



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 39/6. Per Ole Finsmyr.
Søknad om deling av driftsenhet, samt fradeling av tun og hyttetomt.
Dispensasjonssak. Høring.**

Indre Fosen kommune har mottatt delingssøknad fra Per Ole Finsmyr, hva gjelder deling av driftsenheten, som skal selges til tre tilgrensende naboer.

I tillegg skal tunet fradeles og beholdes som boplass samt at det er ønske om å få fradelt ei hyttetomt til eget bruk i den ene skogteigen.

En skogparsell i grense til dyrkajorda vil bli på søkerens eier-hånd, da ingen av naboene er interessert i å overta denne, for øvrig en steinrik lauvbevokst parsell.

Det er med bakgrunn i hyttetomta at saken sendes på høring, da det må gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel dersom den skal bli fradelt.

Kommunens vurdering

Delingssøknaden er aktuell i forbindelse at gården selges i deler til tre tilgrensende naboer/ nabobruk. Landbruksmessig er dette en meget god løsning.

At tunet beholdes som boplass er også kurant. (også dispensasjonssak)

Når det gjelder den omsøkte hyttetomta så er kommunen positiv til dette, i det vi har stor forståelse for et slikt ønske, sett i sammenheng med at gården nå blir «nedlagt».

Familien vil på dette grunnlag ha flere tilknytningspunkter til eiendommen i ettertid.

Tomta vil ha ei størrelse på inntil to dekar, ligger i lavbonitets-skogsområde og over 50 m fra Omundvatnet. Ny eier av den aktuelle skogparsellen er kjent med, og aksepterer at det kan bli ei hyttetomt, som omsøkt.

Kommunen avventer deres merknader til saken.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/2214

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 39/6 - kart
- 2 Hermstadveien 51, 53 - gbnr. 39/6 - søknad om deling av grunneiendom
- 3 Kart hyttetomt til grunneier

Kopi:

Per Ole Finsmyr