



Hilde Rotabakk
Serinelystveien 2
7020 Trondheim

Gbnr. 292/1/43 - kommunen har rettet opplysninger om størrelsen på hytten din

Indre Fosen kommune har blitt kontaktet av din far, Jarle Rotabakk, angående størrelsen på hytten som du har ved Løsvatna. Vi forsto det slik at du hadde ønsket å ta opp et lån og at banken hadde ment at størrelsen på hytten var på kun 38 m². Denne opplysningen har banken funnet i matrikkelen, som er Norges offisielle register over eiendom, adresser og bygninger. Det er kommunen som har ansvaret for å registrere og vedlikeholde opplysningene i matrikkelen. Vi kan derfor bekrefte at det i matrikkelen har vært registrert at denne hytten var på 38 m².

Vi har gått igjennom dokumentene i en byggesak for et tilbygg fra 2006. I disse står det at hyttens samlede areal skal utgjøre 97 m² når tilbygget er ferdigbygd. Tilbygget var ferdig i 2013.

Kommunen har derfor rettet opplysningene i matrikkelen slik at det nå er registrert at hyttens bebygde areal og bruksareal er 97 m². Bebygd areal er arealet som bygningen opptar av terrenget, mens bruksareal er bygningens innvendige areal målt fra innside yttervegg til innside yttervegg. I søknadspapirene er det kun bruksarealet som er oppgitt, så derfor har vi valgt å bruke den samme verdien på begge arealmålene.

Det er mange ulike instanser som bruker opplysningene som er registrert i matrikkelen, så denne rettingen kan ha konsekvenser for deg som kommunen ikke kjenner til. Det er derfor viktig at det som nå har blitt registrert er riktig.

Du har rett til å klage

Du kan klage på rettingen som kommunen har utført. Hvis du vil klage, må du skrive et brev der du oppgir hva du klager på, hvorfor du klager og hvilke endringer du ønsker. Du må skrive under på klagen. Klagen sender du til Indre Fosen kommune.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen dette brevet kom frem til din postkasse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen klagefristen har gått ut. Hvis du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i tide, må du i klagen oppgi når du mottok dette brevet.

Med hilsen
Geir Løkken
Ingeniør, kart og oppmåling
Plan
geir.lokken@indrefosen.kommune.no
Tlf: 99464230

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/2249

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Gbnr. 292/1/43 - matrikkelbrev
- 2 Gbnr. 292/1/43 - melding om tiltak