

Fra: Inger-Mari N. Halgunset (imnygard@gmail.com)

Sendt: 29.03.2020 12:01:13

Til: Fallrø Stian

Kopi:

Emne: Re: Byggesøknad

Vedlegg:

Hei

Vedlagt signert erklæring.

Med hilsen

Indre Fosen kommune

ERKLÆRING

I hht Plan- og byggesaksene § 29-4 tredje ledd pkt a)

Underleggende eiendommen er eiendommen på 134 ha Båte ...

adresse ... Haugnesveien 23, 2112 Husebåen

gje hermed kappe byggesøknaden ... som eiendommen er eiendommen

på 134 ha Båte ...

adresse ... Haugnesveien 23, 2112 Husebåen

kluttskilt til 4 barn opp ... 2012

I en avstand av ... 2 meter fra felles grensen, jfr. Plan- og byggesaksene § 29-4.

Denne kluttskiltet inneholder et eventuelt forslag til bygging på den eiendommen ikke kan

planlegges nærmere den planlagte bygging med hen, men et byggesøknadens i saksen

med gjeldende bestemmelser. For planlegging, skal i med grunnflate minst 50 m² gjelder egne

bestemmelser om kortere avstand.

For oppføring av bygginger med høyde over 8m gjelder også egne bestemmelser.

Nærmere orientering finnes på bakgrunn av denne erklæringen.

Sed Husebåen ... dat. 29/3 2020

Understøttet Hilde Tønder

Indre Fosen kommune

Ordsending til den som gir samtykke til plassering av bygging nærmere enn den fra

nabogrensen.

§ 29-4. Byggesøknadens plassering, høyde og avstand fra nabogrensen

Byggesøknaden plassering, herunder høydebestemmelse, og byggesøknadens høyde skal

godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at valgvisse bestemmelser om

byggesøknad og frakt blir fulgt. Bygging med plasshøyde over 8 meter og minnehøyde

over 8 meter kan bare lene opp hvor det har hjemmel i plan eller kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan eller kapittel 11 eller 12, skal bygging ha en avstand

fra nabogrensen som minst svarer til byggesøknadens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggesøknadens plassering nærmere nabogrensen enn nevnt i

andre ledd eller i nabogrensen:

a) når eller (leser) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller

b) ved oppføring av garasje, utvæi og lignende mindre plan.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom bygginger,

berøringsgrensen for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygging som nevnt i

andre ledd i bokstav b, gis ved forskrift.

Det er tilskilshaverens ansvar at de/de som vurderer samtykke er de/de samme som står

som riefiler av eiendommen i grunnboka.

Selv om den foreslåtte samtykke kan kommunen likevel fastsette en annen plassering enn den

onsøkt.

Denne samtykket ikke er trukket tilbake innen utløpsen for under behandling, er samtykket

blidende for naboeier eller grannene i forhold til byggesaken.

Inger-Mari Halgunset

27. mar. 2020 kl. 11:18 skrev Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>:

Hei.

Ut i fra mottatte tegninger, kommer planlagte veranda 2meter fra felles tomtegrense.

Det stilles krav til minste avstand på 4meter fra felles tomtegrense for den planlagte verandaen.

Selv om eier av 132/113 har signert på nabovarselet, må det også foreligge en erklæring hvor det gis tillatelse til å kunne oppføre verandaen nærmere enn det som gjelder ihht. plan- og bygningsloven §29-4.

Vedlagt erklæringsskjemaet som kan benyttes.

Med hilsen

Stian Fallrø
Byggesaksbehandler Indre Fosen kommune
Tlf. 97767906
E-post: stian.fallro@indrefosen.kommune.no

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her:
<https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

Fra: Inger-Mari N. Halgunset <imnygard@gmail.com>
Sendt: fredag 27. mars 2020 10:45
Til: Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>
Emne: Byggesøknad

Hei

Da har vi fått svar fra naboen som blir berørt av verandaen, og sender derfor inn denne søknaden.

Viser til vedlegg.

Med hilsen
Inger-Mari Halgunset

<image001.jpg>

<image002.jpg>

<image003.jpg>

<image004.jpg>

<image005.jpg>

<image006.jpg>

<image007.jpg>

<image008.jpg>

<image009.jpg>

<image010.jpg>

<image011.jpg>

<Erklæring fra nabo.pdf>