



Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Byggesak - Hasselvikveien 1221 - gbnr. 136/1 - bolig - tilbygg - Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt en bygge- og dispensasjonssøknad i forbindelse med oppføring av tilbygg i tilknytning til eksisterende bolig på eiendommen Hasselvikveien 1221 med gbnr. 136/1. De planlagte tiltakene gjelder oppføring av et inngangsparti på 7,5m² og en stue(oppholdsrom) på 42m².

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål og hvor kommuneplanens arealdel og dens bestemmelser er gjeldene. Den sier bl.a.; «Byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garasjer/uthus kan tillates etter ordinær byggesøknad i henhold til bestemmelser tilhørende planen.»

I tillegg ligger eiendommen i strandsonen hvor det er byggeforbud, og det søkes i den forbindelse om dispensasjon fra plan- og bygningsloven §1-8.



Kommunens foreløpige vurdering:

Kommunens foreløpige vurdering er at tiltaket ikke medføre vesentlig økt privatisering av strandsonen. Vilklårene satt i plan- og bygningsloven §19-2 kan være innfridd, og at dispensasjon dermed kan innvilges.

Saken sendes med bakgrunn i overnevnte for uttalelse til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, da disse anses å være en berørt part i saken.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.



*Fantastiske
Fosen*

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/809

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 136/1 - tegninger - eksisterende bygg
- 2 136/1 - tegninger - påbygg
- 3 136/1 - kart, før og etter tilbygg
- 4 Hasselvikveien 1280 - gbnr. 136/1 - bolig - tilbygg - søknad om dispensasjon
- 5 16242010006Arealplankart
- 6 Situasjonsskart 136_1

Kopi:

Erling Hassel

Trøndelag fylkeskommune