

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
308	12	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Indre Fosen
Adresse Drakestranda 892, 7125 Vanvikan

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

Beskrivelse av bruk: Renovering og tilbygg

TILTAKSHAVER

Navn Ingvild Marie Hammer
Telefon 976 56 661
Mobiltelefon 976 56 661
E-postadresse ingvild.hammer@ntnu.no
Adresse Tempevegen 5, 7031 TRONDHEIM

ANSVARLIG SØKER

Navn ~~XXXXXXXXXX~~ Sand Bygg AS
Kontaktperson ~~XXXXXXXXXX~~ Oddmund Sand
Telefon ~~XXXXXXXXXX~~
Mobiltelefon ~~XXXXXXXXXX~~ 911 29 255
E-postadresse ~~XXXXXXXXXX~~ oddmund@sandbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? **Nei**

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? **Nei**

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg

VA

REDEGJØRELSE:

Det søkes om tilbygg på under 50 m² til eksisterende fritidsbolig/hytte.

Vann- og avløpsledninger samt utslipp til eksisterende avløpsanlegg.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet i kommunedelplanen for Seter/Hindrem

Begrunnelse

I henhold til Plan- og bygningsloven kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynet til lovens formålsbestemmelse, bli vesentlig tilsidesatt.

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hensynet til planen:

Elendommen ligger jf. registreringer i karbasen GisLink ikke innenfor et område med viktige landbruk-, natur- eller friluftsinnteresser. Elendommen og området rundt er i gårdskart registrert som annet markslag. Man vurderer derfor at tiltaket ikke setter hensynet til ILNF-formålet i planen vesentlig til side.

Fordeler/ulempner:

Det anses som positivt at tiltaket ikke berører vesentlige interesser i området. Det anses også som positivt at hytta kan tilknyttes eksisterende avløpsanlegg i området. Med dette anses fordelene å være klart større enn ulempene.

Areal disponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan Arealdeel av kommuneplan

Planv. på plan Kommunedelplan for Seter/Hindrem

Annet (annetUdef)

0 m²

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse **Nei**

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? **Nei**

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Ansvaret søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

Oddmund M. Sand

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Signert av

~~CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION~~

~~Questo documento è proprietà esclusiva di Altiss~~

SAND BYGG AS

Oddmund M Savel

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

Gjennomføringsplan



Versjonsnr.: 1

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
308	12	0	0
Kommunenummer	5054		
Adresse	Drakestranda 892 , 7125 Vanvikan NO		

Oversikt over ansvarsfordeling

PROSJEKTERENDE

agområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks- klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
VA	Legging av vann- og avløpsledninger, tilknytning	948266970 PALLIN AS	1	Igangsettingssøknad, 17.04.2020	

Ansvarlig søker

Foretak	Ansvarlig søker Sand Bygg AS, 977077281	1
---------	--	---

Type	Filnavn	Beskrivelse
Nabovarsel	Nabovarsel-20200407-1241.pdf	Nabovarsel 07.04.2020 12:41
Kvittering for nabovarsel	Kvittering-for-nabovarsel-20200407-1241.pdf	Kvittering-for-nabovarsel 07.04.2020 12:41
Erklæring om ansvarsrett	Erklæring ansvarsrett.pdf	Erklæring ansvarsrett

Bekreftelse fra Seter og Hindrem vassverk
Diverse erklæringer
Situasjonskart
Tegninger
Utslippssøknad

Filvedlegg:

Nabovarsel-20200407-1241.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20200407-1241.pdf

Erklæring ansvarsrett.pdf