

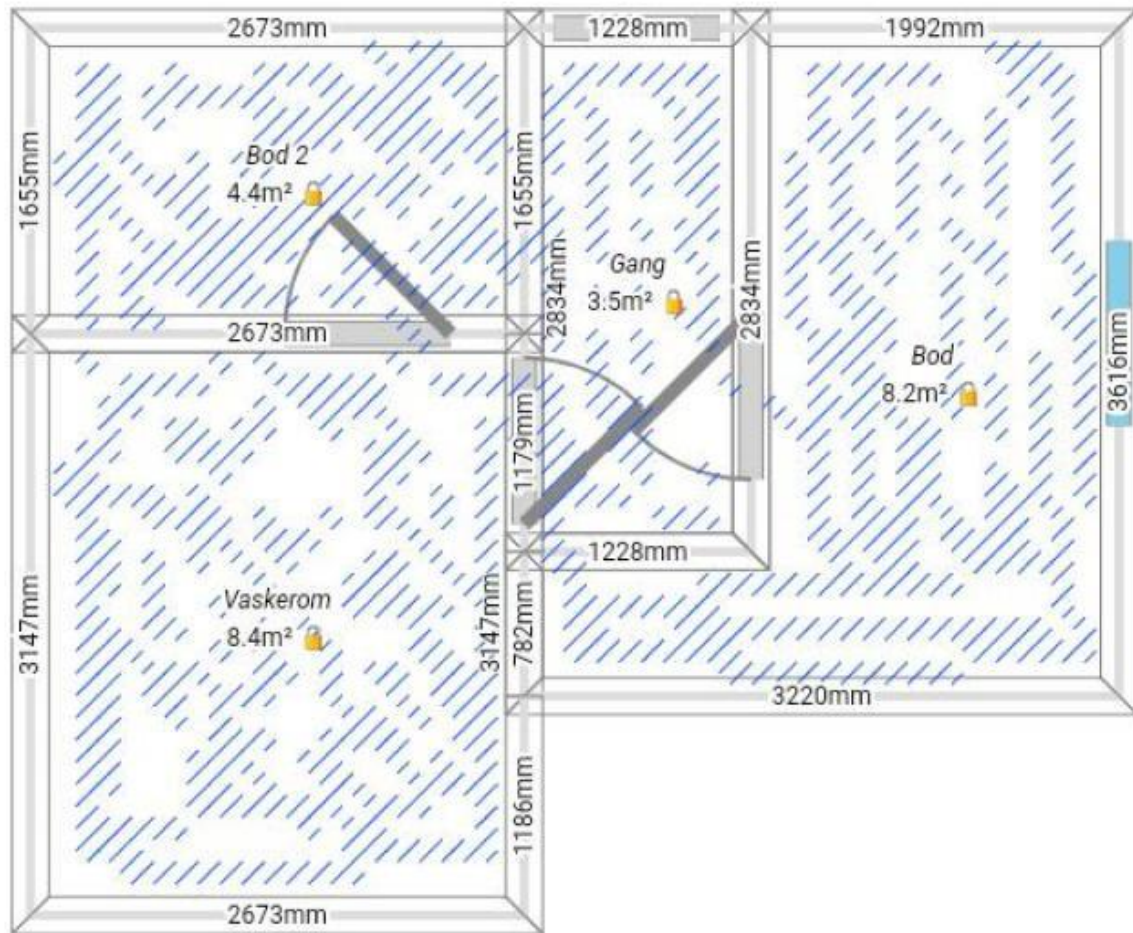
Skaderapport

Informasjon om skaden		
Skadenummer	1628450500002	
Forsikringsselskap / Saksbehandler	Fremtind Forsikring AS / Emilie Gjerde Frøystad	
Kunde / Forsikringstaker	Tore Børsting Ytre Ringvei 20 7100 RISSA	
Forsikringstype	LOfavør Hus	
Forsikringsform	Bygning Topp	
Egenandel	0.00	
Skadestedets adresse	Ytre Ringvei 20 7100 Rissa	
GNR/BNR		
Kontaktperson	Tore Børsting (Kunde) tlf. 92603864 borsting@gmail.com	
Skadedato	03.12.2019	
Besiktigelsesdato	05.12.2019	

Personer til stede			
Navn	Rolle	Mobiltelefon	E-post
Tore Børsting	Ft		
Carl Morten Overskaug	Inspektør		
Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt			
Bygningstype	m ²	Bygningsår	Gjennomførte oppgraderinger/oppussing
Enebolig	280	1977	Påbygg i 2014, kjelleren er under oppussing
Øvrig informasjon om objektet			
Beskrivelse av skadet løsøre			
Objekt			Verdi

Planskisse

Etasje 1



Skadeområdets dimensjoner (mm) etter rom								
Rom	L (mm)	B (mm)	H (mm)	m ²	Gulv	Vegg	Tak	Øvrig informasjon
Gang						Panel		
	Struktur							
Vaskerom						Panel		
	Struktur							
Bod						Panel		
	Struktur							
Bod						Panel		
	Struktur							

Årsak til skade	
Type skade	☒ Vannlekkasje ☐ Brann ☐ Innbrudd ☐ Ytre påvirkning ☐ Glass ☐ Natur ☐ Øvrige:

Installasjon	Kilde	Årsak
G. Utvendig vann- og avløpsanlegg	I. Nedbør. Smeltevann. Grunnvann	G. Stopp i avløp. Tilbakeslag

Hva forårsaket skaden, og hvorfor?
All drenering i ett større boligområdet ender opp i en og samme bekk. Denne bekken ender opp i avløpsrør som går gjennom gårdsplassen til FT. Med nedbøren og smeltevannet som har vært de siste dagene har ikke avløp klart og ta unna vannet. Vannet kommer derfor opp via sluk i gårdsplassen til Ft, renner derifra inn i garasjen og mot boligens yttervegg. I garasjen har det stått ca 15cm vann. Uvisst hvor vannet trenger inn i boligen, men FT sier han har sett vann renne nedover betongvegg.



Regressopplysninger

Ja
Indre Fosen Kommune stiller seg ansvarlig for skaden, da det er snakk om kommunalt avløpssystem. Representant fra kommunen har vært på stedet, og bekreftet at det her må kjøresvregress opp mot kommunen. Et har allerede i august levert bekymringsmelding til kommunen, da han allerede da ble oppmersom på at sluk i gårdsplass hadde tilbakeslag av vann, men den gang ikke så mye at det trngte inn i boligen.

Skadeomfang

Fuktopptrekk i panel på samtlige rom

Reparasjonsbehov

Riving

Riving av taklist, karmlister og panel i 3 rom.
Riving av taklist, karmkist og sponplater på vegg i 1 rom.

Tørking

Yørking

Tømrerarbeid

Oppbygging

Spesielle betingelser:

Igangsatte arbeider

Førstehjelp utført

Beboelighet

Beboelighet: Ja

Tap av husleieinntekter / tap av egen bolig (markedsverdi) per mnd.: NOK

Annen info:

Beskrivelse av avtale med kunde

Kontanttilbud:

Annen info: Et vil ha tilbud på kontant oppgjør før de tar en avgjørelse på oppgjør.

KEL

Oppsummering

Vannintrenging i bolig grunnet kommunalt avløp som ikke er dimensjonert stort nok. Representant fra kommunen hadde like før besiktigelse vært på stedet, og bekreftet overfor ft at det her måtte gis beskjed om regress mot kommunen. Det er helt klart at det her er snakk om avløpssystem som ikke er dimensjonert stort nok for slike områder og vannmengder som det her er snakk om. All drenering i et større område ender opp i en og samme bekk, denne bekken er lagt i rør som går under ft's gårdsplass.

FT spør om forsikring dekker oppretting av rørdystem utvendig, i og med at kommunen stiller seg ansvarlig for skaden.

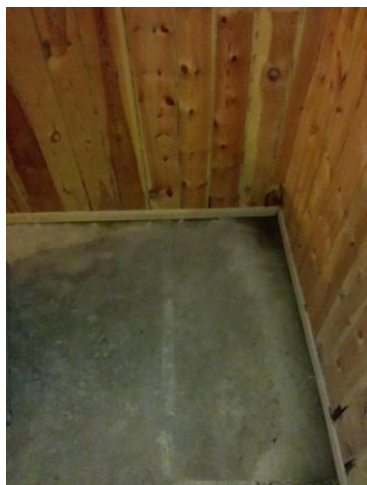
Bilder av stedet



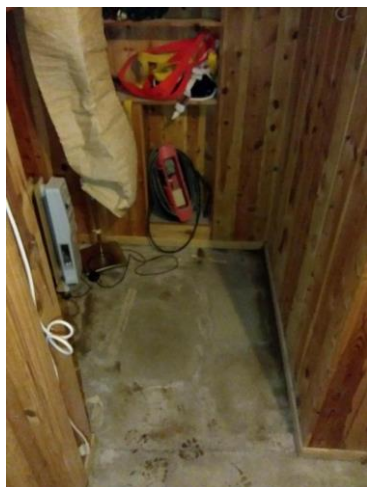
Fuktopptrekk i trapp i garasjen.



Fuktig betong og fuktopptrekk i panel,
bod



Bod



Bod



Fuktig betong og fuktopptrekk i panel,
gang



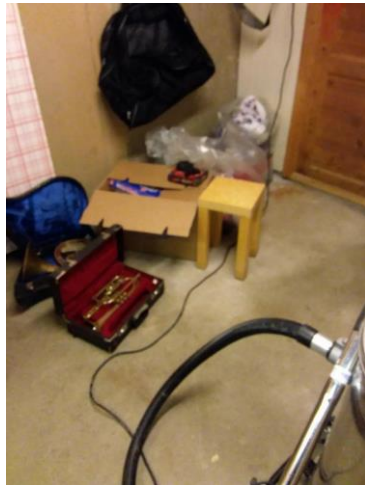
Gang



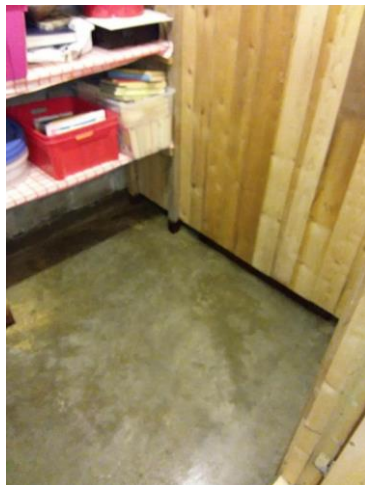
Vaskerom



Vaskerom



Vaskerom



Fuktig betong og fuktopptrekk i panel,
bod2



Bod2



Bod2



Bod2



Fuktmåling bod 2



Bod 2



Fuktopptrekk i mdfplater stablet i
garasje



Fuktopptrekk i ikeapakke stablet i garasje



Kum hvor vannet fra tidligere nevnte bekk går gjennom



Representanter fra lokal entreprenør og kommune har vært her på befaring, og kommet fram til at plattingen på bilde må fjernes slik at entreprenør kan komme til med gravemaskin og få koblet kummsammen med større avløpsrør som går like bortenfor hekken.



Besiktigelsen ble gjennomført av:

Carl Morten Overskaug
91622829
Reco Bygg og Skadeteknikk AS

Side: 12 (12)

Skadenummer: 1628450500002

Arbeidsnummer: 29055

Rapport opprettet: 05.12.2019

Besiktigelsen ble gjennomført av:

Carl Morten Overskaug
91622829
carlmorten@reco-skadeteknikk.no
Reco Bygg og Skadeteknikk AS