

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 315
Bruksnummer: 117

Utskriftsdato/klokkeslett: 05.05.2020 kl. 08:45
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: EINERHAUGEN
Etableringsdato: 08.09.1976
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Grunnerverv

Dato	Referanse	Grunnerverver
12.09.2017	16/47943-46	938967091 NORD-TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE Fylkets hus Postboks 2560 7735 STEINKJER Matrikkelenheter 5054 - 314/1, 5054 - 314/41, 5054 - 314/65, 5054 - 315/1, 5054 - 315/34, 5054 - 315/117 og 5054 - 315/195

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 315 / 117	3 192,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		251171	SAUR JO ARNSTEIN		VANVIKBAKKAN 114 7125 VANVIKAN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7047576	559859		3 192,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2018	Tinglyst	03.01.2018 smatmynd_nnriap645_1	01.01.2018
		Omnummerert til: Omnummerert fra:	5054 - 315/117 1718 - 115/117	
Skylddeling	08.09.1976			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1718 - 115/6	-2 200
		Mottaker	1718 - 115/117	2 200

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	26.03.2020 2020/2080			1718log 04.05.2020
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	5054 - 314/7	0
		Berørt	5054 - 314/73	0
		Berørt	5054 - 314/180	0
		Berørt	5054 - 314/333	0
		Berørt	5054 - 315/1	0
		Berørt	5054 - 315/6	0
		Berørt	5054 - 315/34	0
		Berørt	5054 - 315/89	0
		Berørt	5054 - 315/117	0
		Berørt	5054 - 315/119	0
		Berørt	5054 - 315/185	0
		Berørt	5054 - 315/195	0
		Berørt	5054 - 335/3	0
		Berørt	5054 - 343/7	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	07.04.2015 2015/272	Tinglyst	03.06.2015	1718log 08.04.2015
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1718 - 115/1	-285

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Mottaker	1718 - 115/195		285,1
		Berørt	1718 - 115/34		0
		Berørt	1718 - 115/117		0
		Berørt	1718 - 501/3		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	07.04.2015				1718log 08.04.2015
Annen forretningstype	2015/272	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1718 - 115/1		0
		Berørt	1718 - 115/34		0
		Berørt	1718 - 115/117		0
		Berørt	1718 - 501/3		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.06.2013				1718log 26.06.2013
Annen forretningstype	2013/2953	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1718 - 115/1		0
		Berørt	1718 - 115/6		0
		Berørt	1718 - 115/117		0
		Berørt	1718 - 501/3		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Vanvikbakkan	1575	112		Grunnkrets: 0602 Vanvikan Valgkrets: 5 Vanvikan Kirkesogn: 09050602 Stranda Postnr.område: 7125 VANVIKAN Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 7047576	559845		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Vanvikbakkan	1575	114		Grunnkrets: 0602 Vanvikan Valgkrets: 5 Vanvikan Kirkesogn: 09050602 Stranda Postnr.område: 7125 VANVIKAN Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 7047586	559843		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	185 526 127	Bebygd areal:	100	Ant. boliger:	2	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	152	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7047581 Øst: 559845	Bruksareal totalt:	152	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

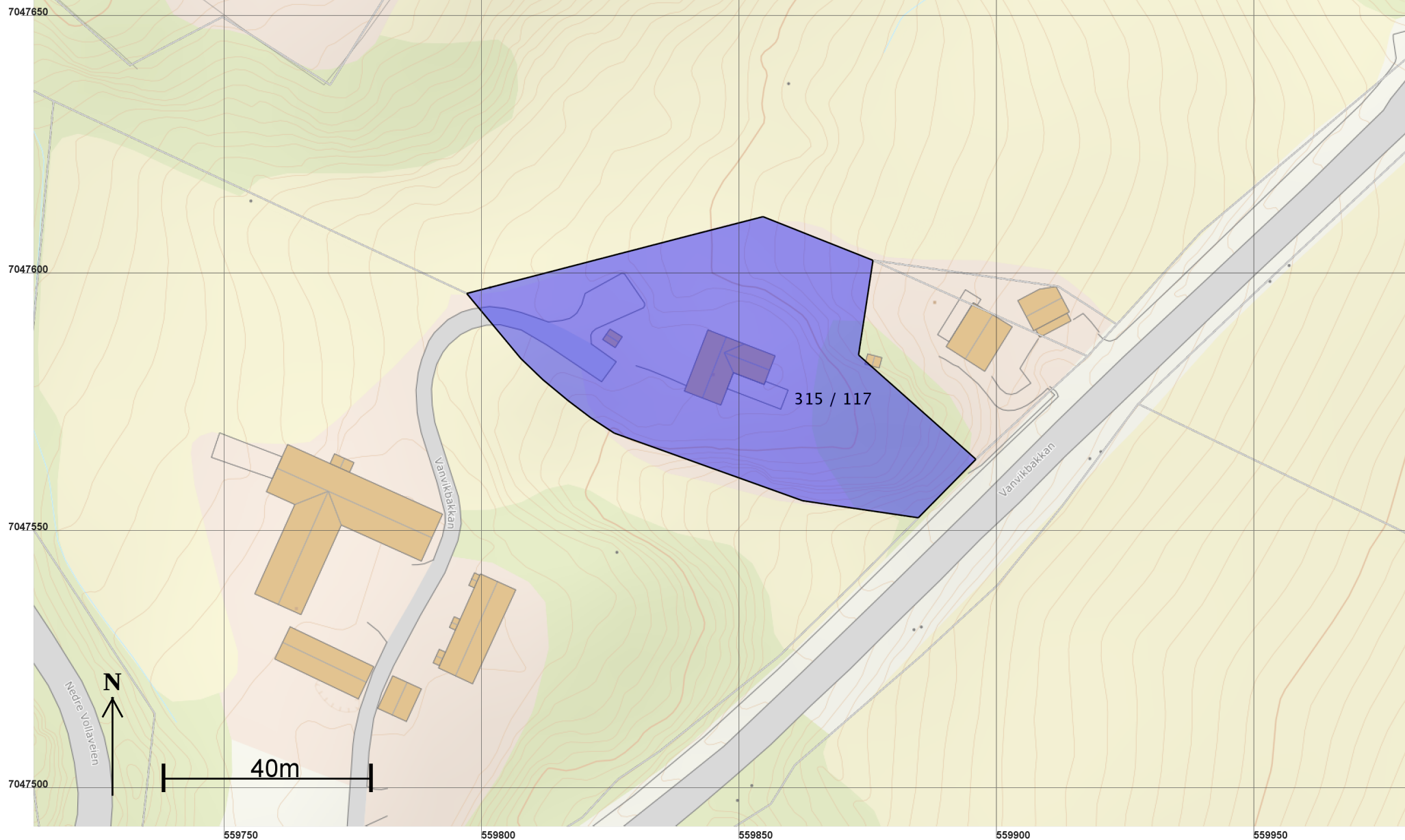
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	94	0	94	0	0	0	0	0
U01	1	58	0	58	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1575 Vanvikbakkan 112	U0101	Bolig	0	0		0	0	315/117
1575 Vanvikbakkan 114	H0101	Bolig	0	0		0	0	315/117

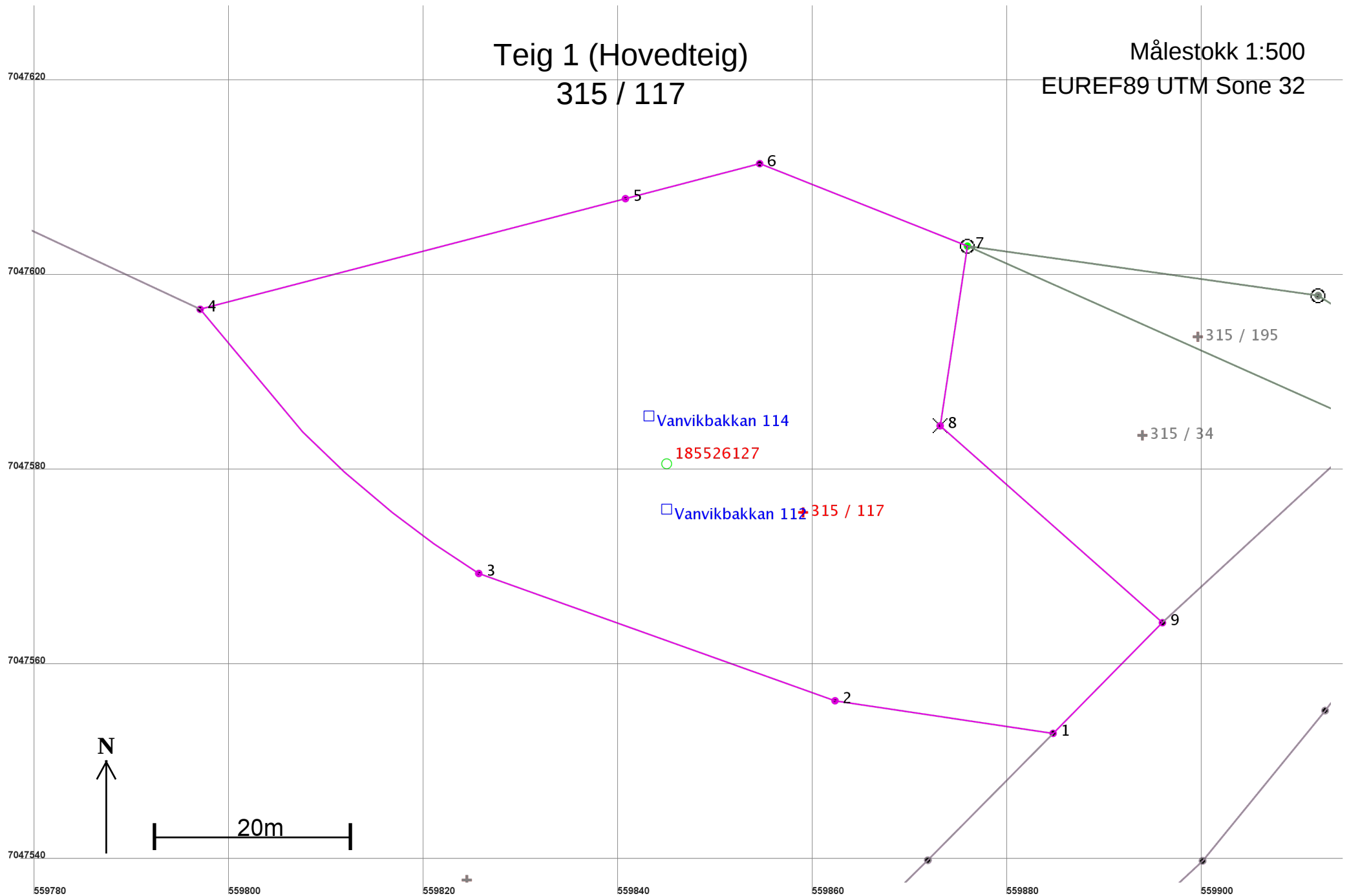
Oversiktskart for 315 / 117

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 315 / 117

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 3 192,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7047576

Øst: 559859

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7047553,31	559884,68	Ikke spesifisert 22,65	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	200	
2	7047556,66	559862,28	Ikke spesifisert 38,86	Ukjent Ikke hjelpelinje	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	200	
3	7047569,73	559825,68	Ikke spesifisert 39,67	Ukjent Ikke hjelpelinje	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	200	
4	7047596,85	559797,06	Ikke spesifisert 45,14	Rør Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
5	7047608,21	559840,75	Ikke spesifisert 14,25	Ukjent Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
6	7047611,80	559854,54	Ikke spesifisert 22,96	Umerket Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
7	7047603,34	559875,88	Jord 18,66	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7047584,89	559873,08	Ikke spesifisert 30,50	Kors Ikke hjelpelinje	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	200	
9	7047564,67	559895,91	Ikke spesifisert 15,97	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	200	