



TROND SELBEKK
Rådhusveien 13
7105 STADSBYGD

Byggesak - Bestvoll - Langseter - gbnr. 125/13, 125/41, 126/2, 126/6 - kloakkanlegg - Disp.plan og PBL.§1-8 - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/1431

Eiendom/gbnr: 125/13, 125/41, 126/2, 126/3 og 126/6

Ansvarlig søker: Indre Fosen kommune v/kommunalteknikk

Tiltakshaver: Indre Fosen kommune v/kommunalteknikk

Søknad mottatt: 26.02.20

Komplett søknad: 26.02.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres bygge- og dispensasjonssøknad, er mottatt av kommunen den 26.02.20.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av en pumpestasjon, samt graving og legging av spillvannsledning på eiendommene gbnr. 125/13, 125/41, 126/2, 126/3 og 126/6 med tilknytning til kommunal ledning.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus:

- Planlagte pumpestasjon, samt deler av ledningen ligger innenfor et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel.
- Deler av ledningen ligger innenfor et LNF-område i reguleringsplanen for *Hyttfelt Bestvoldlia*.
- Deler av ledningen ligger innenfor et Jordbruk-område i reguleringsplanen for *Håmmårberget hyttfelt endring*.

Planlagte tiltak er i strid med avsatte formål, samt at det også ligger innenfor strandsonen og gjeldene plan- og bygningsloven §1-8. Tiltaket krever derfor dispensasjon for å kunne oppføres. jf. Plan- og bygningsloven §19-1. Som begrunnelse er det anført behov for å oppføre en pumpestasjon og som er et ledd i den kommunale ledningsnett som utvides.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Området ligger under marin grense og skredfare kan derfor ikke utelukkes. NGU sine løsmassedatabasekart viser at området inneholder hav- og fjordavsetning. Mulighet for marin leire med sammenhengende forekomster er registrert som svært stor i området. Det anbefales derfor at NVEs veileder «veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner» blir benyttet i forbindelse med planlagte tiltaket.

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12.

- **Naturmangfoldloven § 8 (Kunnskapsgrunnlaget)**
Enkelt søk i naturbase viser at området er registrert som et område som har viktig funksjon for andefugl og vadefugl. Området er også registrert som et overvintringsområde for sangsvane, ærfugl, kvinand, siland og laksand. Det vurderes imidlertid at artenes leveområder ikke blir påvirket som følge av tiltaket, og en konkluderer derfor med at det ikke er noen spesielle miljøverdier som blir vesentlig påvirket. Kommunen vurderer at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken.
- **Naturmangfoldloven § 9 (føre-var-prinsippet)**
Kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig – føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse.
- **Naturmangfoldloven § 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)**
Prinsippet anses ikke relevant i saken.
- **Naturmangfoldloven § 11(kostnadene ved miljøforringelser skal bæres av tiltakshaver)**
Det anses ikke at tiltaket fører til miljøforringelser som gjør det aktuelt å kreve kostnadsdekning for eventuelle skader.
- **Naturmangfoldloven §12 (miljømessige teknikker og driftsmetoder)**
Prinsippet anses ikke å være relevant i denne saken.

Dispensasjon:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. Kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og at den dermed kan behandles administrativt. Saken er sendt på høring til Statens vegvesen, Trøndelag Fylkeskommune og Fylkesmannen i Trøndelag for uttalelse, uten at det foreligger merknader til planlagte tiltak.

Til lovens § 19-2.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon.

Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I denne konkrete saken kommer en fram til at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket anses ikke å medføre økt privatisering av 100-metersbeltet ut over hva som allerede er etablert. I tillegg anses ikke legging av ledning å medføre endring av arealformål ut over anleggsperioden og anses derfor ikke i strid med gjeldene plan.

Fordelene ved å gi dispensasjon anses for å være av viktig samfunnsmessig infrastruktur for befolkningen, slik at avløpssystemet blir forbedret. Etter en samlet vurdering kommer en fram til at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og dispensasjonen kan derfor innvilges.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 19-2](#) gis det dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen og avsatte LNF-formål, for å kunne oppføre pumpestasjon på eiendommen 125/13.
2. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til graving og legging av spillvannsledning på eiendommene gbnr. 125/13, 125/41, 126/2, 126/3 og 126/6 som omsøkt under følgende forutsetninger;
 - *I henhold til brev av 01.06.18 fra Statens vegvesen.*
 - *Forutsettes at det utvises nødvendig aktsomhet, men dersom det under arbeidet skulle støtes på ustabile grunnforhold, må arbeidet stanses og kommunen varsles for vurdering om geoteknisk bistand er nødvendig.*
 - *Det forutsettes at det foreligger erklæring fra berørte grunneiere om tillatelse.*
 - *Dersom det i forbindelse med gravearbeidene oppdages upåviste, fredete kulturminner, skal kulturminnemyndighet varsles umiddelbart, jfr. Kulturminneloven § 8.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.](#)

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/1431

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Kjell Sverre Tung