

Saksframlegg

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Arealutvalget	28.04.2020

Saksbehandler: Tone Wikstrøm

Arkivsak: 2019/4469

Dato: 17.04.2020

Klagebehandling av reguleringsplan Fjølrika steinbrudd, id. 50542019004

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Indre Fosen kommune finner ikke grunn til å ta klagen fra Even Rekstad/Malin Rabben til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 sendes klagen til Fylkesmannen i Trøndelag for avgjørelse.

Oppsummering:

Kommunestyret i Indre Fosen vedtok reguleringsplan for Fjølrika steinbrudd den 6. februar 2020 (sak 8/20). Etter kunngjøring av planvedtaket har det kommet inn klage fra Even Rekstad/Malin Rabben.

Innholdet i klagen er gjennomgått og kommentert. Kommunen finner ikke at klagen inneholder punkter som ikke har vært kjent under planarbeidet. Momentene i klagen har vært behandlet i løpet av planprosessen, og i vurderingen vises det til hvordan tiltakshaver og/eller kommunen har jobbet med momentene i henholdsvis utarbeidelse av planforslaget og behandling av planforslaget. Klagen anbefales ikke tatt til følge.

Saksutredning

Kommunestyret vedtok reguleringsplan for Fjølrika steinbrudd i møte den 6. februar 2020, sak 8/20. Planvedtaket ble kunngjort på kommunens hjemmeside den 3. mars 2020 og i FosnaFolket den 13. mars. Partene i saken samt andre som hadde engasjert seg i planarbeidet ble skriftlig ble orientert om planvedtaket i brev datert 3. mars. Frist for klage ble satt til 24. mars (3 uker fra dagen brevet ble mottatt).

Etter kunngjøring av planvedtaket har det kommet inn klage fra Even Rekstad/Malin Rabben. Klagen er datert 24. mars, og klagen anses for å ha kommet inn innen klagefristen.

Tiltakshaver er orientert om klagen, og har sendt inn sine kommentarer til klagen. Kommentarene er innarbeidet i saken.

Sammendrag av innhold i klagen

Even Rekstad og Malin Rabben, heretter kalt klager, argumenterer for at steinbruddet vil påføre dem helseplager som asma og allergi. Steinbruddet blir liggende for nært deres hjem på gbnr 319/5. Klager er plaget av alvorlig allergi, eksem og astma i dag.

Om klager har klagerett

Klagen er berettiget. Naboer kan klage på kommunens vedtak i bygge- og reguleringssaker.

Lovens bestemmelser

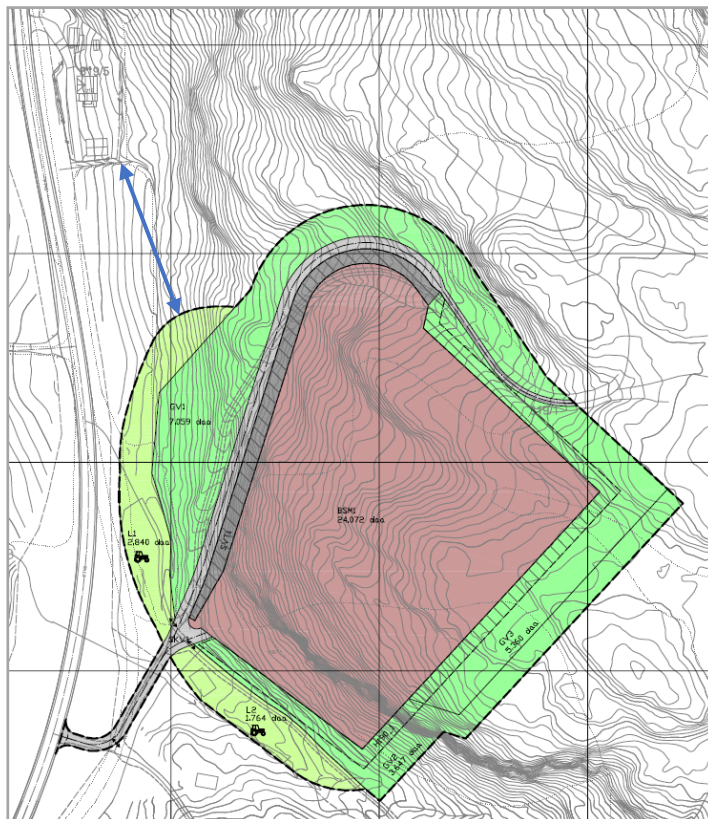
Reguleringsplanen er vedtatt etter plan- og bygningsloven § 12-12. Kommunestyrets endelige vedtak kan påklages, jf. § 1-9.

Gjeldende vedtak

Kommunestyret i Indre Fosen vedtok reguleringsplan for Fjølsvika steinbrudd i møte den 6. februar 2020, sak 8/20.

Vurdering

Steinbruddet vil ligge for nære gbnr 319/5. Eiendommen ligger 80-90 meter fra den nordlige plangrensen.



Nærhet til masseuttaket er viktig for å si noe om belastningen fra støy- og støv som følger av steinbruddet.

Støv og sandflukt til luft er vurdert i ROS-analysen som medfølger saken (avsnitt 5.4.1). Der vurderes risikoen for støv/sand i lufta. Støv og sand kan virvles opp i lufta og ned på omgivelsene ved tørrvær og ugunstig vindretning. For å avbøte problemet er følgende tiltak innført i planen:

- Det er etablert en vegetasjonssone rundt masseuttaket som vil skjerme omgivelsene mot støvflukt og innsyn. I vegetasjonssonen skal det være mest mulig vegetasjon og skog for å oppnå best mulig effekt.
- Mest mulig knusing og bearbeiding vil foregå i le bak bruddvegger eller bak opplagrede masser/støyskjerm.
- Det skal ikke avdekkes unødvendig stort areal. Ferdige utnyttede arealer som ikke er nødvendig som lagerarealer, skal istandsettes så snart som mulig. Avdekkingsmasser og/eller finstoff fra knuseprosessen skal legges ut slik at stedege vegetasjon naturlig kan etablere seg.

Forslagsstiller/plankonsulents kommentarer til klagen:

Det vises til planbeskrivelsen kapittel 2.2 og figur 3 kapittel 2.3. I figuren ser en ved blå og grønn linje hvordan situasjonen blir med ny utforming i forhold til gjeldende reguleringsplan. Det vises også til kapittel 5.4.1 i ROS-analysen hvor det påpekes følgende: «Det bemerkes at forholdene i planforslaget ligger langt bedre til rette enn i gjeldende arealplan, da steinbruddet er flyttet 25-30 meter mot nordøst og vil bli mye mindre eksponert mot omgivelsene.»

Situasjonen anses derfor som mer gunstig for omgivelsene med hensyn til støv, støy og innsyn med det nye planforslaget sett i forhold til gjeldende plan.

Vi har forståelse for bekymringene til naboene i forhold til eventuelle økte helseplager. Men vi mener at det bør tas i betraktning at ulempene for naboene vil bli mindre sett opp mot gjeldende reguleringsplan, og at planforslaget derfor må godkjennes.

Entreprenøren bør imidlertid være svært oppmerksom i tørre perioder når det er risiko for støv, og må være påpasselig med å iverksette tiltak for å være sikker på at en holder seg innenfor grenser satt i forurensningsforskriften.

Samlet vurdering

Klagen bringer ikke nye momenter inn i saken. Kommunedirektøren anbefaler at vedtaket ikke endres og saken sendes til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Kommunikasjonstiltak

Ingen

Vedlegg

1. Klage fra Even Rekstad og Malin Rabben, datert 24.03.20
2. Saksfremlegg og protokoll fra sluttbehandling av reguleringsplan for Fjølvi steinbrudd, planid. 50542019004

