

18 MAR 2020

MOTTATT

Tiltakshaver		
Navn Anita Renning	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 41699297
Adresse Arnrommet 2	Postnummer 7105	Poststed Stadsbygd

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr.	B.nr.	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse
19	53			Arnrommet 2 7105 Stadsbygd

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK10/TEK17)

Fantastiske
Fosen



Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge:

Det søkes dispensasjon for plasseringen av garasje utenfor avsatt byggerense regulert i reguleringsplanen for Åsheim boligområde.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Arsaken til at tomten ble kjøpt av Goja AS i juli 2017 var å bygge en bolig hvor det var mulig å tilrettelegge for å bo i et livslangt løp (alt på 1. plan, samt garasje for parkere bil.) Etter at undertegnede signerte kjøpekontrakten og søknad om bebyggelse var sendt inn til kommunen av tiltakshaver Boligpartner, ble boligen krevd flyttet fra 10 m til 15 m fra senter av fylkesveien etter innsigelse av Statens vegvesen for å få byggesøknaden godkjent. Tomtearealet på baksiden av huset ble dermed redusert betraktelig og slik byggegrensen foreligger i dag er det ikke plass til garasje bak huset innenfor byggegrensen.

Både undertegnende, entreprenør Sverre Schei og styreleder i Goja AS Jan Arve Monsen var tilstede under planleggingen av plassering av garasjen og var enige om plasseringen (1 m fra nabogrense.) Garasjen grenser mot nabogrense 19/17 eid av Goja AS og privat vei i Årnrommet, og ingen av partene var klar over at det var underlagt søknad om dispensasjon.

Undertegnede har fast jobb i Rissa og er avhengig av bil for å komme seg til jobb. I tillegg er undertegnende alene i husstanden og tomten ble derfor kjøpt på bakgrunn av kort avstand til hovedvei for å unngå mye snømaking på vinteren. Garasje fører til at undertegnende slipper å måke bilen og reduserer slitasje fra vær og vind. I tillegg er det en fordel at løse gjenstander som hagemøbler, hageredskaper ol. sikres i garasje under uvær for å unngå skade på personell og materiell.

Gesimshøyde er ca. 2,45 m og mønehøyden på garasjen er lavere enn mønehøyden på boligen. Den skjærer derfor ikke for utsikten til eksisterende naboer/evt. nye naboer over i Åsheim boligområde. Høyden er innenfor bestemmelsene for reguleringsplanen (Garasjer: Maks gesimshøyde: 3 m, Maks mønehøyde 4,5 m.) I tillegg står det i reguleringsplanen at hver hovedboenhet skal ha minst to parkeringsplasser inkl. parkering i garasje.

Eier av nabotomten og styreleder i Goja AS har signert på nabovarsel og har ingen bemerkelser eller innsigelser på plasseringen av garasjen.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Underskrift

Stadsbygd 12.03.20

Anita Rønning.



Fantastiske
Fosen