

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 315
Bruksnummer: 34

Utskriftsdato/klokkeslett: 05.05.2020 kl. 12:34
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLBAKKEN
Etableringsdato: 09.02.1954
Skyld: 0,04
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 315 / 34	858,7 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		020663	SAUE SIGURD		VANVIKBAKKAN 86 7125 VANVIKAN	1 / 2
Hjemmelshaver		031266	SAUE SUSANNE N B		VANVIKBAKKAN 86 7125 VANVIKAN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7047584	559894		858,7 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018 smatmynd_nnriap645_1	01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 315/34		
		Omnummerert fra:	1718 - 115/34		

Skylddeling 09.02.1954

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1718 - 115/6	0
Mottaker	1718 - 115/34	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.03.2020				1718log 04.05.2020
Annen forretningstype	2020/2080	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 314/7		0
		Berørt	5054 - 314/73		0
		Berørt	5054 - 314/180		0
		Berørt	5054 - 314/333		0
		Berørt	5054 - 315/1		0
		Berørt	5054 - 315/6		0
		Berørt	5054 - 315/34		0
		Berørt	5054 - 315/89		0
		Berørt	5054 - 315/117		0
		Berørt	5054 - 315/119		0
		Berørt	5054 - 315/185		0
		Berørt	5054 - 315/195		0
		Berørt	5054 - 335/3		0
		Berørt	5054 - 343/7		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.04.2015	Tinglyst		03.06.2015	1718log 08.04.2015
Oppmålingsforretning	2015/272	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 115/1		-285
		Mottaker	1718 - 115/195		285,1
		Berørt	1718 - 115/34		0
		Berørt	1718 - 115/117		0
		Berørt	1718 - 501/3		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	07.04.2015				1718log 08.04.2015
Annen forretningstype	2015/272	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1718 - 115/1		0
		Berørt	1718 - 115/34		0
		Berørt	1718 - 115/117		0
		Berørt	1718 - 501/3		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Vanvikbakkan	1575	86		Grunnkrets: 0602 Vanvikan Valgkrets: 5 Vanvikan Kirkesogn: 09050602 Stranda Postnr.område: 7125 VANVIKAN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7047588	559896		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 185 526 119	Bebygd areal:	86	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	142	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7047588 Øst: 559896	Bruksareal totalt:	142	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	251	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	251			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	71	0	71	79	0	79	0	0
H01	1	71	0	71	86	0	86	0	0
U01	0	0	0	0	86	0	86	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1575 Vanvikbakkan 86	H0101	Bolig	0	3	Kjøkken	2	0	315/34

Bygningsnr: 185 526 119	Bebygd areal:	26	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr: 1	Bruksareal bolig:	21	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 27.10.2016
Nord: 7047593 Øst: 559893	Bruksareal totalt:	21	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode: Tilbygg	Bruttoareal bolig:	52	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	52			
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	21	0	21	26	0	26	0	0
U01	0	0	0	0	26	0	26	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1575 Vanvikbakkan 86	H0101	Bolig	21	0		0	0	315/34

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	031266	SAUE SUSANNE N B		VANVIKBAKKAN 86 7125 VANVIKAN

Oversiktskart for 315 / 34

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7047650

7047600

7047550

7047500

559800

559850

559900

559950

560000

315 / 34

Vanvikbakk

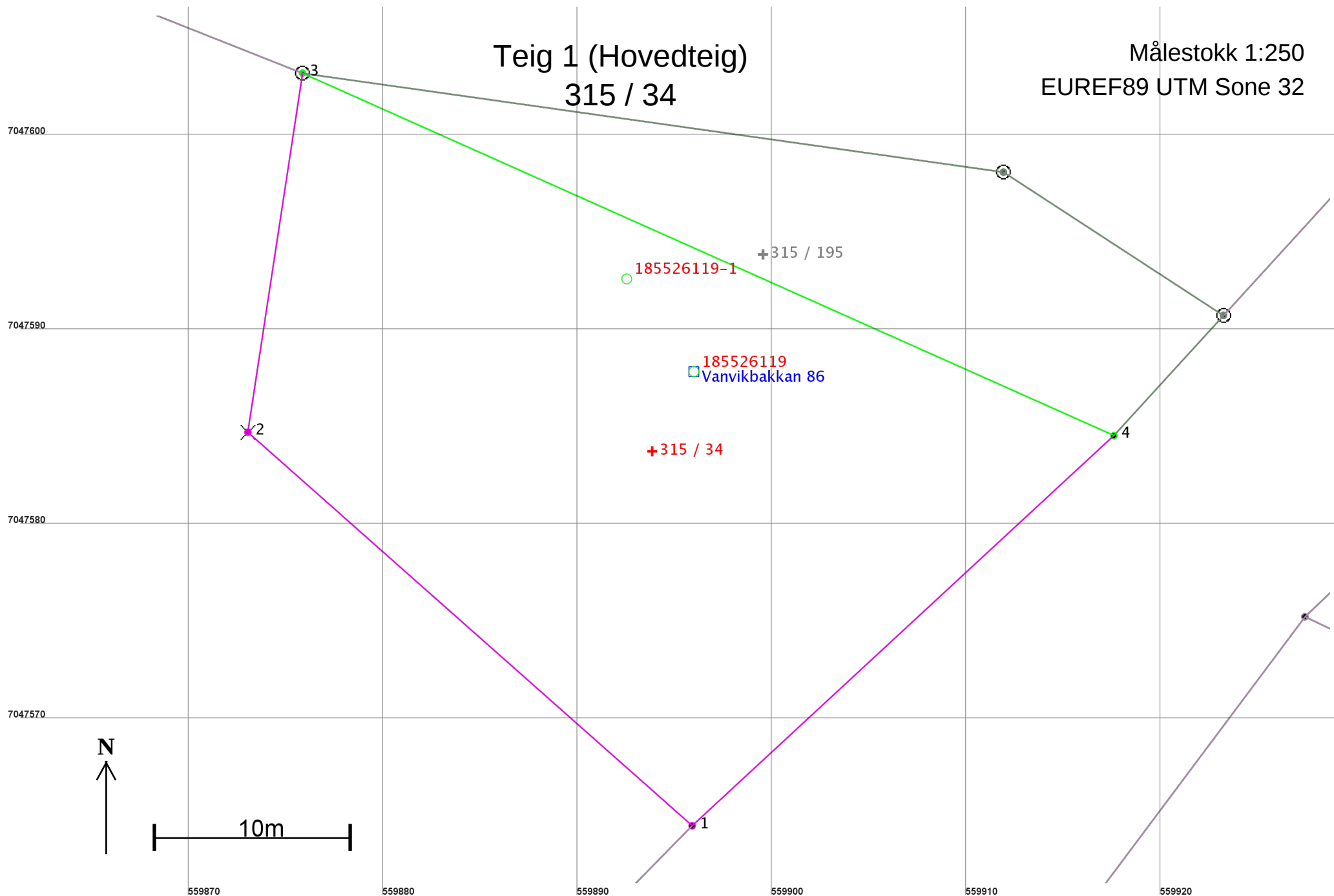
Vanvikbakk

N

40m

Teig 1 (Hovedteig)
315 / 34

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 858,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7047584

Øst: 559894

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7047564,67	559895,91	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	200	
			30,50	Ikke hjelpelinje			
2	7047584,89	559873,08	Ikke spesifisert	Kors	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	200	
			18,66	Ikke hjelpelinje			
3	7047603,34	559875,88	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			45,67	Ikke hjelpelinje			
4	7047584,71	559917,59	Jord	Annet grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			29,52	Ikke hjelpelinje			