



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av tilbygg i tilknytning til eksisterende bolig - Hasselvikveien 1221 - Indre Fosen 136/1

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra klima- og miljøavdelingen.

Eldre flyfoto viser at boligen er oppført før 1965. Boligen skal tilbygges med ca. 42 m² stue og 7,5 m² inngangsparti. Boligen ligger i 100-metersbeltet langs sjø og innenfor sone 2 i henhold til SPR for differensiert forvaltning i strandsonen. 100-metersbeltet er av nasjonal interesse og byggeforbudet gjelder generelt.

Byggeforbudet skal som hovedregel praktiseres strengt og dispensasjoner skal unngås i sentrale områder der presset på arealene er stort. I slike områder er det viktig at kommunene i arbeidet med helhetlige utviklingsstrategier i kommuneplanen og foretar en vurdering av hensynet bak byggeforbudet i strandsonen som kan komme i konflikt med utbyggingsinteresser. Det bør i denne vurderingen kunne vektlegges om hensynet til tilgjengelighet til strandsonen for allmennheten kan ivaretas ved at det eksempelvis avsettes areal til kyststi, friluftsområde eller liknende. Hensynet til strandsonen og bruk av byggegrense som virkemiddel blir et sentralt tema ved kommende rullering av KPA for Indre Fosen.

Utvidelse av eksisterende bygninger i strandsonen bør, dersom dette er mulig, skje i retning bort fra sjøen. Byggets funksjon vil ha betydning for plasseringen. Utbygging og oppgradering av vegger og annen infrastruktur, som blant annet vann- og avløp, skal skje slik at inngrep og ulemper for friluftsliv, landskap og naturmangfold, blir minst mulig. Opparbeiding av tomte bør ta hensyn til allmenhetens tilgjengelighet til strandsonen. Samlet sett skal det legges vekt på løsninger som kan bedre eksisterende situasjon i forhold til landskap og allmenn tilgang til sjøen.



Fylkesmannen gir **faglig råd** om å lokalisere tilbygget bak eksisterende bebyggelse og videre sette vilkår til dispensasjonen som blant annet hindrer privatiserende tiltak (plattinger, plen, trapper etc.) ned mot strandlinja.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER