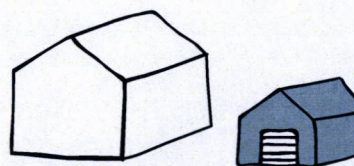
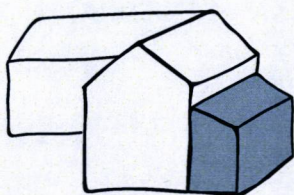


# Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- |                                                                                                      |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bygge tilbygg - mindre enn 50 m <sup>2</sup><br>OBS: ikke påbygg | <input type="checkbox"/> Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m <sup>2</sup><br>og hvor ingen skal bo eller overnatte.              |
| <input type="checkbox"/> Rive et tilbygg - mindre enn 50 m <sup>2</sup>                              | <input type="checkbox"/> Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m <sup>2</sup> som<br>ikke er godkjent som bolig eller til overnatting |
| <input type="checkbox"/> Annet (kun etter avtale med kommunen):                                      |                                                                                                                                            |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Tilbygg eksisterende bolig.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- |                                                |                                                           |                                                           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ja, søknad er vedlagt | <input type="checkbox"/> Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt | <input checked="" type="checkbox"/> Nei, jeg trenger ikke |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|



**Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»**  
[dibk.no/atte-steg-til-soknad](http://dibk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.



**A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?**

? Veiviseren steg 1

|                                    |                             |                           |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Adresse: <b>Hasselvikeien 1280</b> | Gårdsnr: <b>136</b>         | Bruksnr: <b>1</b>         |
| Postnr/sted: <b>7112</b>           | Kommune: <b>Indre Fosen</b> | Festenr:      Seksjonsnr: |

**B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker**

? Veiviseren steg 1

|                                                                 |                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Navn: <b>Erling Hassel</b>                                      | Telefon:                 |
| E-post: <b>e.hassel@online.no</b>                               | Mobil: <b>957 41 259</b> |
| Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): |                          |

**C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?**

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

☒ Kommuneplan

☐ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

☐ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

**D. Hvor stort kan du bygge?**

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

|                                                              |                                                            |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BYA - Bebygd areal i m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> BRA - Bruksareal i m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> T-BRA - Tillatt bruksareal i m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> %BYA - Bebygd areal i %             | <input type="checkbox"/> %BRA - Bruksareal i %             | <input type="checkbox"/> %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %           |

**Oppgi arealer og regn ut ny grad av utnyttning**

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

|                             |                                     |                                             |                          |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| Tillatt grad av utnyttning: | <input type="text"/>                | Oppgi størrelse på det du skal bygge/rive i | <input type="text"/> BRA |
| Tomtens nettoareal:         | <input type="text"/> m <sup>2</sup> | både BRA og BYA:                            | <input type="text"/> BYA |



Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

51 m<sup>2</sup>

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

49,5 m<sup>2</sup>

Grad av utnyttning etter prosjekt:

87

**Husk vedlegg!**

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

**E. Hva blir korteste avstand?**

? Veiviseren steg 3

Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

60 m

Midten av vei:

30 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

80 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

**F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?**

? Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

☐ Nei ☒ Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

☒ Nei ☐ Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

☐ Nei ☒ Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

**G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?**

? Veiviseren steg 3

☒ Nei☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):☐ Riksvei eller fylkesvei**Husk vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen☐ Kommunal vei**Husk vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen☐ Privat vei**Husk vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring



## H. Vedlegg

? Veviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☒ Plantegning før og etter
- ☒ Snittegning før og etter
- ☒ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☒ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☐ Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☒ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- ☐ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

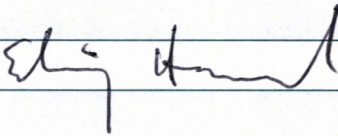
(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

## I. Underskrift

Dato: 30.01.20 Underskrift: 



**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse☐ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei**Nullstill**Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

| Søknaden gjelder                                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 183484982                                                         |          |                                                               |                       |                                                                    |                              |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| Eiendom/<br>byggested                                                                                                                       | Gnr.<br>136                                                                                                                                            | Bnr.<br>1                                                         | Festenr. | Seksjonsnr.                                                   | Byggningsnr.<br>18348 | Bolignr.<br>111                                                    | Kommune<br>Indre Fosen       |                                                   |
|                                                                                                                                             | Adresse<br>Hasselvikeveien 1280                                                                                                                        |                                                                   |          |                                                               | Postnr.<br>7112       | Poststed<br>Hasselvika                                             |                              |                                                   |
| Planlagt bruk/formål                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: _____ |                                                                   |          |                                                               |                       |                                                                    | Bygn.typekode (jf. s. 2)     |                                                   |
| Tiltakets art<br>pbl § 20-1<br>(flere kryss mulig)                                                                                          | Nye bygg og anlegg                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> Nytt bygg *)                             |          | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)                   |                       | <input type="checkbox"/> Anlegg                                    | <input type="checkbox"/> Veg | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep |
|                                                                                                                                             | Endring av bygg og anlegg                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) |          |                                                               |                       | <input type="checkbox"/> Fasade                                    |                              |                                                   |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Konstruksjon                             |          | <input type="checkbox"/> Reparasjon                           |                       | <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg |                              |                                                   |
|                                                                                                                                             | Endring av bruk                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Bruksendring                             |          | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift |                       |                                                                    |                              |                                                   |
|                                                                                                                                             | Riving                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Hele bygg *)                             |          | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *)                     |                       | <input type="checkbox"/> Anlegg                                    |                              |                                                   |
|                                                                                                                                             | Bygn.tekn. installasj.**)                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *)                              |          | <input type="checkbox"/> Endring                              |                       | <input type="checkbox"/> Reparasjon                                |                              |                                                   |
|                                                                                                                                             | Endring av bruks-enhet i bolig                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Oppdeling                                |          | <input type="checkbox"/> Sammenføyning                        |                       |                                                                    |                              |                                                   |
|                                                                                                                                             | Innhegning, skilt                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                       |          | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.      |                       |                                                                    |                              |                                                   |
| *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. |                                                                                                                                                        |                                                                   |          |                                                               |                       |                                                                    |                              |                                                   |

| Vedlegg                                                                                                             |        |               |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                                                                              | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
| Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)                               | A      | 1 - 2         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)                                                              | B      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom                                                                      | D      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger                                                                                                           | E      | 1 - 13        | <input type="checkbox"/>            |
| Redegjørelser/kart                                                                                                  | F      | -             | <input type="checkbox"/>            |
| Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan                                                                         | G      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen                                                                                    | H      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet                                                                      | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                                       | Q      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                             |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11. |                        |                                             |                        |
| <b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | <b>Tiltakshaver</b>                         |                        |
| Foretak<br>Erling Hassel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Org.nr.<br>970538100   | Navn<br>Erling Hassel                       |                        |
| Adresse<br>Hasselvikeveien 1221                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | Adresse<br>Hasselvikeveien 1221             |                        |
| Postnr.<br>7112                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Poststed<br>Hasselvika | Postnr.<br>7112                             | Poststed<br>Hasselvika |
| Kontaktperson<br>Erling Hassel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Telefon<br>95741259    | Eventuelt organisasjonsnummer<br>970538100  |                        |
| E-post<br>e.hassel@online.no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        | E-post<br>e.hassel@online.no                |                        |
| Dato<br>10/3-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | Dato<br>10/3-20                             |                        |
| Underskrift<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | Underskrift<br>                             |                        |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>ERLING HASSEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | Gjentas med blokkbokstaver<br>ERLING HASSEL |                        |