



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av fritidsbolig - Kneggsundveien - Indre Fosen 74/87

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak. Det foreligger følgende uttalelse fra fagavdelingene.

Landbruk

Dispensasjonssøknaden gjelder oppføring av fritidsbolig innenfor et område som er avsatt til landbruk i reguleringsplanen for gbnr. 74/1 ved Kneggsundet. Den aktuelle tomte (gbnr. 74/87) er allerede fradelt (3.4.2019). Vi ser også av NIBIO's kart at det er opparbeidet vei dit en eller annen gang i perioden 2014-2018. Vi stusser over at tomte er fradelt og vei opparbeidet før søknad om dispensasjon.

Vi har ikke sett vurderingene som har blitt gjort i forbindelse med fradelingen eller tillatelsen til opparbeiding av vei. Av NIBIO's kart går det frem at arealene rundt tomte og der veien er anlagt består av dyrkbar jord. Av NIBIO's kart går det videre fram at det tidligere (en eller annen gang før 2006) er dyrka opp arealer vest for tomte. Vi har **faglig råd** om at kommunen i sin vurdering av konsekvensene for landbruket særskilt vurderer potensialet til den dyrkbare jorda (størrelse, arrondering og kvalitet), og om det er påregnelig at den vil dyrkes opp dersom omsøkt tiltak ikke gjennomføres.

Klima og miljø

Fritidsboligen lokaliseres ca. 90 meter fra strandlinja på Storvatnet. Det er allerede etablert noe fritidsbebyggelse i område i tråd med RP fra 1988. Disse ligger nærmere strandlinje enn omsøkte fritidsbolig. Vi har ingen merknader til søknaden.



Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER