

Indre Fosen Kommune
Byggesakskontoret

Vedlegg B1

09.03.2020

Søknad om dispensasjon, gnr. 55 bnr. 12.

Det søkes dispensasjon etter pbl § 19-1 fra Kommuneplanens arealdel LNF område /Landbruk, Natur – og friluft)

BEGRUNNELSE:

LNFR området blir benyttet til spredt fritidsbebyggelse i dag.

Omsøkte tiltak søkes bygd på tomt med eksisterende bebyggelse, eksisterende fritidsbolig bærer preg av manglende vedlikehold, og tilfredsstiller ikke dagens standard. Eksisterende bygningsmasse søkes revet.

Søker dispensasjon fra LNFR området for bygging av ny fritidsbolig fra Saltdalshytta. Fordelen er at det blir revet gammel ubrukbar bygning og oppført ny fritidsbolig som gir bedre byggetekniske løsninger som konstruksjoner, grunnarbeid, tetting, isolasjon, - som også er bedre med tanke på miljøhensyn. Vi kan ikke se at bygging vil tilsidesette planens intensjon i forhold til ivaretagelse av landskapet. Bygging vil bli på bebygd eiendom. Tiltaket vil ikke endre eksisterende bevaring og hensyn til området. Tiltaket vil passe inn med øvrig eksisterende bebyggelse i området og naturforhold. Bruken av området vil ikke endre seg.

Hytten bygges lavest mulig i terrenget og tilpasses omgivelsene og terrenget lokalt. Hytten legges på mest mulig skånsom måte for å tilpasses eksisterende terreng.

Det er gjort vurdering i forhold til LNFR området, friluftsliv, landbruk og naturmiljø, og det er ikke dyrket eller dyrkbar mark, kulturhistoriske lokaliteter eller trekkveier for vilt på tomt.

Vi kan ikke se at bygging vil tilsidesette planens intensjon i forhold til ivaretagelse av LNFR interesser. Vår konklusjon er at loven ikke blir vesentlig tilsidesatt ved gitt dispensasjon for bygging, og fordelene er større enn ulempene ved innvilgelse av dispensasjon.

Med vennlig hilsen

Lena Pettersen

Mestergruppen Arkitekter