



Andreas T Brødreskift  
Brørskiftveien 38  
7105 Stadsbygd

**Byggesak - Brørskiftveien 38 - gbnr. 21/1 - driftsbygning - riving - Tillatelse til tiltak**

Saksnummer: 2020/2240

Eiendom/gbnr: 21/1

Ansvarlig søker: Andreas T Brødreskift

Tiltakshaver: Andreas T Brødreskift

Søknad mottatt: 03.04.20

Komplett søknad: 03.04.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

**Saksopplysninger:**

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 03.04.20.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av deler, ca. 200m<sup>2</sup>BYA av eksisterende driftsbygning ved eiendom Brørskiftveien 38 med gbnr. 21/1.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

**Planstatus:**

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til LNF-formål (landbruk, natur og friluft) i kommuneplanens arealdel.

**Vurdering:**

Ifølge NGU sitt datakart, ligger eiendommen under marin grense og inneholder Hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet. Muligheten for marin leire anses for å være stor. Hvis man under arbeidet oppdager bløte masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en vurdering av grunnforholdene.

Tiltaket anses for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.



## **VEDTAK:**

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til riving av deler på eksisterende driftsbygning ved eiendom Brørskiftveien 38 med gbnr. 21/1 som omsøkt under følgende vilkår:

- *Riving av bygg over 100m<sup>2</sup> BRA utløser krav om at avfallsplan, dokumentasjon på faktisk disponering av avfallet og miljøsaneringsbeskrivelse, jf. [byggteknisk forskrift § 9-6](#), [§ 9-7](#) og [§ 9-9](#). Denne dokumentasjonen trenger ikke sendes inn til kommunen nå, men sluttrapport for avfallsplan må sendes inn sammen med søknad om ferdigattest.*
- *Hvis det under arbeidene gjøres oppdagelser som tilsier at det kan være bløte masser på eiendommen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas en vurdering av grunnforholdene.*

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

### **Kontroll**

*Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.*

### **Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse**

*Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.*

*Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.*

### **Bortfall av tillatelse**

*Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.*

### **Bruksendring**

*Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).*

### **Gebyrer**

*Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.*

### **Klageadgang**

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

*Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.*

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

**Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/2240

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

**Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 74 85 51 00

[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)

Intern kopi:

Geir Løkken

Hege Hopen Amundal