

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
138	33	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Indre Fosen

Adresse Hasselvikveien 1307, 7112 Hasselvika

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Bruksendring

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

Formål: Bolig

Beskrivelse av bruk: Påbygg og bruksendring

TILTAKEHAVER

Navn Einar Lyshaug

Telefon 915 15 021

Mobiltelefon 915 15 021

E-postadresse post@elyshaug.no

Adresse , 7100 RISSA

ANSVARLIG SØKER

Navn ~~Kystplan AS~~ Byggmester Einar Lyshaug AS

Kontaktperson ~~Grethe Rostad~~ Einar Lyshaug

Telefon ~~908 55 627~~ 915 15 021

Mobiltelefon ~~908 55 627~~ 915 15 021

E-postadresse ~~grethe@kystplan.no~~ post@elyshaug.no

Adresse ~~, 7239 HITRA~~ 7100 RISSA

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om bruksendring av 1. etasje fra tilleggsdel til hoveddel samt tilbygg. *Det søkes også om etablering av nytt anløpsanlegg.*

REDEGJØRELSE:

1. etasje i boligen skal bygges om til leilighet.

Det skal oppføres garasje og carport i tilknytning til eksisterende bebyggelse samt veranda, trapp og mindre tilbygg.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 da tiltakene kommer innenfor 100-meter fra strandsonen og 50 meter fra Hårbergselva.

Begrunnelse

I henhold til Plan- og bygningsloven kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynet til lovens formålsbestemmelse, bli vesentlig tilsidesatt.

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Hensynet til pbl § 1-8:

Tiltakene kommer ikke nærmere sjøen og elva enn allerede eksisterende bebyggelse. Dette innebærer at strandsonen ikke vil bli ytterligere privatisert eller at allmennhetens tilgang til strandsonen ikke blir ytterligere redusert.

Det er ikke kjent at tomten ligger innenfor et viktig kulturmiljø- eller landskapsmiljø, frilufts- eller naturområde. Hensynet til strandsonen anses med dette ikke å bli vesentlig tilsidesatt ut over allerede eksisterende bebyggelse.

Helse, miljø sikkerhet:

Det er ikke registrert fare for ras i området. Eiendommen ligger heller ikke innenfor område med fare for stormflo eller havnivåstigning. Men tomten ligger innenfor et område med fare for flom fra Hårbergelva. Selv om tiltaket medfører tilflytning, anses ikke risikoen for liv og helse å være betydelig ifht til dagens situasjon med tanke på flom fra elva. Dette fordi hele 1. etasje i bygningen er oppført i betong.

Det opplyses videre at det ikke har vært problemer med flom fra elva tidligere.

Boligen ligger ved Fv 718. Det er jf. registreringer kartbasen GisLink ikke funnet registreringer for støy fra trafikk her. Dette beror på at ÅDT er lav.

Tiltaket anses med dette ikke å medføre konsekvenser for helse, miljø eller sikkerhet.

Fordeler/ulempes:

Det er ikke avdekket vesentlige ulemper som følge av tiltaket. Det anses som positivt at tiltaket ikke medfører økt privatisering av strandsonen eller er til hinder for adkomst til sjøen.

Det anses også som positivt at antall boenheter økes uten å bygge ned landbruks- eller annet areal.

Med dette anses fordelene å være klart større enn ulempene.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse

Veglovens bestemmelse om byggeavstand

Begrunnelse

Tiltakene kommer ikke nærmere fylkesvei enn eksisterende bebyggelse på eiendommen.

UNNTAK FRA BYGGTEKNISK FORSKRIFT

Søkes det om unntak fra TEK for eksisterende byggverk etter pbl § 31-2? Ja

Arealdisponering

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel for Rissa
Reguleringsformål	LNF
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	(annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Riksvei/fylkesvei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

~~GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS~~ *EINAR LYSHAUG*

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Gjennomføringsplan



Versjonsnr.: 1

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
138	33	0	0

Kommunennummer 5054

Adresse Hasselvikeien 1307 , 7112 Hasselvika NO

Oversikt over ansvarsfordeling

PROSJEKTERENDE

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks- klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
Sanitærarbeider	Innvendige sanitærarbeider	970325638 DAHLE OLAV ODDGEIR	1	Igangsettingssøknad, 25.03.2020	☐
Tømrerarbeide	Tilbygg og innvendig snekkerarbeid, våtrom	912277666 BYGGMESTER EINAR LYSHAUG AS	1	Igangsettingssøknad, 24.03.2020	☒
VA	Nytt avløpsanlegg	948266970 PALLIN AS	1	Igangsettingssøknad, 24.03.2020	☐

UTFØRELSE

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks- klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
Innvendige sanitærarbeider	Innvendige sanitærarbeider	970325638 DAHLE OLAV ODDGEIR	1	Ferdigattest	☐
Tømrerarbeid	Tilbygg, innvendig snekkerarbeid, våtrom	912277666 BYGGMESTER EINAR LYSHAUG AS	1	Ferdigattest	☐
VA	Nytt avløpsanlegg	948266970 PALLIN AS	1	Ferdigattest	☐

KONTROLL

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks- klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
Våtrom	Uavhengig kontroll av våtrom	990847290 VS BYGG AS	1	Ferdigattest	☐

Ansvarlig søker

Foretak Kystplan AS
Kontaktperson Grethe Rostad

Signert av

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS *EINAR LYSHAUG*

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Type	Filnavn	Beskrivelse
Nabovarsel	Nabovarsel-20200313-0950.pdf	Nabovarsel 13.03.2020 09:50
Kvittering for nabovarsel	Kvittering-for-nabovarsel-20200313-0950.pdf	Kvittering-for-nabovarsel 13.03.2020 09:50
Redegjørelse skred og flomfare	Redegjørelse for flomfare.pdf	Redegjørelse for flomfare
Redegjørelse for unntak fra TEK	Fravik fra TEK17.pdf	Fravik fra TEK17
Erklæring om ansvarsrett	Erklæring ansvarsrett.pdf	Erklæring ansvarsrett.pdf
Erklæring om ansvarsrett	Erklæring ansvarsrett.pdf	Erklæring ansvarsrett.pdf
Erklæring om ansvarsrett	Erklæring ansvarsrett.pdf	Erklæring ansvarsrett.pdf
Erklæring om ansvarsrett	Erklæring ansvarsrett.pdf	Erklæring ansvarsrett.pdf
Situasjonsplan	d-situasjonsplan.pdf	d-situasjonsplan
Tegning ny plan	Plantegninger.pdf	Plantegninger
Tegning nytt snitt	Snitt.pdf	Snittegning
Tegning ny fasade	Fasadetegninger.pdf	Fasadetegninger
Erklæring om ansvarsrett	Ansvar signert.pdf	Ansvar signert.pdf
Erklæring om ansvarsrett	Ansvar signert.pdf	Ansvar signert.pdf
Erklæring om ansvarsrett	Erklæring ansvarsrett.pdf	Erklæring ansvarsrett.pdf

Filvedlegg:

Redegjørelse for flomfare.pdf
Fravik fra TEK17.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20200313-0950.pdf
Erklæring ansvarsrett.pdf
Erklæring ansvarsrett.pdf
Plantegninger.pdf
Nabovarsel-20200313-0950.pdf
Snitt.pdf
Ansvar signert.pdf
d-situasjonsplan.pdf
Erklæring ansvarsrett.pdf
Erklæring ansvarsrett.pdf
Erklæring ansvarsrett.pdf
Ansvar signert.pdf
Fasadetegninger.pdf