

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



13.03.2020 09:50:03 AR364686885

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Hasselvikveien 1307 , 7112 Hasselvika

**Kommune:** Indre Fosen

|                  |                  |                  |                     |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b> | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 138              | 33               | 0                | 0                   |

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Påbygg  
Bruksendring

**Tiltaksformål:** Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Bruksendring av første etasje fra tilleggsdel til hoveddel ( ny leilighet i 1. etasje)  
Påbygg

### Søknad om dispensasjon

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Plan- og bygningslov med forskrifter

**Beskrivelse:**

Byggeforbudet i 100-metersbeltet - plan- og bygningsloven § 1-8

**Begrunnelse:**

Tiltaket kommer ikke nærmere elv eller sjø enn allerede eksisterende bebyggelse og vil således ikke medføre økt privatisering av strandsonen.

13.03.2020 09:50:03 AR364686885

## Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

**Beskrivelse:**

Veglovens bestemmelse om byggeavstand.

**Begrunnelse:**

Tiltaket kommer ikke nærmere fylkesvei enn allerede eksisterende bebyggelse på eiendommen.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:** Kommuneplanens arealdel for Rissa

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Einar Lyshaug

**E-post:** post@elyshaug.no

**Telefon:** 915 15 021

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Kystplan AS

**Organisasjonsnummer:** 990958246

**Telefon:** 908 55 627

**E-post:** grethe@kystplan.no

## Nabovarselet er signert av

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

d-situasjonsplan.pdf

Fasadetegninger.pdf

Snitt.pdf



# Kvittering for nabovarsel

**Prosjekt:** Påbygg og bruksendring

**Søker:** Kystplan AS

**Altinnreferanse:** AR364686885

## Eiendom/byggested

**Adresse:** Hasselvikveien 1307 , 7112 Hasselvika

**Kommune:** Indre Fosen

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 138       | 33        | 0         | 0            |

## Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

**Vedleggstype:**

Nabovarsel  
Situasjonsplan  
TegningNyFasade  
TegningNyttSnitt

**Filnavn:**

Nabovarsel.pdf  
d-situasjonsplan.pdf  
Fasadetegninger.pdf  
Snitt.pdf

## Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** HAARBERG TORE

| Adresse:                   | Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| Røveien 1, 7112 HASSELVIKA | 138       | 2         | 0         | 0            |

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.03.2020 09.55.07

**Eier/fester av naboeiendom:** TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

| Adresse: | Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|----------|-----------|-----------|-----------|--------------|
|          | 189       | 27        | 0         | 0            |

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.03.2020 09.55.11

**Eier/fester av naboeiendom:** STATENS VEGVESEN REGION MIDT

| Adresse: | Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|----------|-----------|-----------|-----------|--------------|
|          | 189       | 27        | 0         | 0            |

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.03.2020 09.55.14

**Eier/fester av naboeiendom:** ROSENHAUG ROALD

| Adresse:                             | Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| Hasselvikveien 1320, 7112 HASSELVIKA | 138       | 9         | 0         | 0            |

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.03.2020 09.55.17