

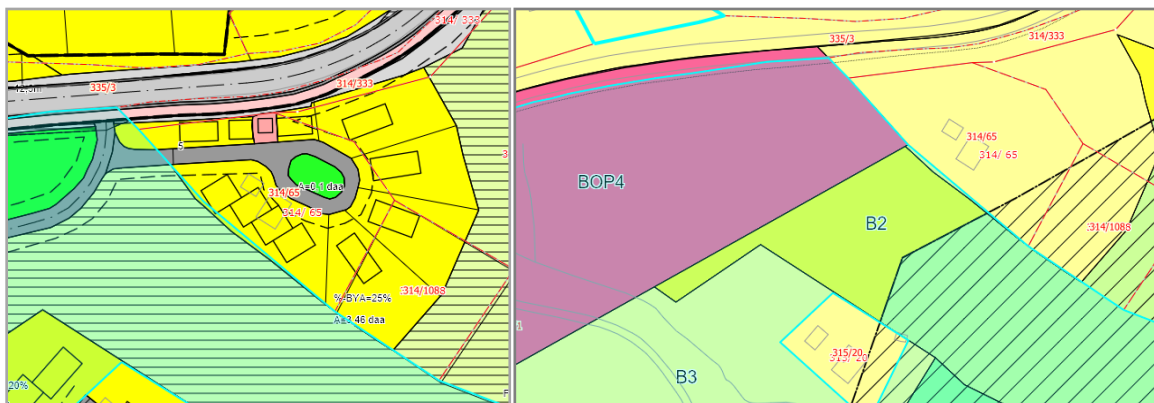


RAMBØLL NORGE AS
N. Møllenberg gate 6
7014 Trondheim

Vedrørende vedtak i arealutvalget om detaljreguleringsplan for Høgte – tilbakesending av plan

Viser til oversendte brev den 19.03.20 med tilsvarende på vedtak i arealutvalget i sak 11/20, vedr. 1. gangs politisk behandling av detaljreguleringsplan for Høgte. Viser videre til vårt brev datert 18.03.20 med informasjon om vedtaket.

I vedtak den 10.03.20 - sak 11/20 ber kommunen dere om å regulere en avkjørsel som unngår kommunens eiendom. Indre Fosen har nylig kjøpt østlige del av eiendom gnr. 315 bnr. 1, for å legge til rette for barnehage og boliger i hht kommunedelplan Vanvikan (vedtatt 06.06.19):



Som figurene ovenfor viser, er avkjøringen i planforslaget på (tidligere) eiendom gnr. 315 bnr. 1. Dette arealet er i kommunedelplan Vanvikan (til høyre) regulert til offentlig/privat tjenesteyting (barnehage). Indre Fosen kommune ønsker ikke å avstå fra areal der hvor avkjøringen er regulert inntil vi vet hvordan den nye barnehagen vil bli, og om det er behov for arealet. Vi anbefaler derfor en av to løsninger:

1. Dere kan utarbeide et nytt planforslag som ikke berører eiendom gnr. 315, bnr. 1, med en annen avkjøring fra Fv. 755.

Det er mulig å sende et planforslag med to alternativer på høring. Slik vil det være mulig å gjennomføre store deler av planarbeidet frem til arealet for avkjøring er nærmere avklart.

2. Dere avventer og ser om det blir behov for dette arealet ved etablering av barnehage. Hvis det viser seg at det ikke skal benyttes, kan dere sende planforslaget på høring da.

Vil også oppfordre til å spille inn behov for avkjøringsareal i pågående planprosess for ny barnehage i Vanvikan. Denne planen ble varslet oppstart på den 17. mars. Varsel om oppstart av detaljregulering er vedlagt dette brev. Her finner dere kontaktinformasjon til de som utarbeider planen.



*Fantastiske
Fosen*

Med hilsen
Tone Wikstrøm
arealplanlegger
Plan
Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no
Tlf: 92093106

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/9461

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00