

Advokatfirmaet Nidaros DA

M N A



28 APR 2020

MOTTATT

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

ADVOKATER:

Ivar Chr. Andersskog (H)
Bjørn Morten Brauti
Hasse Benberg (MBA)
Mads Midelfart
Sigve Seime Stokka
Torgeir Haslestad

Snorre Kristiansen
Robin Brauti

Deres ref.

Vår ref.

MKJ

Dato:

14.04.2020

H - Møterett for Høyesterett
Admitted to the Supreme Court

TINGLYSING AV SERVITUTT

Undertegnede bistår Mari Kvaale Jenssen.

Eier og hjemmelshaver av gnr.165 bnr.2 rehabiliterte sitt naust, og da sammen med gnr.165 bnr.15.

Gnr.165 bnr.15 innehar allerede en servitutt om båt og bryggeplass. Kopi av grunnbok følger vedlagt.

Bilag 1: Kopi av grunnbok for gnr.165 bnr.2

Ved rehabiliteringen av naustet på bnr.2, deltok bnr.15 med en ideell halvpart, og er således medeier i selve naustet. Partene ønsket at denne servitutt også bli tinglyst, slik at forholdet er kjent for fremtidige hjemmelshavere.

Avtale om tinglysning ble inngått- Kopi følger vedlagt.

Bilag 2: Kopi av avtale mellom bnr.2 og bnr.15

Avtalen ble deretter oversendt kartverket for tinglysning, men ble sendt i retur. Kopi av brev av 16.03.2020 følger vedlagt.

Bilag 3: Kopi av brev fra Kartverket av 16.03.2020

Kartverket har vist til matrikkellovens §§ 6 og 12. Etter vår oppfatning passer ikke disse bestemmelser, da det ikke er opprettet noe festeforhold, men kun en servitutt, knyttet til bruk av eksisterende naust. Dette er nærmest en form for presisering av tidligere servitutt, hvor bnr.15 har rett til både båt plass og bryggeplass.

I SAMARBEID MED:

Tyskland:
ANWALTSKANZLEI BUNZEL
Vaihinger Markt 4
70563 Stuttgart (Vaihingen)

Spania:
ADDICO ABOGADOS
Plza. San Antoni nº 28, 1º
07002 Palma de Mallorca



Vi har problemer med å forstå at en slik servitutt skal matrikuleres som et særskilt bruksnummer. I henhold til vanlig praksis skal slike servitutter kun tinglyses som servitutt på den tjenende eiendom.

Etter vår oppfatning vil matrikulering av en ideell halvpart i et naust være i strid med Matrikkelforskriften § 30. En slik servitutt gir ikke eksklusiv bruksrett på et bestemt areal og servitutten er heller ikke i strid med jordl §12.

Kartverket har anmodet om at Indre Fosen kommune bekrefter at en slik servitutt ikke krever særskilt matrikulering, jfr brev fra Kartverket.

Jeg anmoder om at Indre Fosen kommune avgir en uttalelse om at servitutten kan tinglyses som servitutt og at det ikke kreves særskilt matrikulering (opprettelse av matrikkelnummer).

Ber om snarlig svar,

Med vennlig hilsen

ADVOKATFIRMAET NIDAROS DA

Ivar Chr. Andersskog
Advokat (H)