



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Reinssjøen 42 - gbnr. 11/4. Linn Benedikt Schei og Bård Fenstad.
Søknad om deling av grunneiendom.**

Saksnummer: 2020/1815
Eiendom/gbnr: 11/4

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en skog-utmarksparsell på 15,4 dekar, som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 11/3.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Gårdskart med tillegg for gbnr. 11/3.
Kopi av rettsbok.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningslovens | 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013.'

Planstatus:

Parsellen ligger i LNF- område.



*Fantastiske
Fosen*

Eiendommen gbnr. 11/4 har i følge gårdskart dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	23,1 da.		
Beite:	3,2 da.	Sum jord:	26,2 da.
Produktiv skog:	57,0 da.	Søkes fradelt:	15,1 da.
Annet areal:	7,6 da.	Søkes fradelt:	0,3 da.
Tun/veger:	2,9 da.		
Sum eiendommen:	93,7 da.	Sum	15,4 da.

Vurdering:

Kommunedirektøren legger til grunn at saken har sin bakgrunn i et rettsforlik. Landbruksmessig gir delinga en god løsning da erverver har en skogteig under gbnr. 11/3 som grenser til den omsøkte teigen. Det er et krav at slik deling skal gi en god landbruksmessig løsning, jfr. Rundskriv M-1/2013, for at den skal kunne bli innvilget. Kommunedirektøren har ingen øvrige merknader til saken, som gjelder deling av en driftsenhet.

Ervervet er konsesjonspliktig.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en skogutmarksteig på 15,4 dekar av eiendommen gbnr. 11/4, som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 11/3, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/1815

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Arne Eilif Reitan

Matrikkelfører Tove Gravås her.