

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



07.04.2020 12:41:35 AR368851005

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Drakestranda 892 , 7125 Vanvikan

Kommune: Indre Fosen

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
308	12	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Tiltaksformål: Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Renovering og tilbygg til hytte
Utslipp fra hytte til eksisterende tank
Legging av vann- og avløpsledning til hytte
Dispensasjon fra LNF-formålet i reguleringsplanen

07.04.2020 12:41:35 AR368851005

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet i kommunedelplanen for Seter Hindrem.

Begrunnelse:

Tilbygget er vurdert til ikke å berøre landbruks- natur- eller friluftsområde i vesentlig grad ut over allerede eksisterende hytte. Det er av registreringer i kartbasen GisLink ikke funnet at område er et viktig naturområde eller et viktig område for biologisk mangfold. Området er registrert som annet markslag.

Hensynet til planen anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket.

Det er ikke funnet ulemper som følge av tiltaket. Det anses som positivt at eiendommen er bebygd fra før.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommunedelplan for Seter/Hindrem

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kystplan AS, Grethe Rostad
E-post: grethe@kystplan.no
Telefon:

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kystplan AS
Organisasjonsnummer: 990958246
E-post: grethe@kystplan.no

Nabovarselet er signert av

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

d-situasjonsplan.pdf

e-tegninger.pdf

Ikke relevant for søknaden.pdf



Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Renovering og tilbygg

Søker: Kystplan AS

Altinnreferanse: AR368851005

Eiendom/byggested

Adresse: Drakestranda 892 , 7125 Vanvikan

Kommune: Indre Fosen

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
308	12	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	d-situasjonsplan.pdf
TegningNyFasade	e-tegninger.pdf
TegningNyttSnitt	Ikke relevant for søknaden.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: Sæther Bård Anders

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Drakestranda 684, 7125 Vanvikan	307	1	0	0
	308	2	0	0
Drakestranda 906, 7125 Vanvikan	308	32	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 07.04.2020 12.45.06

Eier/fester av naboeiendom: Vik Laila Anita

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	307	1	1	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 07.04.2020 12.45.23

Eier/fester av naboeiendom: Hesselroth Nora

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	307	1	4	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 07.04.2020 12.45.24

Eier/fester av naboeiendom: Sæther Marit

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	308	2	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 07.04.2020 12.45.26

Eier/fester av naboeiendom: Sæther Ingebjørg

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

308

2

0

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 07.04.2020 12.45.43**Eier/fester av naboeiendom:** Solheim Roald Arild**Adresse:**

Drakestranda 894, 7125 Vanvikan

Gårdsnr.:

308

Bruksnr.:

22

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 07.04.2020 12.45.44**Eier/fester av naboeiendom:** Finseth Brynhild**Adresse:**

Drakestranda 906, 7125 Vanvikan

Gårdsnr.:

308

Bruksnr.:

32

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 07.04.2020 12.45.46