



Ole Sand
Hønsebyveien 35
7100 Rissa

**Delegert sak - Gbnr. 57/8 m.fl. - Ole Sand.
Søknad om omdisponering av jordbruksareal.**

Saksnummer: 2019/5664
Eiendom/gbnr: 57/26

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4](#) fattet vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder omdisponering av om lag 0,2 dekar fulldyrka jord til boligformål på eiendommen gbnr. 57/26. del av driftsenheten gbnr. 57/8 m.fl.

Saksdokumenter:

Søknad om omdisponering.
Kart.
Gårdskart.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 9.

Eiendommen/Driftsenheten:

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	68,9 da.
Prod. skog:	0,5 da.
Annet areal:	16,8 da.
<u>Sum eiendommen:</u>	<u>86,2 da.</u>

Vurdering:

Det skal bygges generasjonsbolig på eiendommen. Eieren bor ikke på gården i dag da gårdens våningshus bebos av tidligere eier.

Et gammels våningshus, for øvrig verneverdig skal flyttes og gi plass for ny bolig.

Nye hus har større grunnflate og gjør at noe dyrka jord må omdisponeres til boligformål.

Behovet for generasjonsbolig skal vurderes i de saker som gjelder bolig nr. 2 på landbrukseiendommer, i det tilfellet at jord må omdisponeres.

Søker har husdyr på eiendommen og det er nødvendig at han bor på gården.



*Fantastiske
Fosen*

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren imøtekomme søknaden.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 0,2 dekar jord til boligformål på eiendommen gbnr. 57/26, som omsøkt.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/5664

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no