre vesentlig økt privatisering av strandsonen. Vilkårene satt i plan- og bygningsloven §19-2 kan være innfridd, og at dispensasjon dermed kan innvilges.

Saken sendes med bakgrunn i overnevnte for uttalelse til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Mattilsynet, da disse anses å være en berørt part i saken.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906



*Fantastiske
Fosen*

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/1686

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 87/3 - søknad om dispensasjon
- 2 87/3 - tegninger
- 3 87/3 - situasjonskart
- 4 16242010006Arealplankart

Kopi:

Trøndelag fylkeskommune

Mattilsynet

Bendik Espenes

Ivar Espenes