



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 306/2 - Setergårdsveien 57.
Hilde Kristin Dahl og Marius Rotabakk.
Søknad om konsesjon.**

Saksnummer: 2020/2836
Eiendom/gbnr: 306/2

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av eiendommen gbnr. 306/2 i Indre Fosen kommune. Eiendommen er en landbrukseiendom med adresse Setergårdsveien 57. Hilde Kristin Dahl og Marius Rotabakk søker konsesjon for hver sin ideelle halvpart.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknader datert 30.04.20.
Kopi av kjøpekontrakt.
Gårdskart.

Lovgrunnlag:

Konsesjonslovens av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven. Priskontroll og boplikt.

Eiendommen:

Gbnr. 306/2 har i følge gårdskart dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	55,5 da.		
Beite:	5,4 da.	sum jord:	60,9 da.
Produktiv skog:	62,3 da.		
Annet areal:	13,6 da.		
Tun/ veger:	6,0 da.		
Sum eiendommen:	142,8 da.		



*Fantastiske
Fosen*

Eiendommen består av tre teiger.

Jorda ligger godt arrondert rundt tunet, mens to skogteiger ligger nord og vest for Hetvollhaugen.

Deler av jordvegen er utleid, likeså melkekvoten på knappe 40.000 liter.

Bebyggelsen:

Våningshus med grunnflate 95 m² fra 1800- tallet, i dårlig forfatning.

Driftsbygning i to etg. med grunnflate 395 m² i middels forfatning.

Garasje/ Redskapshus på om lag 90 m² i en etg. i dårlig forfatning.

Stabbur i 1 ½ etg, med grunnflate 12 m² i middels forfatning til stabbur å være.

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 2.600.000,-.

Vurdering:

Eiendommen har et så vidt stort arealgrunnlag at det er boplikt på eiendommen.

Søkerne har opplyst at de vil tilflytte eiendommen.

De har opplyst at de ikke har spesiell kompetanse på landbruk, men er veldig positive til å komme til «Øvlandet» for å drive gården.

Å være skikka til å overta en landbrukseiendom er et kriterium som skal vurderes i forbindelse med konsesjonsbehandlingen.

Kommunedirektøren legger til grunn at lysten til å tilflytte og drive eiendommen er et veldig godt grunnlag for å kunne få overta.

Kjøpesummen er ikke grunnlag for priskontroll da den er under kr. 3.5 mill., jfr Rundskriv M-3/2017. Det forutsettes da at det er mulig å bo i huset på gården, noe som er mulig, tross litt dårlig standard.

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren gis søkerne konsesjon.

Det legges avgjørende vekt på at søkerne vil tilflytte eiendommen.

Grenda har behov for å få styrka bosettinga, og de nye eierne ønskes velkommen.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98 gir Indre Fosen kommune konsesjon til Hilde Kristin Dahl og Marius Rotabakk for ervervet av hver sin ideelle halvpart av eiendommen gbnr. 306/2, til avtalt pris kr. 2.600.000,-, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommen tilflyttes innen ett år og blir bebodd sammenhengende i minst fem år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/2836

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Brynhild Finseth

EiendomsMegler 1 v/ Victor Stenumgård. (E-post)

Matrikkelfører Geir Løkken her.