

Til

Indre Fosen Kommune

- Ordfører
- Varaordfører
- Kommunedirektør

Rissa, 30/03-2020

Krav om lovlighetskontroll av vedtak i formannskapet sak 7/20. – Avtale med Vanvikan Båtforening

Innsenderne vil med dette påklage vedtaket som formannskapet gjorde i sak 7/20, den 12/3 vedr. godkjenning av avtale med Vanvikan Båtforening om kjøp av eiendom. Avtalen inneholder en forutsetning (§6) om at den nylig vedtatte reguleringsplanen for området skal avvikes. Vår vurdering er at Kommunen som reguleringsmyndighet kan ikke inngå en avtale som strider imot nylig vedtatt reguleringsplan og som forutsetter at denne skal avvikes i avtalens tekst. Vi mener at avtalen i sin nåværende form ikke kan inngås og krever derfor lovlighetskontroll av vedtaket.

Begrunnelse:

Indre Fosen kommune vedtok den 27/8-19 sak 49/19 ny reguleringsplan for Vanvikan sentrum som hovedsakelig omfatter området som er planlagt for ny videregående skole. I planen er indre del av havnebassenget som nå benyttes som småbåthavn, i sin helhet regulert til offentlig formål dvs. ny videregående skole. Både plankart og planbeskrivelsen viser at indre del av havna er tiltrent igjennfylling som en del av den nye skoletomta. Selv om planbeskrivelsen forutsetter undersøkelser og sikring før tiltak kan starte opp så er det etter vår mening ingen tvil om at planen er entydig på at havneområdet er regulert til bruk for tomt for ny videregående skole.

Vanvikan båtforening ønsker ikke å miste småbåthavna og har derfor gått med på å selge sitt klubbhus til fordel for ny videregående skole imot en forutsetning i avtalen om at båthavna blir bevart. Avtalens §6 *Forutsetninger* er noe uklar med hensyn på at på at det kan gis mulighet for en begrenset gjennbygging av havna. Selv med denne uklarheten så er det etter vår mening ingen tvil om at intensjonen i avtalen er som overskriften sier, - en *Forutsetning* at området ikke blir benyttet til annet en småbåthavn. Dette er direkte i strid med reguleringsplanen.

Vi mener det både er uheldig og ulovlig at den første reelle avtalen som kommunen inngår etter en nylig vedtatt reguleringsplan, inneholder en forutsetning om at reguleringsplanen skal brytes. Kommunen er reguleringsmyndighet for kommunens arealer og har i så måte et spesielt ansvar for at reguleringsplaner blir riktig forvaltet og overholdt. At kommunen avtaler seg bort fra sin egen reguleringsplan er svært uheldig og bør derfor ikke aksepteres.

Konsekvenser:

Vi mener kommunen må kansellere nåværende avtale siden den er i strid med reguleringsplanen. Som følge av dette må det enten framforhandles en ny avtale som blir i henhold til reguleringsplanen eller det må gjøres en reguleringsendring som ivaretar intensjonen om å beholde båtplassene i havna.

Vi er av den oppfatning at en omregulering av området til småbåthavn vil være det mest riktige tiltaket. Vi forutsetter at kommunens ledelse faktisk er av den oppfatning at småbåthavna fortsatt bør bestå. En reguleringsendring vil i så måte fjerne den usikkerheten som hersker om havnas framtid og sikre kommunens troverdighet overfor alle berørte parter i saken.

Kommunestyrerepresentanter fra Indre Fosen Kommune
(Signaturer på neste side)

Følgende Kommunestyrerepresentanter står bak kravet:

Ivar Røstad	Arnar Utseth
Terje Dyrendahl	Tom Andre Bredeesen
Janne Dyrendahl	Vegard Heide
Harald Fagerud	Mona Foss

MED BLOKKBOKSTAVER:

IVAR ROSTAD(KL)	ARNAR UTSETH(KL)
TERJE DYREND AHL(KL)	TOM ANDRE BREDESEN(KL)
JANNE DYREND AHL(KL)	VEGARD HEIDE(MDG)
HARALD FAGERVOLD(PP)	MONA FOSS(PP)