

Indre Fosen kommune
v/Byggesak
Rådhusveien 13
7100 Rissa

Heimdal 08.04.2020

Prosjektstyring Midt AS
Industriveien 5
7072 Heimdal

Etablering av garasje Stadsbygd Kirkegård – Ett-trinns søknad om tillatelse til tiltak

Denne ett-trinns søknaden om tillatelse til tiltak omfatter følgende eiendommer:
Garasje: Gnr/Bnr. 13/1

Det vises til tidligere dokumenter i saken:

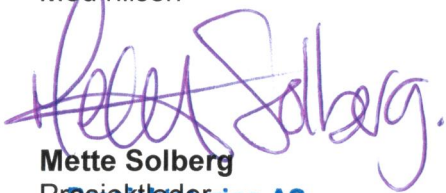
1. 2019/8038 Kjerkjeveien 11 - gbnr. 13/1 - utvidelse av kirkegård og legging av drensledning - tillatelse til tiltak. Dato 18.11.19

Det er i ettertid sett behov for ny garasje på utvidelsen av kirkegården. Det vedlegges derfor nye samsvarserklæringer for dette.

På vegne av Indre Fosen kirkelige fellesråd søkes det om tillatelse for etablering av garasje på utvidelsestomt Stadsbygd Kirkegård.

Søknaden sendes inn uten underskrift fra Tiltakshaver, da hun er i karantene uten hverken skriver eller skanner. Se vedlagt e-post.

Med hilsen



Mette Solberg
Prosjektleder
Prosjektstyring AS
Industriveien 5
7072 Heimdal

Vedlegg:

- Søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling
- Vedlegg A1: Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
- Vedlegg C1-2: Kvittering nabovarsel
- Vedlegg E1: Situasjonsskart
- Vedlegg E2: Hovedplan
- Vedlegg E3: Tegning plassering på hovedplan
- Vedlegg E4: Tegning garasje/ redskapshus
- Vedlegg G1: Gjennomføringsplan
- Vedlegg G2: Erklæring om ansvarsrett Prosjektstyring

Mette Solberg

Fra: Svanhild Skrødal <ss497@kirken.no>
Sendt: onsdag 8. april 2020 14:21
Til: Mette Solberg
Emne: Re: Skanning fra Prosjektstyring AS

Jeg får ikke til , da jeg hverken har skriver eller scanner her jeg er. Du får send det allikevel, prøv på det og forklar situasjonen
Svanhild

Sendt fra min iPhone

8. apr. 2020 kl. 14:16 skrev Mette Solberg <mette.solberg@prosjektstyring.no>:

Hei,
Kunne du ha fått skrevet under på denne slik at jeg kan sende inn til byggesak?

mvh

Mette Solberg

Prosjektleder

<image001.png>

www.prosjektstyring.no

mette.solberg@prosjektstyring.no

Telefon: +47 92 028 424

Fra: post@prosjektstyring.no <post@prosjektstyring.no>
Sendt: onsdag 8. april 2020 09:28
Til: Mette Solberg <mette.solberg@prosjektstyring.no>
Emne: Skanning fra Prosjektstyring AS

<image2020-04-08-092818.pdf>

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei**Nullstill**Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 13	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune Indre Fosen Kommune	
	Adresse Kjerkeveien 11				Postnr. 7105	Poststed Stadsbygd		
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☒ Garasje ☐ Annet: _____						Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	Beskriv							
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☒ Nytt bygg *)		☐ Parkeringsplass *)		☒ Anlegg	☐ Veg	☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)				☐ Fasade		
		☐ Konstruksjon		☐ Reparasjon		☐ Ombygging		☐ Anlegg
	Endring av bruk	☐ Bruksendring		☐ Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	☐ Hele bygg *)		☐ Deler av bygg *)		☐ Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	☐ Nyanlegg *)		☐ Endring		☐ Reparasjon		
	Endring av bruks- enhet i bolig	☐ Oppdeling		☐ Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg		☐ Reklame, skilt, innretning e.l.				

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 2	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	☒
Tegninger	E	1 – 4	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 4	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Prosjektstyring AS	Org.nr. 914794706	Navn Indre Fosen Kirkelige fellesråd	
Adresse Industriveien 5		Adresse Rådhusveien 13	
Postnr. 7072	Poststed Heimdal	Postnr. 7100	Poststed Rissa
Kontaktperson Mette Solberg	Telefon 92028424	Mobiltelefon 92028424	Eventuelt organisasjonsnummer 976998499
E-post mette.solberg@prosjektstyring.no		E-post ss497@kirken.no	Telefon (dagtid) 73011178
Dato 07.04.20	Underskrift 	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Mette Solberg		Gjentas med blokkbokstaver Svanhild Skrødal	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 13	Bnr. 1	Festenr. 5	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Indre Fosen Kommune
	Adresse Kjerkveien 11				Postnr. 7105	Poststed Stadsbygd	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven		Vedlegg nr. B -
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) ☒ Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan ☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan						
	Navn på plan Planident 2017002						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Etablering av garasje på kirkegård. <i>Vedlagt tegning av bygget</i>						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%-BYA %	BYA m ²	%-BRA / %-TU %	BRA m ²	U-grad	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²		= m ²		= 4100 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenedeviser	BYA	BYA	BRA	BRA	BT	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 70.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= 70.0 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykkoordineringer underlagt offentlig forvaltning	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☐ Nei ☐ Ja
Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Vedlegg nr.	F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☐ Nei ☐ Ja
Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Vedlegg nr.	F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Nei ☐ Ja
Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☒ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng		Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei	Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau	