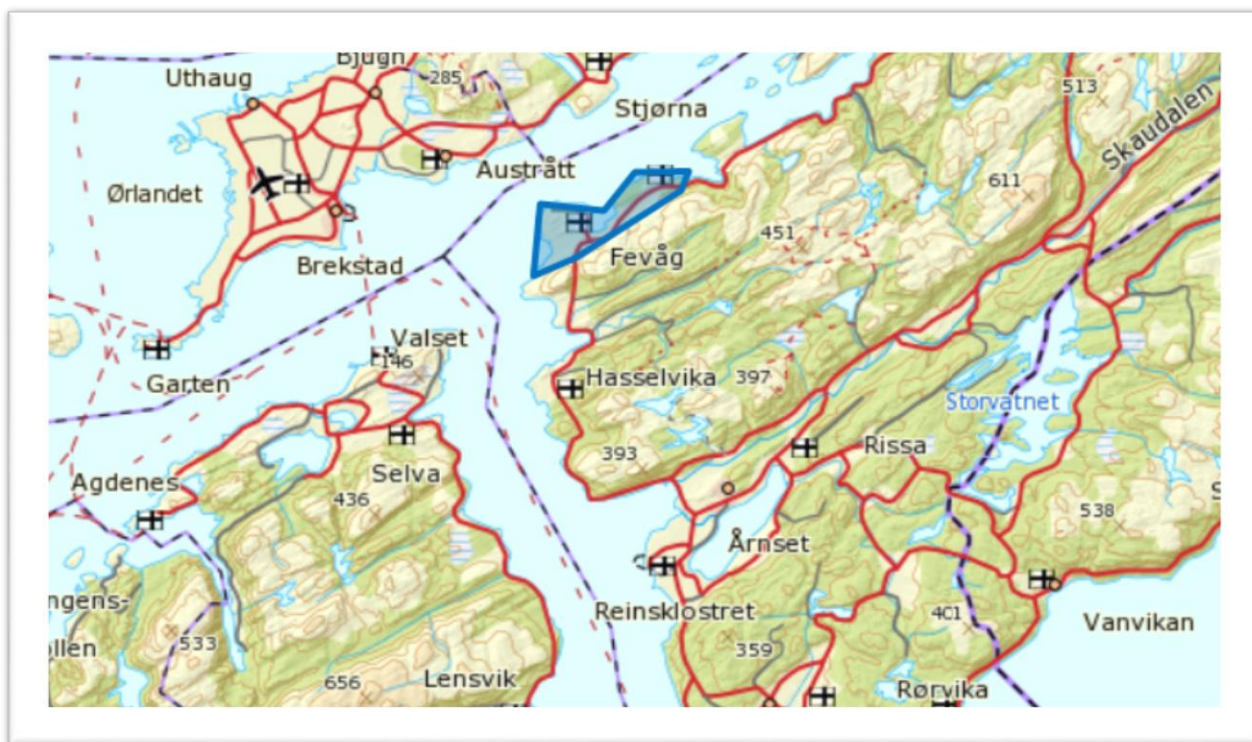


FORHÅNDSVARSEL OPPSTART AV PLANARBEID OMRÅDEREGULERING

**VESTVIKAN, BAKSTEIN, FEVÅG MIDTRE OG FRENGEN
RISSA KOMMUNE**



DATO: 15.03.2017

**Vestvikan Plan ID 2016011
Bakstein Plan.ID 2016008
Fevåg Midtre Plan ID 2016009
Frengen Plan ID 2016010**

Utarbeidet av:



BAKGRUNN

Aktører i prosjektet:

Kystplan as er engasjert av Fevåg og Frengen Utvikling SA til å utarbeide forhåndsvarslingen av 4 områdereguleringer i Fevåg. Det er områdene Vestvikan, Bakstein, Fevåg Midtre og Frengen.

Historikk

Fevåg og Frengen Utvikling SA er etablert som selskap for å utvikle området Fevåg og Frengen. Regulering er et ønsket verktøy for å gi selskapet, grunneierne, kommune og andre myndigheter omforente rammer for den videre utviklingen.

Det er inngått avtale mellom FFU SA og kommunen om områderegulering.

Hensikt:

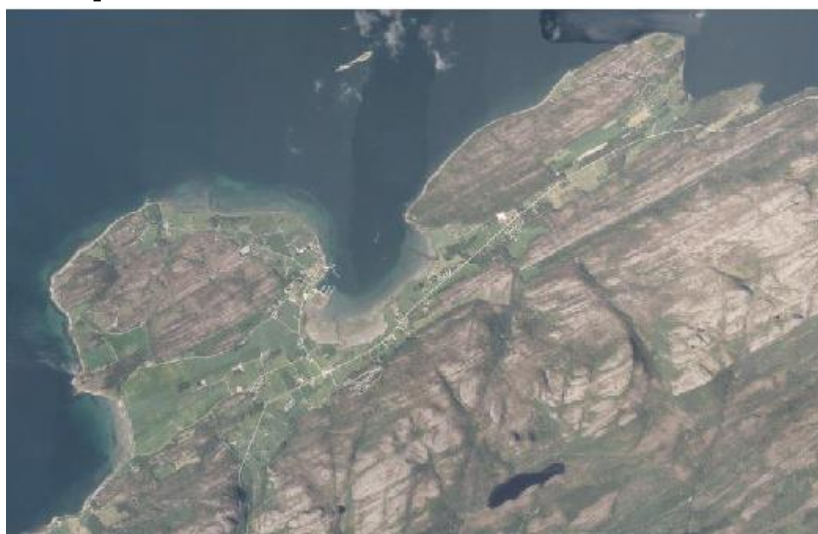
Den overordnede hensikten er å utvikle Fevåg og Frengen helhetlig, for at det skal blir et attraktivt sted å etablere seg – både som fast – og fritidsbeboer.

Dette skal man få til ved å utarbeide gode planverktøy, som gjør det forutsigbart og tilrettelegger for ny bebyggelse, infrastruktur, friluftsliv og andre fasiliteter som f.eks. næring /service

3 punkt som beskriver mye av motivasjon i selskapet for prosjektet.

1. Fevåg i farta er et prosjekt vi tror på. Prosjektet skal bidra til økt aktivitet og nyskapning i bygda.
2. Vi skal ønske fritidsboerne velkommen. De bidrar med å skape aktivitet og etterspør lokale tjenester som bygda kan tilby.
3. Ungdom som reiser ut for utdanning og praksis skal ønske å flytte tilbake til trygge og gode omgivelser med håp og tro på fremtiden.

Beskrivelse av planområdet



Området består i hovedsak av fastmark og dyrket mark.
Planene for ny bebyggelse vil i hovedsak ikke berøre dyrket mark.

Forhold til overordnede planer

Reguleringsplanforslaget vil endre deler av LNFR formål til fritidsbebyggelse eventuelt boligbebyggelse.

Det er i overordnet plan entydig strategi på at Fevåg og Frengen generelt skal prioritere fritidsbebyggelse, og utvidelse / fortetting i eksisterende områder er ønsket.

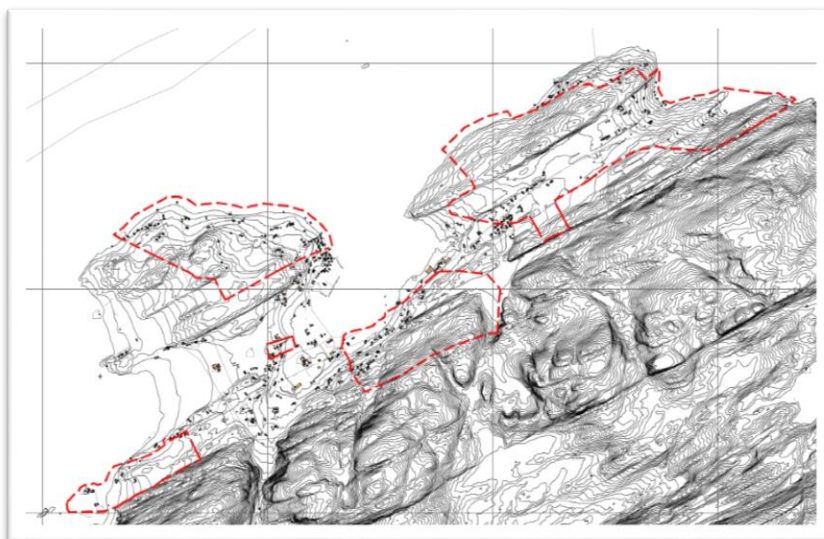
Dagens bruk av planområdene

Områdene brukes i dag hovedsakelig til bolig og fritidsbebyggelse.

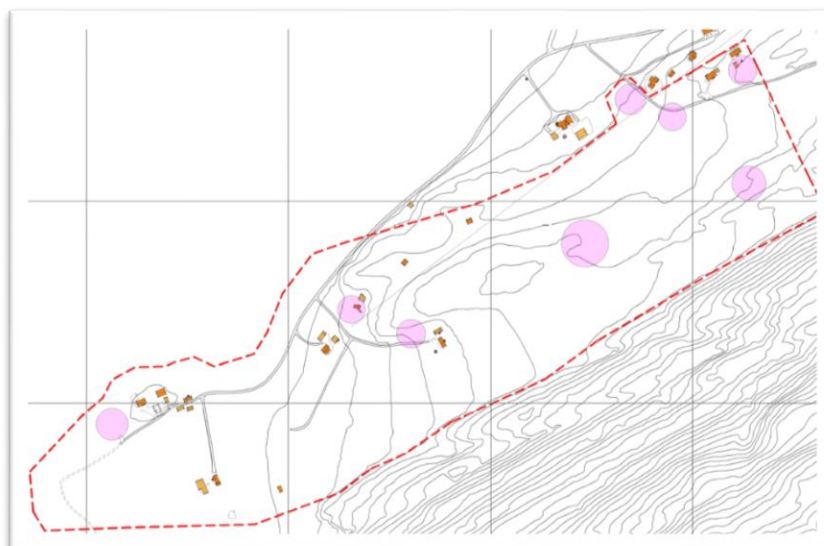
Formål i planene

Hovedformålet i planen er fritidsbebyggelse og noe boligbebyggelse.

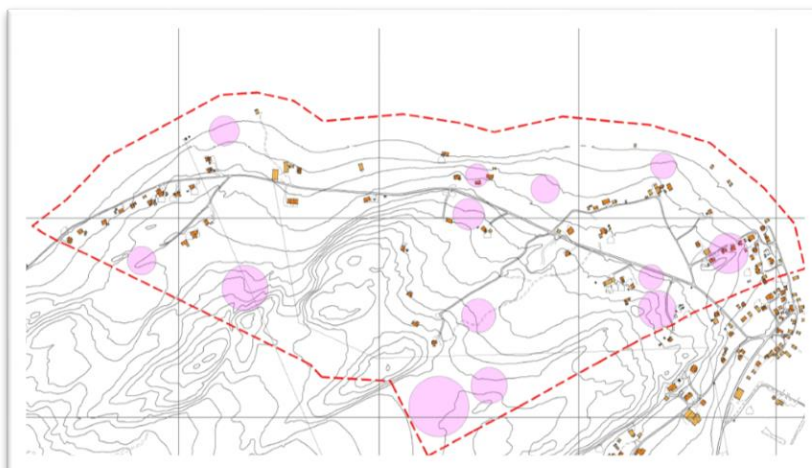
Foreslått reguleringsgrense



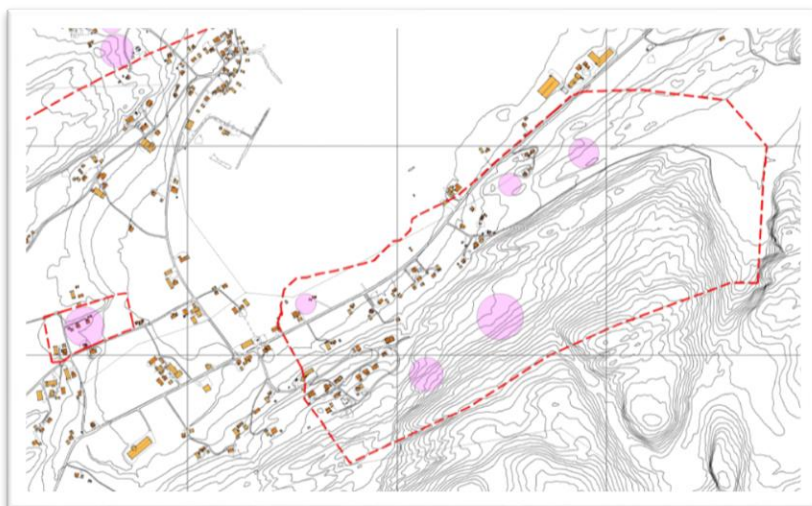
Vestvikan med mulige bebyggelsesareal



Bakstein med mulige bebyggelsesareal



Fevåg midtre med mulige bebyggelsesareal



Frengen med mulige bebyggelsesareal



UTREDNINGER

OPPSUMMERING FRA OPPSTARTSMØTET MED RISSA KOMMUNE.

NAVN	KONSEKVENSTREKKNINGER	ROS / BESKRIVELSE	ROS / BESKRIVELSE HELHETLIG
Vestvikan	Samfunnssikkerhet	Landskapsbilde Naturressurser Støy	Rekreasjonsverdi Nærmiljø friluftsliv
	Naturmiljø		
	Kulturmiljø / minner		
Bakstein	Samfunnssikkerhet	Landskapsbilde Naturressurser Støy	Teknisk infrastruktur
	Naturmiljø		
	Kulturmiljø / minner		
Fevåg Midtre	Samfunnssikkerhet	Landskapsbilde Naturressurser Støy Kulturmiljø / minne	Sosial infrastruktur
	Naturmiljø		
Frengen	Samfunnssikkerhet	Landskapsbilde Naturressurser Naturmiljø Støy	Folkehelse, barn og unges, funksjonshemmedes og eldres interesser
	Kulturmiljø / minner		

Vedleggs liste:

Vedleggene er tilgjengelig på Rissa kommune og under kunngjøringer på Kystplan as sine hjemmesider

-  1.1 Oversiktskart
-  1.2 Oversikt områdeplan
-  1.3 Oversikt med ortofoto
-  2. Kommunedelsplan
-  3. Plan Vestvikan
-  4. Plan Bakstein
-  5. Plan Fevåg midtre
-  6. plan Frengen
-  7. Oversikt utredninger
-  8.1 Oppstartsmøte Vestvikan
-  8.2 Oppstartsmøte Bakstein
-  8.3 Oppstartsmøte FevågMidtre
-  8.4 Oppstartsmøte Frengen



Spørsmål til planarbeidet stilles til

Berit Moen – Planlegger

Telefon 93460021 eller epost: berit@kystplan.no

Innspill må leveres skriftlig til:

Kystplan as

Storhaugveien 8

7240 HITRA

Eller

berit@kystplan.no

FRIST FOR TILBAKEMELDING ER 30.04.2017

Vennlig hilsen

Berit Moen

Planlegger /prosjektansvarlig

Kystplan as.