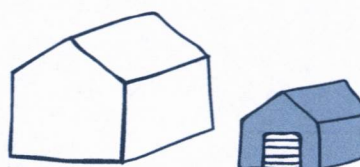
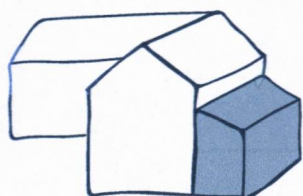


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

15 APR 2020

MOTTATT

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|---|---|
| ☐ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | ☒ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ²
og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| ☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | ☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Oppføring av garasje

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Ja, søknad er vedlagt | ☒ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt | ☐ Nei, jeg trenger ikke |
|--|--|--|



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: Bregneveien 11	Gårdsnr: 122	Bruksnr: 349
Postnr/sted: 7100/Rissa	Kommune: Indre Fosen	Festenr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn: Kåre Wåbenø	Telefon: 40286994
E-post: kwbygg@outlook.com	Mobil:
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

☐ Kommuneplan	
☒ Reguleringsplan	→ Navn/nummer på plan: Årset vest 2
☐ Andre plan(er)	→ Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnytting for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☐ BYA - Bebygd areal i m ²	☐ BRA - Bruksareal i m ²	☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m ²
☒ %BYA - Bebygd areal i %	☐ %BRA - Bruksareal i %	☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

Arealer og grad av utnytting

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnytting.

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnytting:	30
Tomtens nettoareal:	944,6 m ²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

170 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

240 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

25,42

Husk Vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

1 m

Midten av vei:

16 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

11 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av en offentlig vann- og avløpsledning?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

☒ Nei ☐ Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse trenger du tillatelse fra eier. Legg ved søknad eller tillatelse/vedtak.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

☒ Nei ☐ Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse må du legge ved søknad om dispensasjon eller tillatelse/vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

☒ Nei☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):☐ Riksvei eller fylkesvei Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen☐ Kommunal vei Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen☐ Privat vei Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Hvilken byggt teknisk forskrift skal du bruke?

? Veiviseren steg 6

Kommunen trenger å vite hvilken byggt teknisk forskrift du skal bruke. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

- ☒ TEK17 ☐ TEK10 (OBS: da må kommunen motta søknaden før 1. januar 2019)

I. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☒ Plantegning før og etter
☒ Snittegning før og etter
☒ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
☒ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
☒ Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks. fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☒ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
☐ Eventuelle merknader fra naboer
☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks. hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
☒ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Erklæring fra Indre Fosen Kommune

Totalt antall vedlegg:

12

J. Underskrift

Dato: 5/4-2020

Underskrift:

Kåre Winberg

Ditt resultat



Du er innenfor det som er tillatt å bygge på eiendommen din.

240 m²

283.2 m²

25.42 %

30 %

43.19999999999999
m²

<https://dibk.no/hvorstortkandubygge>

Regulering av eiendommen

Er eiendommen regulert?

Ja, eiendommen er regulert.

Står det noe i kommuneplanen eller delplanen om at den gjelder foran reguleringsplanen?

Nei, det står ingenting om det

Hvordan defineres grad av utnyttning i reguleringsplanen?

%BYA

Når er planen vedtatt?

Etter 1.7.2007

Hva er tillatt grad av utnyttning i reguleringsplanen?

30 %

Størrelse på eiendommen

Hvor stor er eiendommen?

944 m²

Hvor stor del av eiendommen er regulert til noe annet enn byggeområde?

0 m²

Bebyggelse på eiendommen

Areal bolig målt i BYA

134 m²

Areal frittstående garasje målt i BYA

0 m²

Areal frittstående bod/uthus/dukkehus målt i BYA

0 m²

Areal for annen frittstående konstruksjon målt i BYA

0 m²

Totalt bebygd areal

134

Planlagte endringer på eiendommen

Areal som skal rives

0 m²

Hvor stort blir det nye du skal bygge?

70 m²*Krav om parkeringsplasser på terreng*

Hvor mange parkeringsplasser kreves totalt på eiendommen?

2 stk

Har reguleringsplanen krav til minimum antall parkeringsplasser på terreng?

Ja

Hvor mange parkeringsplasser på terreng kreves?

2 stk

Hvor stor må hver parkeringsplass være?

18 m²

Antall parkeringsplasser i garasje/carport

2 stk

Nødvendig parkeringsareal på terreng:

36**Takk for at du gjennomførte veiviseren!**

Du kan kopiere svarene dine, eller skrive ut resultatsiden.