

02 APR 2020

MOTTATT

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikelmyndighet		Kommunens sak-journalnr.	
Kommunens navn <i>Indre Fosen</i>			
Adresse <i>Rådhusveien 13</i>	Postnr. <i>7100</i>	Poststed <i>Russa</i>	

1 Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
<i>154</i>	<i>110</i>			
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning	
<u>Tiltak etter pbl § 20-1m):</u> ☒ A. Fradeling av grunneiendom ☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom ☐ C. Arealoverføring ☐ D. Festegrunn	<u>Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:</u> ☐ E. Grensejustering (forskrift § 34) ☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) ☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) ☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) ☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Uta begrunnes	
☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd ☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25 Begrunnelse:	

2 b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt (jfr. 2 a)	
☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Gjelder saksnr.:

3. Fradelte parcell skal benyttes til				
☒ Selvstendig eiendom	☐ Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
☐ Bolighus ☒ Fritidshus ☐ Industri / bergverk ☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant ☐ Offentlig virksomhet ☐ Landbruk / fiske ☐ Naturvern ☐ Offentlig friluftsområde ☐ Offentlig veg ☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg				

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak		
Ny(e) parsell(er): Anslått nettoareal <i>700 m²</i>	Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelte						

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarslet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

☐ Riks- /fylkesveg

☐ Kommunal veg

☒ Privat veg

☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg

☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

☐ Avkjørselstillatelse gitt

☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges

☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

☐ Offentlig vannverk

☐ Privat vannverk

☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avlep - pbl. § 27-2

☐ Offentlig avløpsanlegg

☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg

☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

☒ Nei

☐ Ja

Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

☒ Kart / Delingsplan

☐ Gjenpart av nabovarsel

☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter

☐ Søknad om dispensasjon

☐ Fullmakt

☐ Firmaattest

☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket

☐ Annet

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Fradeling iht. godkjent plan for Husby med noe justering. Totalt nr. 4

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

Sørjorden Panorama og Marina
Storheiangveien 3
7113 Husby Spør

14.20

Geir Tønne
Husby

Kjøper:

KI Investeringsselskap
Uløyveien 65
7242 Knarrlagsund