

Avsender

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 Rissa

Varsel om oppmålingsforretning

Journalnr.
2020/1815

Oppdrag nr.

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende matrikkelenhet(er)

Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
5054	11	4		

Om forretningen

Forretningen avholdes:	Dato 13.05.2020	Kl. 09:00	Sted På den aktuelle parsellen
Rekvirent Bård Fenstad og Linn Benedikte Schei			Rekvisisjonsdato 09.03.2020
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet			
☒ Grunneiendom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseiendom	☐ Uteareal til eierseksjon
Forretningen gjelder registrering eller endring av eksisterende matrikkelenhet			
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterende grense	☐ Nymerking av eksisterende grensepunkt	
☐ Registrering av uregistrert jordsameie	☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet	☐ Arealoverføring	
☐ Annet, beskriv:			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	☒ Partsliste	☒ Fullmakt	☒ Annet
Dersom annet, beskriv			
Situasjonskart			

Landmåler

Navn Geir Løkken	Stilling Ingeniør
Sted Leksvik	Dato 28.04.2020
Underskrift 	

Partsliste

Vedl.

S. av

Parter			Varsling					Under oppmålingsforretningen			
Navn	Gnr./Bnr./ Fnr./Snr.	Partsstilling (rolle)	Sendt		Svar		Oppmøte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder Signatur - registrert eier	ID	
Adresse			Dato	Måte	Mottaks- kvitt.	Ev. fullm. 3)					
Bård Fenstad	11 4	HH	28.04.2020	Skriftlig			☐	☐		4)	
Råbygdveien 77, 7105 Stadsbygd							☐	☐			
Linn Benedikte Schei	11 4	HH	28.04.2020	Skriftlig			☐	☐			
Råbygdveien 77, 7105 Stadsbygd							☐	☐			
Arne Eilif Reitan	11 3	NB	28.04.2020	Skriftlig			☐	☐			
Reinssjøen 76, 7105 Stadsbygd							☐	☐			
Greta Karin Lein Braa	10 1	NB	28.04.2020	Skriftlig			☐	☐			
Leinsbakkane 42, 7105 Stadsbygd							☐	☐			
Per Braa	10 1	NB	28.04.2020	Skriftlig			☐	☐			
Leinsbakkane 42, 7105 Stadsbygd							☐	☐			
Amund Rein	11 1	NB	28.04.2020	Skriftlig			☐	☐			
Nyveien 150, 7105 Stadsbygd							☐	☐			
Inga Kristina Krokstad	11 24	NB	28.04.2020	Skriftlig			☐	☐			
Hårstadhaugen 30, 7091 Tiller							☐	☐			
Andre Nyeng Olsen	11 24	NB	28.04.2020	Skriftlig			☐	☐			
Hårstadhaugen 30, 7091 Tiller							☐	☐			
Åge Reitan	11 31	NB	28.04.2020	Skriftlig			☐	☐			
Paul Fjermstads veg 23, 7052 Trondheim							☐	☐			
Einar Rein	12 3	NB	28.04.2020	Skriftlig			☐	☐			
Myrssjøen 92, 7105 Stadsbygd							☐	☐			
							☐	☐			
							☐	☐			
1) Hjemmelshaver: (HH) Reg. eier: (RE) Aktuell eier: (AE)		2) Ikke varslet: (IV)		3) Stedfortreder: (SUF) Stedfortreder med beslutningsfullmakt: (SMF)		4) Førerkort: (F) Pass: (P) Bankkort m/ bilde: (B)					
Nabo: (NB) Gjenboer: (GB) Rekvirent: (RR) Rettingshaver (RH)		Ant. sender		Sign.							

Blankett 5683 Fastsett av Statens Kartverk 5.2010

Nr 705683 Sam 8 Statens Kartverk AS 01.05.2010

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Adresse
5054					

gir fullmakt til:

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår

Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Oppmålingsforretningens dato
5054	11	4			13.05.2020

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år:
(Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

Sted	Dato	Underskrift
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Vitneunderskrift 2

Sted	Dato	Underskrift
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

